

## I N F O R M A C J A

### **O stanie mienia komunalnego Gminy Wierzchosławice za rok 2025 – stan mienia na dzień 31.12.2025 r.**

#### **I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Wierzchosławice praw własności.**

Mieniem komunalnym gminy w rozumieniu art. 43 ustawy o samorządzie gminnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Prawa majątkowe to prawa rzeczowe, wierzytelności i inne prawa majątkowe na dobrach niematerialnych.

Gmina Wierzchosławice jest właścicielem mienia komunalnego nabytego z części mienia państwowego w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 10 maja 1990 roku Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U.1990 nr 32 poz. 191 ze zm.) oraz przepisów zawartych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024 poz. 1145 t.j.).

Nabycie tego mienia nastąpiło:

- z mocy prawa tj. na podstawie art. 5 ust.1 i 2, art. 7 ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych;
- z mocy decyzji administracyjnych o przekształceniu mienia na wniosek gminy;
- w wyniku uczestnictwa gminy w obrocie cywilno – prawnym (to jest kupno, darowizna, zamiana).

Mienie komunalne służy Gminie do realizacji zadań statutowych oraz do zaspokojenia potrzeb jej mieszkańców. Jednym z podstawowych zadań gmin określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest tworzenie gminnego zasobu nieruchomości oraz prawidłowe gospodarowanie tym zasobem. Polega to przede wszystkim na sporządzaniu planów wykorzystania zasobu i przygotowywaniu opracowań geodezyjno - prawnych oraz projektowych, ewidencjonowaniu nieruchomości, zabezpieczeniu przed uszkodzeniem i zniszczeniem, dokonywaniu podziałów i wycen tych nieruchomości, zbywaniu nieruchomości, wykonywaniu czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu jak również wyposażaniem tych nieruchomości - w miarę możliwości - w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Zgodnie z uregulowaniami prawnymi do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości stanowiące przedmiot własności gminy, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Jednym z ważniejszych elementów przejmowania mienia jest ujawnienie mienia w Księgach Wieczystych, bowiem tylko uzyskanie wpisów do KW stanowi ostateczne potwierdzenie prawa własności, a w konsekwencji możliwość dysponowania nim w zakresie przekraczającym zwykły zarząd. Ujawnienie mienia w Księgach Wieczystych przebiega systematycznie, poszczególnymi miejscowościami natomiast, jeżeli dochodzi do obrotu mieniem, wpisy robione są na bieżąco.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Wierzchosławice jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U.2025.1483 t.j.).

### **Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera:**

1. okres za jaki jest sporządzona
2. dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
3. dane dotyczące:
  - a. innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - b. posiadania;
4. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie praw własności i innych praw majątkowych, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
5. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
6. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających z ewidencji mienia komunalnego, sprawozdań jednostek organizacyjnych Gminy, Referatów i samodzielnych stanowisk Urzędu Gminy Wierzchosławice oraz informacji jednostek, dla których Gmina jest organem założycielskim.

W niniejszej informacji wykazano wartości (księgowe), na podstawie otrzymanych danych opartych na zapisach w księgach rachunkowych prowadzonych przez jednostki organizacyjne.

### **Gminne jednostki organizacyjne objęte informacją o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego - według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r.**

#### **1. jednostki budżetowe:**

- a. Urząd Gminy
- b. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
- c. Placówki Opiekuńczo–Wychowawcze Wsparcia Dziennego dla Dzieci i Młodzieży
- d. Szkoła Podstawowa im. 100-lecia Ruchu Ludowego w Wierzchosławicach
- e. Szkoła Podstawowa im. ks. Jana Twardowskiego w Ostrowie
- f. Szkoła Podstawowa im. Wincentego Witosa w Rudce
- g. Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Łętowicach
- h. Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika w Mikołajowicach
- i. Przedszkole Publiczne w Wierzchosławicach
- j. Żłobek Publiczny w Bogumiłowicach

## 2. instytucje kultury:

- a. Gminne Centrum Kultury
- b. Gminna Biblioteka Publiczna

## 3. spółki gminne:

- a. „Energia Wierzchosławice” spółka z o.o.
- b. „Wodociągi Wierzchosławickie” spółka z o.o.

### **Stan mienia jest przedstawiony za okres od 1.01.2025 r. do 31.12.2025 r.**

Składnikami mienia komunalnego są grunty zabudowane, niezabudowane i drogi. W skład gruntów zabudowanych wchodzi: budynki użyteczności publicznej typu: domy kultury, biblioteki, placówki oświatowo – wychowawcze typu: szkoły podstawowe, przedszkole, żłobek; ośrodek zdrowia, remizy OSP, budynki administracyjne, mieszkalne, budynki użytkowe typu: magazyny, stacja uzdatniania wody, przepompownie, budynki gospodarcze, szatnie sportowe itp.

W skład gruntów niezabudowanych wchodzi grunty przeznaczone na cele rolne, grunty pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, usługowe, przemysłowe, grunty zadrzewione, zalesione, grunty pod wodami stojącymi, rowy, grunty przeznaczone pod rekreację, boiska sportowe oraz nieużytki. W skład dróg wchodzi drogi gminne o nawierzchni asfaltowej, żwirowej, gruntowe, drogi transportu rolniczego, drogi osiedlowe – wewnętrzne.

Mieniem komunalnym zarządza się w różnych formach: część oddana jest w nieodpłatne użytkowanie (użyczenie) jednostkom organizacyjnym Gminy, Gminnej Bibliotece Publicznej, Gminnemu Centrum Kultury, Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej, trwałe zarząd Placówki Oświatowe. Część mienia jest w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, część została wdzierżawiona, oddana w najem osobom fizycznym i prawnym takim jak: „Energia Wierzchosławice” Spółka z o. o., „Wodociągi Wierzchosławickie Spółka z o. o., Krakowski Bank Spółdzielczy, Studio Fryzur Damsko – Męskie EKSPRESJA, RWD PROSPECT Spółka z o. o., Salon Fryzjerski Finezja, CEDRIN BIKE, Oleksy Travel, Instytut Zdrowia Natalia Gorzkowska. Część pozostaje w bezpośrednim zarządzie Gminy.

Wartość poszczególnych obiektów budowlanych wzrosła w porównaniu z latami ubiegłymi w związku z ich modernizacją i remontami.

### **Szczegółowe zestawienie obiektów komunalnych za 2025 r.**

Lp.	Rodzaj budynku, położenie	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Tytuł prawny	Wartość w złotych
I	ADMINISTRACJA			
	Budynek Administracyjny Urzędu Gminy w Wierzchosławicach	DZ. Nr 2090/3 pow. Użyt. 2640 m <sup>2</sup>	Własność Gminy	6 126 690,27
	Budynek Wielofunkcyjny Zajazd Wierzchosławice	DZ. Nr 1644 pow. Użyt. 677,60 m <sup>2</sup>	Własność Gminy	420 400,00
	Pomieszczenia Komisariatu		Własność Gminy	46 794,97
			Suma:	<b>6 593 885,24</b>

<b>GOSPODARKA KOMUNALNA</b>				
<b>II</b>	Wodociągi Wierzchosławickie Sp. Z o.o.-parter-dzierżawa- I piętro 2 mieszkania Wierzchosławice-najem	Dz. Nr 2091/2 pow. Użyt. 255,50m <sup>2</sup>	Własność Gminy	313 840,66
	Wodociągi Wierzchosławickie Sp. Z o.o. Stacja Uzdatniania Wody (SUW)	Dz. Nr 2091/1, 2090/6 pow. Użyt. 1709,2 m <sup>2</sup>	Własność Gminy	4 545 792,31
	Kanalizacja deszczowa osiedle Dębowska Wierzchosławice		Własność Gminy	158 870,66
	PSZOK- Punkt selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych Wierzchosławice		Własność Gminy	961 676,78
<b>Suma:</b>				<b>5 980 180,41</b>
<b>OCHRONA ZDROWIA TUCHÓW-UŻYCZENIE</b>				
<b>III</b>	Gminne Centrum Zdrowia Wierzchosławice - dzierżawca Centrum Zdrowia Tuchów	Dz. Nr 2091/1 i 2090/6 Pow. Użyt. 1709,20m <sup>2</sup>	Własność Gminy	4 577 203,16
	<b>Suma:</b>			
<b>OBIEKTY SPORTOWE</b>				
<b>IV</b>	Szatnia Wierzchosławice	Dz. Nr 1007/1 Pow. Użyt. 132,20 m <sup>2</sup>	Własność Gminy	148 071,13
	Ogrodzenie			19 360,00
	Szatnia Gosławice	Dz. Nr 181/2 Pow. Użyt. 211,15m <sup>2</sup>	Własność Gminy	463 451,47
	Ogrodzenie			10 000,00
	Dom Sportu Bobrowniki Małe	Dz. Nr 471 Pow. Użyt. 714,60 m <sup>2</sup>	Własność Gminy	70 118,28
	Szatnia LKS Rudka	Dz. Nr 456/1 Pow. Użyt. 165,80 m <sup>2</sup>	Własność Gminy	162 082,80
	Szatnia Mikołajowice	Dz. Nr 508 Pow. Użyt. 389,00 m <sup>2</sup>	Własność Gminy	176 534,00
	Trybuna na boisku			15 000,00
	Budynek LKS "Rybitwa" Obiekt Sportowy Ostrów	Dz. Nr 288/10 Pow. Użyt. 124,40 m <sup>2</sup>	Własność Gminy	300 815,41
Szatnia LKS Łętowice	Dz. Nr 580/1 Pow. Użyt. 121,67 m <sup>2</sup>	Własność Gminy	404 273,01	
Hala Sportowa z zapleczem w Mikołajowicach	Dz. Nr 508 Pow. Użyt. 389,00 m <sup>2</sup>	Własność Gminy	145 210,24	
<b>Suma:</b>				<b>1 914 916,34</b>
<b>OŚRODKI KULTURY-DZIEDZICTWO NARODOWE</b>				
<b>V</b>	Scena plenerowa, Wierzchosławice	Dz. Nr 1317 Pow. Użyt. 624,90m <sup>2</sup>	Własność Gminy	226 705,77
	Dom Ludowy im. W. Witosa w Wierzchosławicach	Dz. Nr 1317 Pow. Użyt. 624,90 m <sup>2</sup>	Własność Gminy	1 759 798,20
	Budynek Centrum Kultury Wsi Polskiej w Wierzchosławicach	Dz. Nr 2093 Pow. Użyt. 3150,52m <sup>2</sup>	Własność Gminy	9 816 961,96

	Figurka Św. Floriana Łętowice	Dz. Nr 1389 Pow. Użyt. 25,00 m <sup>2</sup>	Własność Gminy	7 000,00
	Kaplica w Bogumiłowicach pw. Św. Jana Nepomucena	Dz. Nr 489 Pow. Użyt. 40,7 m <sup>2</sup>	Własność Gminy	169 902,09
	Kapliczka w Mikołajowicach pw. Matki Bożej	Dz. Nr 778/3 Pow. Użyt. 30,00 m <sup>2</sup>	Własność Gminy	24 959,40
	Figurka w Łętowicach pw. Pana Jezusa	Dz. Nr 1350/2 Pow. Użyt. 9,00 m <sup>2</sup>	Własność Gminy	2 500,00
	Świetlica Kępa Bogumiłowicka	Dz. Nr 64 Pow. Użyt. 39,99 m <sup>2</sup>	Własność Gminy	127 952,55
	Wiata rekreacyjna Łętowice	Dz. Nr. 574/3	Własność Gminy	96 652,49
	<b>Suma:</b>			<b>12 232 432,46</b>
	<b>DOMY LUDOWE</b>			
VI	Dom Ludowy Komorów	Dz. Nr 128/2 Pow. Użyt. 310,16 m <sup>2</sup>	Własność Gminy	1 281 125,21
	Dom Ludowy Łętowice	Dz. Nr 574/3 Pow. Użyt. 331,70 m <sup>2</sup>	Własność Gminy	106 854,68
	Budynek dwufunkcyjny: Dom Ludowy i OSP Bogumiłowice	Dz. Nr 552/3 Pow. Użyt. 322,76 m <sup>2</sup>	Własność Gminy	798 020,44
	Budynek dwufunkcyjny: Dom Ludowy i Świetlica Wiejska Ostrów	Dz. Nr 193/3 i 194 Pow. Użyt. 46,99 m <sup>2</sup>	Własność Gminy	102 040,42
	Dom Ludowy Bobrowniki Małe	Dz. Nr 471 Pow. Użyt. 714,60 m <sup>2</sup>	Władanie	270 764,87
	Altana Rudka	Dz. Nr 330/21	Własność Gminy	5 500,00
	<b>Suma:</b>			<b>2 564 305,62</b>
	<b>BUDYNKI OSP</b>			
VII	OSP Komorów	Dz. Nr 110 Pow. Użyt. 134,32 m <sup>2</sup>	Umowa użyczenia na rzecz Gminy	154 680,75
	Dom Ludowy i OSP Łętowice	Dz. Nr 574/3 Pow. Użyt. 651,66 m <sup>2</sup>	Własność Gminy	91 251,30
	Budynek dwufunkcyjny: OSP i Dom Ludowy Mikołajowice	Dz. Nr 537/1 Pow. Użyt. 496,70 m <sup>2</sup>	Własność Gminy	111 449,21
	OSP Rudka	Dz. Nr 338 Pow. Użyt. 375,03 m <sup>2</sup>	Własność Gminy	216 740,54
	OSP Wierzchosławice	Dz. Nr 1655 Pow. Użyt. 434,04 m <sup>2</sup>	Umowa użyczenia na rzecz Gminy	224 283,16
	Garaż blaszany OSP Wierzchosławice			11 700,00
	OSP Gosławice	Dz. Nr 261/1 i 261/3 Pow. Użyt. 161,49 m <sup>2</sup>	Umowa użyczenia na rzecz Gminy	193 611,91
<b>Suma:</b>			<b>1 003 716,87</b>	
	<b>INNE BUDYNKI</b>			
VIII	Budynek mieszkalny Gosławice nr 9	Dz. Nr 89/2 Pow. Użyt. 76,50 m <sup>2</sup>	Własność Gminy	276 818,00

	Lokal mieszkalny w Żarach	Pow. Użyt. 42,60 m <sup>2</sup>	Własność Gminy 1/4	21 473,12
	Lokal mieszkalny nr 1 Mikołajowice	Pow. Użyt. 48,00 m <sup>2</sup>	Własność Gminy	34 258,56
	Lokal mieszkalny nr 2 Mikołajowice	Pow. Użyt. 47,97 m <sup>2</sup>	Własność Gminy	92 308,14
	Były Ośrodek Zdrowia-Parter I piętro- 2 mieszkania Komorów (do dyspozycji Gminy)	Dz. Nr 127/2 Pow. Użyt. 137,20m <sup>2</sup>	Własność Gminy	203 880,00
			<b>Suma:</b>	<b>628 737,82</b>
<b>IX</b>	<b>INNE:</b>			
	Wiaty przystankowe		Własność Gminy	10 399,00
	Wiata boisko Gosławice		Własność Gminy	36 071,39
	Garaż wraz z kostką brukową GCK		Własność Gminy	31 025,00
	Parkingi		Własność Gminy	658 253,69
	Oświetlenie uliczne		Własność Gminy	848 429,63
				<b>Suma:</b>
<b>X</b>	<b>BUDYNKI OŚWIATOWE</b>			
	Budynek Szkoły Podstawowej Filia Bogumiłowice Żłobek	Dz. Nr 482/2 i 483 Pow. Użyt. 1130,10 m <sup>2</sup>	Własność Gminy	3 218 298,72
	POWDDIM Sanitariaty Wierzchosławice	Dz. Nr 1392/2	Umowa użyczenia	64 905,16
	POWDDIM Sanitariaty Mikołajowice	Dz. Nr 336/1	Umowa użyczenia	49 250,00
				<b>Suma:</b>
<b>XI</b>	<b>PLACE ZABAW, PARKI I INNE</b>			
	Park Rekreacyjno Wypoczynkowy Bogumiłowice	Dz. Nr. 484, 483, 637/5, 482/3	Własność Gminy	995 588,36
	Plac Zabaw Bogumiłowice	DZ. Nr. 482/1	Własność Gminy	14 179,01
	Plac zabaw Bobrowniki Małe	Dz. Nr 524/2	Spółka pastwiskowa	83 959,22
	Plac zabaw Sieciechowice	Dz. Nr 110/5, 110/6	Umowa użyczenia na rzecz Gminy	99 903,16
	Plac zabaw Rudka	Dz. Nr 330/21	Własność Gminy	156 472,85
	Plac zabaw Ostrów	Dz. Nr 193/1	Własność Gminy	67 614,23
	Plac zabaw Wierzchosławice	Dz. Nr 1318/2	Własność Gminy	158 806,10
	Plac zabaw Gosławice	Dz. Nr 181/2	Umowa użyczenia na rzecz Gminy	77 617,00
	Plac zabaw Mikołajowice	Dz. Nr 537/1	Własność Gminy	80 876,34

Plac zabaw Kępa Bogumiłowicka	Dz. Nr 64	Umowa użyczenia na rzecz Gminy	78 117,48
Boisko sportowe i plac zabaw z wyposażeniem w Komorowie	Dz. Nr 128/2	Własność Gminy	185 613,01
Park Rekreacyjno Wypoczynkowy, plac zabaw Łętowice	Dz. Nr 624/1, 624/2	Własność Gminy	587 777,75
Plac zabaw w międzywału rzeki Dunajec Ostrów	Dz. Nr 285/10	Własność Gminy	22 564,00
Plac zabaw Wierzchosławice-Dwudniaki	Dz. Nr 579	Własność Gminy	35 407,00
Plac zabaw Kępa Bogumiłowicka	Dz. Nr 86	Własność Gminy	15 664,00
Plac zabaw Bobrowniki Małe-Dobczyce	Dz. Nr 196/1	Własność Gminy	52 676,72
Boisko sportowe Wierzchosławice	Dz. Nr 1007/2 i 100/4	Własność Gminy	65 603,60
Boisko asfaltowe do piłki siatkowej i nożnej Kępa Bogumiłowicka	Dz. Nr 64	Umowa użyczenia na rzecz Gminy	21 499,99
Boisko wielofunkcyjne Sieciechowice	Dz. Nr 110/5	Umowa użyczenia na rzecz Gminy	88 300,00
Zbiornik wodny w Rudce	Dz. Nr 539	Własność Gminy	64 570,00
Ławka Niepodległości	Dz. Nr 2949	Własność Gminy	39 700,00
Otwarta Strefa Aktywności Rudka		Własność Gminy	41 198,83
Otwarta Strefa Aktywności Mikołajowice		Własność Gminy	41 198,83
Otwarta Strefa Aktywności Wierzchosławice		Własność Gminy	163 689,36
Zbiornik wodny Gosławice		Własność Gminy	67 666,61
Zbiornik Małej Retencji w Rudce		Własność Gminy	69 005,00
Siłownia Plenerowa Sieciechowice		Własność Gminy	56 803,99
Chodnik do siłowni plenerowej Sieciechowice		Własność Gminy	4 500,00
Ośrodek Rekreacyjno Sportowy Ostrów		Własność Gminy	415 190,32
Oświetlenie uliczne Wierzchosławice Mikołajowice		Własność Tauron	26 381,04
Boisko sportowe SP Ostrów		Własność Gminy	47 241,86
Boisko sportowe Łętowice		Własność Gminy	461 286,57
Plac zabaw Przedszkole Wierzchosławice		Własność Gminy	153 400,00
Siłownia plenerowa Bogumiłowice		Własność Gminy	28 900,10
Plac zabaw- Żłobek Bogumiłowice		Własność Gminy	153 571,99

Trasa rowerowa Velo-Dunajec	Własność Gminy	631 081,56
Ławki solarne Photon Wierzchosławice	Własność Gminy	66 443,12
<b>Suma:</b>		<b>5 420 069,00</b>

**Infrastruktura na terenie Gminy Wierzchosławice, w szczególności ilość kilometrów dróg: gminnych  
(w tym publiczne i wewnętrzne)**

Sołectwo	Kategoria dróg w km					
	Gminne (stan na 31.XII.2024r.)			Gminne (stan na 31.XII.2025r.)		
	asfaltowe	żwirowe	razem	asfaltowe	żwirowe	razem
Bobrowniki Małe	5,5	0,8	6,3	5,8	0,5	6,3
Bogumiłowice	6,6	2,9	9,5	6,6	2,9	9,5
Gosławice	3,7	0,6	4,3	3,7	0,6	4,3
Kępa Bogumiłowicka	3,0	0,5	3,5	3,0	0,5	3,5
Komorów	2,8	0,0	2,8	2,8	0,0	2,8
Łętowice	7,3	1,4	8,7	7,3	1,4	8,7
Mikołajowice	5,0	2,0	7,0	5,0	2,0	7,0
Ostrów	3,0	0,4	3,4	3,0	0,4	3,4
Rudka	3,3	0,0	3,3	3,3	0,0	3,3
Sieciechowice	1,2	0,8	2,0	1,2	0,8	2,0
Wierzchosławice	20,2	3,3	23,5	20,2	3,3	23,5
<b>Razem Gmina Wierzchosławice</b>	<b>61,6</b>	<b>12,7</b>	<b>74,3</b>	<b>61,6</b>	<b>12,7</b>	<b>74,3</b>

Drogi transportu rolniczego w Gminie Wierzchosławice – 25 km

**Ilość skanalizowanych gospodarstw oraz ilość gospodarstw włączonych do sieci wodociągowej na terenie Gminy Wierzchosławice w podziale na sołectwa.**

Sołectwo	Ilość gospodarstw domowych w tym:				Ilość podmiotów gospodarczych w tym:			
	Posiadających dostęp do wodociągów		Posiadających dostęp do kanalizacji		Posiadających dostęp do wodociągów		Posiadających dostęp do kanalizacji	
	Stan na 31.12.2024	Stan na 31.12.2025	Stan na 31.12.2024	Stan na 31.12.2025	Stan na 31.12.2024	Stan na 31.12.2025	Stan na 31.12.2024	Stan na 31.12.2025
Bobrowniki Małe	221	224	209	213	4	4	3	3
Bogumiłowice	360	3nb 62	291	294	13	13	9	9
Gosławice	125	126	107	107	3	3	3	3
Kępa Bogumiłowicka	79	83	209	213	3	3	4	4
Komorów	150	151	156	157	2	2	4	4
Łętowice	453	458	415	424	12	12	9	9
Mikołajowice	243	244	271	272	8	8	8	8
Ostrów	150	150	155	157	9	9	10	10
Rudka	179	182	181	186	6	6	5	5
Sieciechowice	57	58	49	49	1	1	1	1
Wierzchosławice	1041	1059	1020	1037	42	41	32	32
<b>Razem Gmina Wierzchosławice</b>	<b>3058</b>	<b>3097</b>	<b>3063</b>	<b>3109</b>	<b>103</b>	<b>102</b>	<b>88</b>	<b>88</b>

Sołectwo	Długość sieci wodociągowej w km		Długość sieci kanalizacyjnej w km	
	Stan na 31.12.2024 r.	Stan na 31.12.2025 r.	Stan na 31.12.2024 r.	Stan na 31.12.2025 r.
Bobrowniki Małe	8,5	8,5	10,7	10,7
Bogumiłowice	10,8	10,8	14,6	14,6
Gosławice	3,8	3,8	6,8	6,8
Kępa Bogumiłowicka	2,8	2,8	9,0	9,0
Komorów	5,7	5,7	12,37	12,37
Łętowice	12,7	12,8	22,70	22,70
Mikołajowice	7,2	7,2	14,70	14,70
Ostrów	9,4	9,4	9,0	9,0
Rudka	7,6	7,6	11,60	11,60
Sieciechowice	2,6	2,6	3,0	3,0
Wierzchosławice	26,8	26,8	73,47	73,65
Razem Gmina Wierzchosławice	97,9	98	187,94	188,12
<b>Wartość (brutto) zł sieci - Gmina Wierzchosławice</b>	Stan na 31.12.2024 r.	Stan na 31.12.2025 r.	Stan na 31.12.2024 r.	Stan na 31.12.2025 r.
	<b>5.667.064,34</b>	<b>5.678.790,80</b>	<b>51.552.211,96</b>	<b>51.659.272,85</b>

**I. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu:**

Na podstawie umowy użyczenia nr 23/2016 z dnia 23.06.2016 r. oraz aneksu nr 1/2019 z dnia 2 kwietnia 2019, aneksu nr 1/2020 z dnia 8 października 2020 r. roku zawartych pomiędzy Parafią Rzymsko Katolicką p.w. Matki Bożej Pocieszenia, a Gminą Wierzchosławice, Gmina Wierzchosławice otrzymała w bezpłatne używanie nieruchomości stanowiącą działkę nr 1392/2 o pow. 0,44 ha położoną w Wierzchosławicach zabudowaną budynkiem użytkowym trójkondygnacyjnym nr 796 o powierzchni przeznaczonej do użytkowania 1371,05 m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem. Umowa użyczenia została zawarta na czas określony od 01.07.2016 r. do 30.06.2030 r. W budynku funkcjonuje Przedszkole Publiczne, Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza Wsparcia Dziennego dla Dzieci i Młodzieży, oraz zaplecze kuchenne wraz z magazynami dla Szkoły Podstawowej im. 100-lecia Ruchu Ludowego w Wierzchosławicach.

Na podstawie umowy użyczenia nr 96/09 z dnia 05.05.2009r oraz aneksu nr 1/09 z dnia 2 kwietnia 2019 zawartej pomiędzy Parafią Rzymsko Katolicką p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Mikołajowicach, a Gminą Wierzchosławice. Gmina Wierzchosławice otrzymała w bezpłatne używanie nieruchomości stanowiącą działkę nr 336/1 o pow.0,30 ha położoną w Mikołajowicach zabudowaną budynkiem użytkowym dwukondygnacyjnym nr 2B o powierzchni 341,0m<sup>2</sup> przeznaczonej do użytkowania z przeznaczeniem na prowadzenie Filii Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej Wsparcia Dziennego dla Dzieci i Młodzieży na okres do dnia 30.06.2030 r.

**Wykaz nieruchomości oddanych do dzierżawy stan na 31.12.2025 r.**

Lp.	Nr umowy	Data zawarcia	Okres trwania umowy	Nazwa podmiotu	Przedmiot umowy	Powierzchnia gruntu (ha)	Wysokość czynszu (zł brutto rocznie)
1	224/2009	21.10.2009 r.	od 21.10.2009 r. do 20.10.2039 r.	Energia Wierchosławic Sp. Z o.o.	działka nr 220/5 w Wierchosławicach	1,50	2 462,63
2	158/2011	11.07.2011 r.	od 11.07.2011 r. do 10.07.2041 r.	Energia Wierchosławic Sp. Z o.o.	działki nr 220/7, 220/13 w Wierchosławicach	1,96	3 665,78
3	231/2012	14.12.2012 r.	od 15.03.2013 r. do 14.03.2028 r.	Centrum Zdrowia Tuchów Sp. z o.o.	działka nr 2091 w Wierchosławicach, działka nr 127/2 w Komorowie	0,36; 0,27	466 669,28
4	104/2018	28.02.2018 r.	od 01.03.2018 r. do 28.02.2028 r.	Wodociągi Wierchosławickie Sp. z o.o.	działka nr 2091/2 w Wierchosławicach wraz z lokalem garażem i piwnicą	0,36	27 540,72
5	131/2018	06.03.2018 r.	od 01.04.2018 r. do 31.03.2028 r.	Gminne Centrum Kultury w Wierchosławicach	działka nr 2093 w Wierchosławicach wraz z Uniwersytem Ludowym	3,40	116 577,96
6	477/2019	13.12.2019 r.	od 13.12.2019 r. na czas nieoznaczony	Wodociągi Wierchosławickie Sp. z o.o.	Stacja Uzdatniania Wody w Wierchosławicach	-	29 155,52
7	1/2022	05.12.2022 r.	od 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r.	Orange Polska S.A.	działka nr 330/21 w Rudce	0,0009	1203,01
8	349/2020	21.08.2020 r.	od 01.10.2020 r. do 30.09.2030 r.	Angelika Burzyńska-Gdowski	działka nr 122/136 w Wierchosławicach	0,25	8346,06
9	4/2023	05.01.2023 r.	od 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r.	Mateusz Kielbasa	działka nr 5/7 w Kępie Bogumiłowickiej	1,00	414,40
10	90/2023	20.04.2023 r.	od 20.04.2023 r. do 19.04.2026 r.	RWD PROSPECT	działka nr 1161/88 oraz 396/3 w Wierchosławicach	4 m <sup>2</sup> i 4 m <sup>2</sup>	1 267,38
11	109/2023	28.08.2023 r.	od 27.08.2023 r. do 26.08.2026 r.	Anna Golec	działka 454/20 w Rudce	1,00	788,09
12	172/2023	18.12.2023 r.	od 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r.	Paweł Gajdur	działka 5/7 w Kępie Bogumiłowickiej	3,35	1 460,50
13	32/2024	22.01.2024 r.	od 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r.	Mariusz Biały	działka 530/1 w Bogumiłowicach	0,0048	246,49
14	100/2024	20.05.2024 r.	od 05.08.2023 r. do 04.08.2026 r.	Tomasz Witek	działka nr 365 w Bobrownikach Małych	1,18	1166,93
15	101/2024	20.05.2024 r.	od 26.08.2023 r. do 25.08.2026 r.	Tomasz Witek	działka nr 976 w Rudce	1,30	1166,93
16	111/2024	22.05.2024	od 01.07.2024 r. do 30.06.2027 r.	Krystian Olas	działka 454/27 w Rudce	1,30	1244,73
17	171/2024	26.08.2024	od 01.09.2024 r. do 31.08.2027 r.	InPost Paczkomaty Sp. z o.o.	działka nr 324 w Komorowie	4 m <sup>2</sup>	300,00
18	256/2024	02.12.2024	od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.	Polski Związek Wędkarski Okręg w Tarnowie	działka nr 4 w Komorowie	122,21 01	29 312,00

19	286/2024	28.11.2024	od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.	Krzysztof Skóra	działka nr 4 w Komorowie	0,4626	511,00
20	58/2025	18.03.2025	od 01.03.2025 r. do 28.02.2026 r.	Mateusz Strojny	działka nr 266 w Mikołajowicach	0,55	484,48
21	59/2025	18.03.2025	od 18.03.2025 r. do 16.03.2026 r.	PhotoAid	działka nr 2940; budynek UG I piętro	2 m <sup>2</sup>	246,00
22	63/2025	23.04.2025	od 01.05.2025 r. do 31.07.2025 r.	Mariusz Boryczko	działka nr 1388 w Wierzchosławicach	0,01	50
23	73/2025	29.04.2025	od 01.05.2025 r. do 31.07.2025 r.	Paula Straszewska	działka nr 2717 w Wierzchosławicach	60 m <sup>2</sup>	255
24	131/2025	04.06.2025	od 02.06.2025 r. do 03.06.2026 r.	Stanisława Zielińska	działka nr 122/57 w Wierzchosławicach	0,01	200,00
25	71/2025	28.04.2025	od 01.05.2025 r. do 30.08.2025 r.	CKWP Wierzchosławice	działka nr 285/10 w Ostrowie	0,05	249,70
26	144/2025	14.08.2025	22.08.2025 r.	CYRK KATIUSZA	działka nr 580/1 w Łętowicach	625 m <sup>2</sup>	400,00
27	146/2025	21.08.2025	od 21.08.2025 r. do 20.11.2025 r.	Mariusz Boryczko	działka nr 1388 w Wierzchosławicach	0,01	50
28	234/2025	27.10.2025	od 28.10.2025 r. do 27.10.2025 r.	Mateusz Krakowski	działka nr 546/5 oraz 869/2 w Mikołajowicach	0,0100	800
29	199/2025	23.10.2025	od 01.01.2026 r. do 31.12.2028 r.	Orange Polska S.A.	działka nr 330/21 w Rudce	9,00 m <sup>2</sup>	1 584,16
30	179/2025	25.09.2025	27.09.2025 r. godz. 7:00 - 13:00	Grzegorz Olszówka	działka nr 2717 w Wierzchosławicach	70 m <sup>2</sup>	150
31	238/2025	07.11.2025	od 24.10.2025 r. do 01.11.2025 r.	Jadwiga Kwiecień	działka nr 454/26 w Rudce	15 m <sup>2</sup>	392,39
32	213/2025	20.11.2025	od 03.11.2025 r. do 02.11.2030 r.	Gmina Wierzchosławice	działka nr 193/5 w Ostrowie	0.0082	1476,00

**Wykaz nieruchomości oddanych w najem stan na 31.12.2025 r.**

Lp.	Nr umowy	Data zawarcia	Okres trwania umowy	Nazwa podmiotu	Przedmiot umowy	Powierzchnia gruntu (ha)	Wysokość czynszu (zł brutto rocznie)
1	131/04	30.09.2004 r.	Od 30.09.2004 r. na czas nieokreślony	Krakowski Bank Spółdzielczy	lokal Wierzchosławice 550	43,50	23 736,48
2	244/05	01.10.2005 r.	od 01.10.2005 r. na czas nieokreślony	RWD Prospect Sp. z.o.o.	miejsce na dachu budynku Urzędu Gminy	-	1 086,72
3	199/06	28.08.2006 r.	od 01.09.2006 r. na czas nieokreślony	Krakowski Bank Spółdzielczy	bankomat	-	7 488,24
4	252/2012	31.12.2012 r.	od 31.12.2012 r. na czas nieokreślony	Energia Wierzchosławice Sp. Z o.o.	lokal nr 9 wraz z częściami wspólnymi	26,00	2 749,92
5	431/2022	04.11.2022 r.	od 01.11.2022 r. do 31.10.2025 r.	Małgorzata Nasiadka EKSPRESSJA Studio Fryzur Damsko-Męskie	lokal Wierzchosławice 678/7 „zajazd”	39,85	6 016,56
6	433/2022	07.11.2022 r.	od 01.11.2022 r. do 31.10.2025 r.	Małgorzata Bryk EKSPRESSJA Studio Fryzur Damsko-Męskie	lokal Wierzchosławice 678/7 „zajazd”	39,86	6 016,56

7	80/2023	07.04.2023 r.	od 01.04.2023 r. do 31.03.2026 r.	Finezja Edyta Dobek	lokal Wierzchosławice 550/2	58,00	10 815,84
8	247/2023	17.11.2023 r.	od 17.11.2023 r. do 16.11.2026 r.	MODR	lokal nr 37 w budynku UG	10,50	1 890,00
9	124/2024	07.06.2024 r.	od 01.06.2024 r. do 31.05.2027 r.	CEDRIN BIKE Dariusz Drobot	lokal 678/4 Wierzchosławice „zajazd	92,65	16 721,04
10	142/2024	03.07.2024 r.	od 03.07.2024 r. do 02.07.2027 r.	Oleksy Travel Marta Oleksy	lokal 678/2 Wierzchosławice „zajazd	24,56	5 495,88
11	216/2024	08.10.2024 r.	od 01.10.2024 r. do 30.09.2027 r.	Instytut Zdrowia Natalia Gorzowska	lokal 678/3 Wierzchosławice „zajazd	60,07	13 442,16
12	193/2025	27.10.2025 r.	od 01.11.2025 r. do 31.10.2028 r.	EKSPRESSJA Studio Fryzur Małgorzata Nasiadka	lokal 7 Wierzchosławice budynek ZAJAZD 678	39,95	7 130,64
13	192/2025	27.10.2025 r.	od 01.11.2025 r. do 31.10.2028 r.	EKSPRESSJA Studio Fryzur Małgorzata Bryk	lokal 7 Wierzchosławice budynek ZAJAZD 678	39,96	7 130,64

**Wykaz lokali mieszkaniowych oddanych w najem stan na 31.12.2025 r.**

<b>Lp.</b>	<b>Nr umowy</b>	<b>Data zawarcia</b>	<b>Okres trwania umowy</b>	<b>Nazwa podmiotu</b>	<b>Przedmiot umowy</b>	<b>Powierzchnia gruntu (ha)</b>	<b>Wysokość czynszu (zł brutto rocznie)</b>
1	117/2003	03.10.2003 r.	od 13.10.2003 r. na czas nieokreślony	Danuta Kania	lokal Wierzchosławice 39/2	57,00	5130,00
2	118/2003	03.10.2003 r.	od 13.10.2003 r. na czas nieokreślony	Celina Kantor	lokal Wierzchosławice 39/1	45,00	4050,00
3	263/2011	02.11.2011 r.	od 02.11.2011 r. na czas nieokreślony	Ludmiła Sienik	dom Gosławice 9	76,50 m2	6885,00
4	184/2020	30.04.2020 r.	od 30.04.2020 r. na czas nieokreślony	Paulina Nowak	lokal Bogumiłowice 275	48,00	4320,00
5	168/2023	22.11.2021 r.	od 20.11.2023 r. do 19.11.2026 r.	Michał Pabian	lokal Wierzchosławice 550/1	31,16	2 795,40
6	216/2025	26.09.2025 r.	od 26.09.2025 r. do 25.09.2028 r.	Ewelina Kras	lokal Mikołajowice 168/2	48	4320,00

**Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste stan na 31.12.2025 r.**

Lp.	Nr umowy	Data zawarcia	Okres trwania umowy	Nazwa podmiotu	Przedmiot umowy	Powierzchnia gruntu (ha)	Wysokość czynszu (zł brutto rocznie)
1	Akt notarialny rep. A nr 1769/96	24.02.1995 r.	od 24.02.1995 r. do 24.02.2094 r.	Grzegorz Sztorc	działka nr 103/9 w Ostrowie	0,17	1744,20

**Wykaz nieruchomości gruntowych oddanych w użyczenie stan na 31.12.2025 r.**

Lp.	Nr umowy	Data zawarcia	Okres trwania umowy	Nazwa podmiotu	Przedmiot umowy	Powierzchnia gruntu
1	102/2020	14.02.2020	od 14.02.2020 r. do 31.12.2030 r.	LKS Gosławia Gosławice	działka nr 181/2 w Gosławicach, budynek szatni	1,32 ha, budynek 184,78 m <sup>2</sup>
3	191/2023	19.09.2023	od 02.08.2023 r. do 01.08.2026 r.	LKS Rudka	działki nr 456/1, nr 454/20, budynek szatni	0,9459 ha, budynek szatni 165,8 m <sup>2</sup>
4	198/2023	25.09.2023	od 02.08.2023 r. do 01.08.2026 r.	LKS Wierzchosławice-Ostrów	działka nr 1007/4 w Wierzchosławicach, budynek szatni	1,30 ha, budynek 132,2 m <sup>2</sup>
5	255/2023	07.12.2023	od 30.11.2023 r. do 29.11.2026 r.	JUDO TORA	działka nr 482/2 oraz 483w Bogumiłowicach hala sportowa i pomieszczenia	Pomieszczenia 346 m <sup>2</sup>
6	9/2024	04.01.2024	od 30.09.2023 r. do 29.09.2026 r.	KGW Łętowice	działka nr 415 w Łętowicach wraz z częścią budynku	0,05 ha, budynek 99,47 m <sup>2</sup>
7	10/2024	04.01.2024	od 01.04.2023 r. do 21.03.2026 r.	KGW Mikołajowice	działka nr 573/3 w Mikołajowicach wraz z częścią budynku	Pomieszczenia 70 m <sup>2</sup>
8	6/2024	04.01.2024	od 01.04.2023 r. do 31.03.2026 r.	KGW Rudka	działka nr 338 w Rudce wraz z częścią	Pomieszczenia 35 m <sup>2</sup>
9	7/2024	04.01.2024	od 01.04.2023 r. do 31.03.2026 r.	KGW Komorów	działka 128/2 w Komorowie wraz z częścią budynku	Pomieszczenia 58 m <sup>2</sup>
10	4/2024	04.01.2024	od 01.04.2023 r. do 31.03.2026 r.	Stowarzyszenie CASTOR	działka 471 w Bobrownikach Małych wraz z częścią budynku	Pomieszczenia 24 m <sup>2</sup>
11	5/2024	04.01.2024	od 01.04.2023 r. do 31.03.2026 r.	KGW Bobrowniki Małe	działka 471 w Bobrownikach Małych wraz z częścią budynku	Pomieszczenia 24 m <sup>2</sup>

12	8/2024	04.01.2024	od 12.09.2023 r. do 11.09.2026 r.	KGW Kępa Bogumiłowicka	Działka 64 w Kępie Bogumiłowickiej wraz z częścią budynku	Pomieszczenia 4,75 m <sup>2</sup>
13	120/2024	06.06.2024	od 06.03.2025 r. do 05.03.2027 r.	KGW Ostrów	Działka nr 193/7 w Ostrowie wraz z częścią budynku	Pomieszczenia 14,45 m <sup>2</sup>
14	161/2024	23.07.2024	od 01.07.2024 r. do 30.06.2027 r.	KGW Wierzchosławice	Działka nr 1644 wraz z częścią budynku	Pomieszczenia 47,54 m <sup>2</sup>
15	170/2024	19.08.2024	od 01.08.2024 r. do 31.07.2027 r.	KGW Bogumiłowice	Działka nr 552/3 wraz z częścią budynku	Pomieszczenia 18 m <sup>2</sup>
16	67/2025	17.04.2025	od 18.03.2025 r. do 17.03.2028 r.	OSP Gosławice	Działka nr 122/136	0,0045 ha
17	65/2025	14.04.2025	od 17.04.2025 r. do 16.04.2026 r.	Parafia Rzymsko – Katolicka p.w. NMP Różańcowej	Działka nr 454/26	4 m <sup>2</sup>
18	85/2025	19.05.2025	od 12.05.2025 r. do 11.05.2028 r.	Stowarzyszenie Oświatowe Horyzont w Bogumiłowicach	Działka nr 482/2 wraz z częścią budynku	Pomieszczenia 211,60 m <sup>2</sup>
19	138/2025	18.07.2025	od 18.07.2025 r. do 17.07.2028 r.	Kazimiera Duda	Działka nr 2714 w taki sposób, aby zapewniała dojście do nieruchomości nr 2752	0,0023 ha

Aktem Notarialnym Nr 2261/2006 z dnia 11.05.2006r. Gmina Wierzchosławice nabyła za kwotę – 18 000,00 zł prawo użytkowania wieczystego działek rolnych nr 142/4 o pow. 1,08 ha, nr 166/6 o pow. 1,12 ha i nr 168/4 o pow.0,10 ha położonych w Wierzchosławicach od Spółki Leśnej Wierzchosławice – Dwudniaki (właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa) – opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosiła 558,90zł i płatna jest począwszy od 2007r. Po aktualizacji opłata roczna za użytkowanie wieczyste od 1 stycznia 2012 r. wynosi - 1 041,00 zł.

W 2008 roku Gmina Wierzchosławice nabyła: na własność Budynek tzw. „Uniwersytet Ludowy” oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości SP oznaczonej jako działka 2093 (obecny nr 2949) o pow. 3,40 ha w Wierzchosławicach (Akt Not. Rep. A nr 8874/2007 z dnia 15.11.2007r.) Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynosiła 2 196,40 zł począwszy od 2008r. Po aktualizacji opłata roczna za użytkowanie wieczyste od 1 stycznia 2012 r. wynosi - 4 080,00 zł

Aktem notarialnym Rep. A Nr 5849/2011 sporządzonym w dniu 10.11.2011 r., zgodnie z uchwałą Nr XXX/73/2011 Rady Gminy Wierzchosławice z dnia 20.10.2011r. Gmina ustanowiła hipotekę umowną w kwocie 5 590 000,00 zł na nieruchomości położoną w Wierzchosławicach, obejmującej działkę nr 2093 (obecny nr 2949), należącej do Skarbu Państwa, której użytkownikiem wieczystym i właścicielem zabudowań w postaci Centrum Kultury Wsi Polskiej, celem zabezpieczenia spłaty pożyczki udzielonej przez WFOŚ i GW w Krakowie w kwocie 4 300 000,00 dla „Energia Wierzchosławice” sp. z o.o. na realizację zadania „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 1,8 MW w Wierzchosławicach – etap I (moc 1,0 MW).

**Wykaz gruntów w posiadaniu, władaniu Gminy Wierzchosławice o nieuregulowanym stanie prawnym:**

Lp.	Rodzaj gruntu	Powierzchnia
1.	Drogi	16,5287 ha
2.	Grunty rolne	2,1317 ha
3.	Tereny budowlane	0,0038 ha
<b>Razem:</b>		<b>19,7942 ha</b>

**Tabela obrazująca udziały i akcje Gminy w podmiotach gospodarczych**

L.P.	Nazwa podmiotu	Ilość akcji/ udziałów	Wartość akcji/ udziałów (w zł) na dzień 31.12.2025	Uwagi
1.	„Energia Wierzchosławice” Sp. z o.o.	4 477 szt.	4 477 000,00	Wzrost
2.	Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego	17 szt.	1 700,00	Bez zmian
3.	„Wodociągi Wierzchosławickie” Sp. z o.o.	54 924 szt.	54 924 000,00	Bez zmian
4.	SiM Małopolska	8 562 szt.	8 562 850,00	Spadek
5.	Wierzchosławicka Spółdzielnia Energetyczna	420 szt.	42 000,00	Wzrost
<b>Razem</b>		<b>68 400 szt.</b>	<b>68 007 550,00</b>	

Gmina Wierzchosławice na podstawie Uchwały Nr XXIV/165/09 Rady Gminy z dnia 18 lutego 2009 roku utworzyła spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą „Energia Wierzchosławice” Sp. z o.o. z siedzibą w Wierzchosławicach. Akt założycielski Spółki – Akt Notarialny Rep. A nr 2115/2009 sporządzony w dniu 07.04.2009 r. z kapitałem zakładowym wynoszącym 100 000,00zł, dzielącym się na 100 udziałów o wartości nominalnej po 1000,00 zł każdy udział. Spółka była sukcesywnie dokapitalizowywana. W 2023 r. został podwyższony kapitał zakładowy spółki o 33 000.00 zł poprzez utworzenie 33 nowych udziałów, które objęła Gmina Wierzchosławice. Kapitał zakładowy wyniósł 3 331 000,00zł.

Na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 2859/1998 z dnia 14.05.1998r Gmina Wierzchosławice przystąpiła do Rolno-Towarowego Rynku Hurtowego „Giełdy Tarnowskiej” S.A w Tarnowie – obecna nazwa Małopolski Rynek Hurtowy S.A i objęła 60 sztuk akcji Serii B z III emisji – akcje zostały objęte za gotówkę, wartość nominalna 1 akcji wynosiła 100,00 zł, czyli wartość akcji wynosiła 6 000,00 zł. W wyniku obniżenia kapitału aktualnie wartość nominalna 1 akcji wynosi 30zł, czyli 60 szt. akcji x 30,00zł = wartość posiadanych akcji: 1 800,00 zł. Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Tarnowie, Wydział V Gospodarczy z dnia 30.10.2009r., sygn. akt VGV 19/09 Małopolski Rynek Hurtowy S.A. znajduje się w upadłości.

Z dniem 31.12.2020 r. nastąpiło połączenie Tarnowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego (TARR) z Małopolskim Rynkiem Hurtowym (MRH), wskutek czego za dotychczasowe 60 akcji MRH przydzielono Gminie Wierzchosławice 17 akcji TARR o numerach 39764 do 39780 o wartości nominalnej 100,00 zł każda.

Gmina Wierzchosławice na podstawie uchwały Nr XXVIII/178/2013 Rady Gminy z dnia 31 lipca 2013r. przekształciła Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Wierzchosławicach w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą „Wodociągi Wierzchosławickie” sp. z o. o. z siedzibą w Wierzchosławicach (Akt założycielski Spółki – Akt Notarialny Rep. A nr 5819/2013 sporządzony w dniu 12.09.2013r. w Kancelarii Notarialnej w Tarnowie przed notariuszem Andrzejem Hałasą) z kapitałem zakładowym wynoszącym 56 539 000,00zł, dzielącym się na 56539 udziałów o wartości nominalnej po 1000,00 zł każdy udział. Aktem Notarialnym Rep. A Nr 5836/2013 z dnia 13.09.2013r. w Kancelarii Notarialnej w Tarnowie przed notariuszem Andrzejem Hałasą została sporządzona umowa przeniesienia własności na rzecz Spółki Wodociągi Wierzchosławickie wkład niepieniężny – aport rzeczowy – o wartości 56 538 193,89 zł (obecnie kapitał zakładowy Spółki wynosi 54.924.000,00 zł, liczba udziałów 54.924 każdy o wartości 1.000,00 zł) w postaci składników majątkowych, 806,11zł gotówki oraz wartości niematerialnych i prawnych Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wierzchosławicach w skład którego wchodzi:

1. własność nieruchomości i znajdujących się na niej budynków – dz. nr 1662 o pow. 0,64ha zabudowana budynkiem magazynowo – socjalnym, garażowo – warsztatowym i budynkiem magazynowym
2. środki trwałe i przedmioty nietrwałe szczegółowo zapisane w Akcie Notarialnym z dnia 12.09.2013r. Rep. A Nr 5819/2013 będącym Aktem założycielskim spółki „Wodociągi Wierzchosławickie”. Obecnie kapitał zakładowy spółki wynosi 54.924.000,00zł - liczba udziałów 54.924 każdy o wartości 1.000,00 zł.

Gmina Wierzchosławice na podstawie Uchwały Nr XXXV/236/2021 Rady Gminy Wierzchosławice z dnia 26 kwietnia 2021 r. utworzyła spółkę pod firmą SIM Małopolska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Bochni, z Krajowym Zasobem Nieruchomości i z innymi jednostkami samorządu terytorialnego na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11). Akt założycielski spółki – akt notarialny Rep. A nr 2245/2021 sporządzony w dniu 02.08.2021 r. w Kancelarii Notarialnej w Brzesku przed notariuszem Katarzyną Kosiniak-Imiołek z kapitałem zakładowym wynoszącym 48.001.000,00 zł dzielącym się na 960.020 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy. Gmina Wierzchosławice niniejszym aktem objęła 60.000 udziałów spółki o łącznej wartości nominalnej 3.000.000,00 zł.

Gmina Wierzchosławice na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 2535/2022 z dnia 30 maja objęła 26 977 nowo utworzonych udziałów o wartości nominalnej 1 348 850,00 zł pokrywając je wkładem pieniężnym ze środków otrzymanych z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Na podstawie aktu notarialnego Rep A 2506/2022 z dnia 02.09.2022 r. Gmina Wierzchosławice objęła 6 325 udziałów w kapitale zakładowym spółki SIM Małopolska sp. z o. o. z siedzibą w Brzesku o wartości nominalnej 316 250,00 zł brutto pokrywając je wkładem niepieniężnym – prawem własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 137/20 o pow. 0,4756 ha położona w Wierzchosławicach.

Gmina Wierzchosławice na podstawie Uchwały Nr LIII/370/2022 Rady Gminy Wierzchosławice z dnia 30 czerwca 2022 r. utworzyła spółdzielnię pod nazwą Wierzchosławicka Spółdzielnia Energetyczna z siedzibą w Wierzchosławicach. Zgodnie ze statutem spółki Gmina Wierzchosławice objęła 7 grudnia 2022 r. udział w wysokości nominalnej 1000,00 zł. Gmina wniosła również wkład własny w Spółdzielnię o wartość 5 000,00 zł

Gmina Wierzchosławice na podstawie decyzji znak IRGDOŚ.6844.5.2022 z dnia 21.02.2023 r. ustanowiła trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Szkoły Podstawowej im. 100-lecia Ruchu Ludowego w Wierzchosławicach przedmiot przekazania obejmując działki i budynki wraz z wyposażeniem.

Gmina Wierchosławice na podstawie decyzji znak IRGDOŚ.6844.4.2022 z dnia 21.02.2023 r. ustanowiła trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Mikołajowicach przedmiot przekazania obejmują działkę i budynek wraz z wyposażeniem.

Gmina Wierchosławice na podstawie decyzji znak IRGDOŚ.6844.3.2022 z dnia 21.02.2023 r. ustanowiła trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Szkoły Podstawowej im. Księdza Jana Twardowskiego w Ostrowie przedmiot przekazania obejmują działki i budynki wraz z wyposażeniem.

Gmina Wierchosławice na podstawie decyzji znak IRGDOŚ.6844.2.2022 z dnia 21.02.2023 r. ustanowiła trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Łętowicach przedmiot przekazania obejmują działki i budynki wraz z wyposażeniem.

Gmina Wierchosławice na podstawie decyzji znak IRGDOŚ.6844.1.2022 z dnia 21.02.2023 r. ustanowiła trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Szkoły Podstawowej im. Wincentego Witosa w Rudce przedmiot przekazania obejmują działki i budynki wraz z wyposażeniem.

## Wykaz środków trwałych w placówkach oświatowych

### Majątek trwały - Szkoła Podstawowa w Łętowicach

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024	Stan na dzień 31.12.2025	Zmiana wartości	Dynamika
Budynki i lokale	3 421 436,13	3 309 260,13	-112 176,00	0,97
Urządzenia techniczne	0,00	14 043,20	14 043,20	0,00
Środki transportowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	0,00	0,00
013 majątek trwały +	0,00	0,00	0,00	0,00
020 wart. niem. i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
Grunty	0,00	0,00	0,00	
Ogółem	3 421 436,13	3 323 303,33	14 043,20	0,97

### Majątek trwały - Szkoła Podstawowa w Wierchosławicach

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024	Stan na dzień 31.12.2025	Zmiana wartości	Dynamika
Budynki i lokale	6 431 594,00	6 184 072,69	-247 521,31	0,96
Obiekty	959 932,77	926 554,29	-33 378,48	0,97
Urządzenia techniczne	47 619,16	39 553,00	-8 066,16	0,83
Środki transportowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	0,00	0,00
013 majątek trwały +	0,00	0,00	0,00	0,00
020 wart. niem. i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00
Ogółem	7 439 145,93	7 150 179,98	-288 965,95	0,96

### Majątek trwały - Szkoła Podstawowa w Rudce

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024	Stan na dzień 31.12.2025	Zmiana wartości	Dynamika
Budynki i lokale	5 021 932,94	4 867 227,74	154 705,20	0,97
Obiekty	870 903,99	848 573,07	22 330,92	0,97
Urządzenia techniczne	23 930,47	20 747,23	3 183,24	0,87

Środki transportowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	0,00	0,00
013 majątek trwały +	0,00	0,00	0,00	0,00
020 wart. niem. i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00
Ogółem	5 916 767,40	5 736 548,04	180 219,36	0,97

#### Majątek trwały - Szkoła Podstawowa w Mikołajowicach

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024	Stan na dzień 31.12.2025	Zmiana wartości	Dynamika
Budynki i lokale	1 830 186,52	1 764 325,84	65 860,68	0,96
obiekty	629 244,11	613 109,63	16 134,48	0,97
Urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00	0,00
Środki transportowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	0,00	0,00
013 majątek trwały +	0,00	0,00	0,00	0,00
020 wart. niem. i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
Grunty	0,00	0,00	0,00	
Ogółem	2 459 430,63	2 377 435,47	81 995,16	0,97

#### Majątek trwały - Szkoła Podstawowa w Ostrowie

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024	Stan na dzień 31.12.2025	Zmiana wartości	Dynamika
Budynki i lokale	1 639 660,75	1 606 204,71	-33 456,04	0,98
Urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00	0,00
Środki transportowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	0,00	0,00
013 majątek trwały +	0,00	0,00	0,00	0,00
020 wart. niem. i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00
Ogółem	1 639 660,75	1 606 204,71	-33 456,04	0,98

#### Majątek trwały - Przedszkole w Wierzchosławicach

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024	Stan na dzień 31.12.2025	Zmiana wartości	Dynamika
Budynki i lokale	0,00	0,00	0,00	0,00
Urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00	0,00
Środki transportowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	0,00	0,00
013 majątek trwały +	0,00	0,00	0,00	0,00
020 wart. niem. i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
Grunty	0,00	0,00	0,00	
Ogółem	0,00	0,00	0,00	0,00

Majątek trwały Publiczny Żłobek

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024	Stan na dzień 31.12.2025	Zmiana wartości	Dynamika
Budynki i lokale	0,00	0,00	0,00	0,00
Urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00	0,00
Środki transportowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	0,00	0,00
013 majątek trwały +	0,00	0,00	0,00	0,00
020 wart. niem. i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00
Ogółem	0,00	0,00	0,00	0,00

**Struktura majątku obrotowego w placówkach oświatowych**

Struktura majątku obrotowego Szkoła Podstawowa w Łętowicach

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024	Stan na dzień 31.12.2025	Zmiana wartości	Dynamika
Zapasy w tym: materiały	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
Należności i roszczenia wymagalne	36 423,79	34 724,09	-1 699,70	0,95
Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym: udziały lub akcje inne	0,00	0,00	0,00	0,00
Środki pieniężne w tym: w banku lokaty bankowe	91 700,75 91 700,75 0,00	119 147,51 119 147,51 0,00	27 446,76 27 446,76 0,00	1,30 1,30 0,00
Ogółem	128 124,54	153 871,60	25 747,06	1,20

Struktura majątku obrotowego Szkoła Podstawowa w Wierchosławicach

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024	Stan na dzień 31.12.2025	Zmiana wartości	Dynamika
Zapasy w tym: materiały	41 576,84 41 576,84	9 365,21 9 365,21	-32 211,63 -32 211,63	0,23 0,23
Należności i roszczenia wymagalne	166 906,75	211 615,99	44 709,24	1,27
Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym: udziały lub akcje inne	0,00	0,00	0,00	0,00
Środki pieniężne w tym: w banku lokaty bankowe	203 426,69 203 426,69 0,00	194 256,02 194 256,02 0,00	-9 170,67 -9 170,67 0,00	0,95 0,95 0,00
Ogółem	411 910,28	415 237,22	3 326,94	1,01

Struktura majątku obrotowego Szkoła Podstawowa w Rudce

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024	Stan na dzień 31.12.2025	Zmiana wartości	Dynamika
Zapasy w tym: materiały	0,00	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
Należności i roszczenia wymagalne	32 312,32	15 342,39	-16 969,93	0,47
Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym: udziały lub akcje inne	0,00	0,00	0,00	0,00
Środki pieniężne w tym: w banku lokaty bankowe	92 655,43 92 655,43 0,00	99 088,16 99 088,16 0,00	6 432,73 6 432,73 0,00	1,07 1,07 0,00
Ogółem	124 967,75	114 430,55	-10 537,20	0,92

Struktura majątku obrotowego Szkoła Podstawowa w Mikołajowicach

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024	Stan na dzień 31.12.2025	Zmiana wartości	Dynamika
Zapasy w tym: materiały	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
Należności i roszczenia wymagalne	2 997,89	1 706,97	-1 290,92	0,57
Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym: udziały lub akcje inne	0,00	0,00	0,00	0,00
Środki pieniężne w tym: w banku lokaty bankowe	59 371,66 59 371,66 0,00	76 153,05 76 153,05 0,00	16 781,39 16 781,39 0,00	1,28 1,28 0,00
Ogółem	62 369,55	77 860,02	15 490,47	1,25

Struktura majątku obrotowego Szkoła Podstawowa w Ostrowie

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024	Stan na dzień 31.12.2025	Zmiana wartości	Dynamika
Zapasy w tym: materiały	0,00	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
Należności i roszczenia wymagalne	11 583,22	8 273,01	-3 310,21	0,71
Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym: udziały lub akcje inne	0,00	0,00	0,00	0,00
Środki pieniężne w tym: w banku lokaty bankowe	66 600,20 66 600,20 0,00	72 984,32 72 984,32 0,00	6 384,12 6 384,12 0,00	1,10 1,10 0,00
Ogółem	78 183,42	81 257,33	3 073,91	1,04

### Struktura majątku obrotowego Przedszkole w Wierzchosławicach

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024	Stan na dzień 31.12.2025	Zmiana wartości	Dynamika
Zapasy w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
materiały	0,00	0,00	0,00	0,00
Należności i roszczenia wymagalne	19 983,62	27 124,28	7 140,66	1,36
Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
udziały lub akcje				
inne				
Środki pieniężne w tym:	73 677,46	75 573,28	1 895,82	1,03
w banku	73 677,46	75 573,28	1 895,82	1,03
lokaty bankowe	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Ogółem</b>	<b>93 661,08</b>	<b>102 697,56</b>	<b>9 036,48</b>	<b>1,10</b>

### Struktura majątku obrotowego Publiczny Żłobek

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024	Stan na dzień 31.12.2025	Zmiana wartości	Dynamika
Zapasy w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
materiały			0,00	0,00
Należności i roszczenia wymagalne	0,00	53,60	53,60	0,00
Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
udziały lub akcje				
inne				
Środki pieniężne w tym:	11 862,65	22 963,53	11 100,88	1,94
w banku	11 862,65	22 963,53	11 100,88	1,94
lokaty bankowe	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Ogółem</b>	<b>11 862,65</b>	<b>23 017,13</b>	<b>11 154,48</b>	<b>1,94</b>

### Wartości księgowe pozostałych gminnych jednostek organizacyjnych i instytucji kultury

#### Struktura majątku trwałego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wierzchosławicach

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024	Stan na dzień 31.12.2025	Zmiana wartości	Dynamika % /4:3/
1	Urządzenia techniczne	0,00	0,00	-	0
2	Narzędzia, przyrządy, Ruchomości i wyposażenia „013” majątek trwały +”	156 211,75	379 545,93	223 334,18	24,3
	„020” wart. niematerialne i prawne	19 528,21	22 865,21	3 337	11,7
	<b>Ogółem</b>	<b>175 739,96</b>	<b>402 411,14</b>	<b>226 671,18</b>	<b>22,9</b>

Struktura majątku obrotowego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wierchosławicach

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024	Stan na dzień 31.12.2025	Zmiana wartości	Dynamika
1	Zapasy w tym: materiały	-	-	-	-
2	Należności i roszczenia wymagalne	-	-	-	-
3	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu W tym: -udziały lub akcje -inne	-	-	-	-
4	Środki pieniężne w banku w kasie	7 811,63	39 001,19	31 189,56	49,9
	<b>Ogółem</b>	<b>7 811,63</b>	<b>39 001,19</b>	<b>31 189,56</b>	<b>49,9</b>

Wartość majątku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wierchosławicach - dynamika

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto majątku wg stanu na koniec		Zmiana wartości /4-3/	Dynamika % /4:3/
		2024	2025		
1	2	3	4	5	6
1.	Majątek trwały	0	0	0	0
2.	Majątek obrotowy	2 258 110,57	2 501 445,51	243 334,94	11
3.	Inne aktywa				
	<b>Razem:</b>	<b>2 258 110,57</b>	<b>2 501 445,51</b>	<b>243 334,94</b>	<b>11</b>

Wartość brutto majątku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wierchosławicach

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA DZIEŃ 31.12.2024	STAN NA DZIEŃ 31.12.2025	ZMIANA WARTOŚCI	DYNAMIKA % /4:3/
1	Rzeczowy majątek trwały-011	0,00	0,00	0,00	0
2	Pozostały majątek trwały-013	156 211,75	379 545,93	223 334,18	24,3
2	Finansowy majątek trwały- 030	-	-	-	-
3	Należności długoterminowe	-	-	-	-
4	Wartości niematerialne i prawne-020	19 528,21	22 865,21	3 337	11,7
5	Inwestycje – 080	-	-	-	
6	Majątek obrotowy	2 258 110,57	2 501 445,51	243 334,94	11
	<b>OGÓLEM</b>	<b>2 433 850,53</b>	<b>2 903 856,65</b>	<b>470 006,12</b>	<b>11,9</b>

Struktura majątku trwałego Gminnej Biblioteki Publicznej w Wierchosławicach

Lp	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024	Stan na dzień 31.12.2025	Zmiana wartości	Dynamika
1.	Urządzenia techniczne	80 429,80	50 600,00	- 29 829,80	62,91
2.	Narzędzia, przyrządy, Ruchomości i wyposażenie 013 – majątek trwały	114 117,92	173 265,53	59 147,61	15,18
3.	020 – wartości niematerialne oraz prawne	5 592,60	6 775,00	1 182,40	12,11
	<b>Ogółem:</b>	<b>200 140,32</b>	<b>230 640,53</b>	<b>30 500,21</b>	<b>11,52</b>

Wartość majątku Gminnej Biblioteki Publicznej w Wierchosławicach

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto majątku wg stanu na koniec		Zmiana wartości /4-3/	Dynamika % /4:3/
		2024	2025		
1	2	3	4	5	6
1.	Majątek trwały	0	0	0	0
2.	Majątek obrotowy	62 101,35	92 496,63	30 395,28	14,89
3.	Inne aktywa	0	0	0	0
	<b>Ogółem:</b>	<b>62 101,35</b>	<b>92 496,63</b>	<b>30 395,28</b>	<b>14,89</b>

Wartość brutto majątku Gminnej Biblioteki Publicznej w Wierchosławicach – ogółem

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA DZIEŃ 31.12.2024	STAN NA DZIEŃ 31.12.2025	ZMIANA WARTOŚCI	DYNAMIKA % /4:3/
1	Rzeczowy majątek trwały 011	80 429,80	50 600,00	- 29 829,80	62,91
2	Pozostały majątek trwały 013	114 117,92	173 265,53	59 147,61	15,18
2	Finansowy majątek trwały-030	-	-	-	-
3	Należności długoterminowe	-	-	-	-
4	Wartości niematerialne i prawne 020	5 592,60	6 775,00	1 182,40	12,11
5	Inwestycje 080	-	-	-	-
6	Majątek obrotowy	62 101,35	92 496,63	30 395,28	14,89
	<b>OGÓLEM</b>	<b>262 241,67</b>	<b>323 137,16</b>	<b>60 895,49</b>	<b>12,32</b>

Struktura majątku obrotowego Gminnej Biblioteki Publicznej w Wierchosławicach

Lp	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023	Stan na dzień 31.12.2024	Zmiana wartości	Dynamika
1.	Zapasy w tym:materiały	0	0	0	0
2.	Należności i roszczenia wymagalne	0	0	0	0
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym: -udziały lub akcje -inne	0	0	0	0
4.	Środki pieniężne w tym: - w banku -lokaty bankowe	62 101,35	92 496,63	30 395,28	14,89
	<b>Ogółem:</b>	<b>62 101,35</b>	<b>92 496,63</b>	<b>30 395,28</b>	<b>14,89</b>

Struktura majątku trwałego Gminnego Centrum Kultury w Wierchosławicach

L.P.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024	Stan na dzień 31.12.2025	Zmiana wartości	Dynamika
1	Budynki i lokale	6 204,55	6 204,55	0	0
2	Urządzenia techniczne	53 048,17	62 197,33	9 149,16	17,25
3	Środki transportowe	422,76	422,76	0	0
4	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie 013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	213 950,65	210 223,24	-3 727,41	1,74
		201 454,19	197 726,78	-3 727,41	1,85
		<b>12 496,46</b>	<b>12 496,46</b>	0	0
5	Grunty	0,00	0,00	0	0
	<b>Ogółem</b>	<b>273 626,13</b>	<b>279 047,88</b>		

Struktura majątku obrotowego Gminnego Centrum Kultury w Wierchosławicach

L.P.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024	Stan na dzień 31.12.2025	Zmiana wartości	Dynamika
1	Zapasy w tym: materiały	12 293,98	10 441,91	-1 852,07	15,06
2	Należności i roszczenia wymagalne	0,00	0,00	0,00	
3	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym: udziały lub akcje inne	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Środki pieniężne w tym: w kasie w banku w drodze (karty)	5 600,68 1 762,25 3 838,43 0,00	5 503,11 877,61 2 174,32 2 451,18	-97,57 -884,64 -1 664,11 2 451,18	1,74 50,20 43,35 -
	<b>Ogółem</b>	<b>17 894,66</b>	<b>15 945,02</b>		

**I. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego oraz dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania:**

Zasady obrotu nieruchomościami gminy regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie gminnym, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksie Cywilnym.

Obecne przepisy dopuszczają wszystkie formy obrotu nieruchomościami komunalnymi, w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd, dzierżawę lub najem, użyczenie, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne do spółek (aporty).

Rada Gminy Wierchosławice określiła zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących mienie gminy i wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Uchwała Rady Gminy Nr VIII/54/2003 z dnia 28.02.2003 r. zmieniona Uchwała Nr IV/19/06 z dnia 27.12.2006 r.; uchwała Nr X/65/2011 z dnia 31.08.2011 r.) ponadto określiła zasady wynajmu, polityki czynszowej dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu (Uchwała Rady Gminy Nr IV/34/02 z dnia 30 grudnia 2002 r. zmieniona Uchwała Nr V/32/2011 z dnia 30.03.2011 r.). Określiła zasady wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu gminy (Uchwała Rady Gminy Nr X/62/2011 z dnia 31.08.2011r.) Ustaliła Regulamin określający zasady korzystania z sal gimnastycznych w szkołach na terenie Gminy (Uchwała Rady Gminy Nr LVII/388/2022 z dnia 25.11.2022 r.), ustaliła zasady korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej (Uchwała Rady Gminy Nr X/63/2011 z dnia 31.08.2011r.) oraz regulamin korzystania z boisk sportowych, placów zabaw na terenie Gminy Wierchosławice (Uchwała Rady Gminy Nr X/60/2011 z dnia 31.08.2011 r.)

Podobnie jak w latach ubiegłych tak i w roku 2025 Gmina zbywała i nabywała mienie na ogólnych zasadach określonych w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałach Rady Gminy Wierchosławice.

**1. Odszkodowanie za przejście drogi:**

- a) Działka nr 858/1 o pow. 0,01214 ha, położonej w **Bogumiłowicach** za cenę 4000,00 zł decyzją GEO.6831.19.2024 z dnia 2024-08-13.

**2. Sprzedaż przetargowa nieruchomości gminnych:**

- a) Sprzedaż działek nr **1861** o pow. 0,35 ha, **1862** o pow. 0,36 ha, **1863** o pow. 0,37 ha położonej w **Wierzchosławicach** za cenę **272000 zł brutto** – akt notarialny Rep A 6333/2025 z dn. 22.07.2025 r.

**3. Nabycie nieruchomości w postaci darowizny:**

- a) Nabycie działki nr **1824/18** o pow. 0,0444 ha, **1824/22** o pow. 0,0783 ha i nr **1824/27** o pow. 0,0209 ha położonych w **Wierzchosławicach** – akt notarialny Rep A 3834/2025 z dn. 29.09.2025 r.
- b) Nabycie działek nr **1131/7** o pow. 0,01 ha, nr **1131/8** o pow. 0,01 ha, nr **1191/9** o pow. 0,02 ha, nr **1130/2** o pow. 0,0085 ha, nr **1131/11** o pow. 0,0034, nr **1131/13** o pow. 0,0023, nr **1131/15** o pow. 0,0017 ha położonych w **Wierzchosławicach** – akt notarialny Rep A 4722/2025 z dn. 01.12.2025 r.
- c) Nabycie działek nr **110/6** o pow. 0,34 ha, nr **110/7** o pow. 0,2658 ha, nr **110/11** o pow. 0,0823 ha, nr **110/13** o pow. 0,4813 ha, nr **110/15** o pow. 0,5495 ha położonych w **Sieciechowicach** – akt notarialny Rep A 4964/2025 z dn. 18.02.2025 r.
- d) Nabycie działek nr **1367** o pow. 0,17 ha, nr **517** o pow. 0,0048 ha, nr **513** o pow. 0,01 ha, nr **510** o pow. 0,02 ha, nr **507** o pow. 0,01, nr **524/2** o pow. 0,08, nr **524/4** o pow. 1,0894, nr **472** o pow. 3,79 ha położonych w **Bobrownikach Małych** – akt notarialny Rep A 4536/2025 z dn. 14.11.2025 r.

**4. Nabycie nieruchomości w drodze spadku:**

- a) Nabycie udziału ½ we własności działki nr 845/3 w Bobrownikach Małych I Ns 306/23 z dnia 03.04.2024 r.

**5. Ustanowienie służebności gruntowych:**

- a) Ustanowienie służebności gruntowej na działce nr **420/1** położonej w **Rudce** na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr **920, 921, 922 obręb Bobrowniki Małe** i działek nr **419, 420/2 obręb Rudka** – akt notarialny Rep A 148/2026 z dn. 20.01.2025 r.

**6. Rozgraniczenia:**

W roku 2025 r. na terenie Gminy Wierzchosławice wszczęto **1** nowe postępowanie o ustalenie granic w trybie rozgraniczenia nieruchomości.

**7. Wykaz ilościowy nadanych numerów porządkowych na terenie gminy Wierzchosławice z podziałem na sołectwa w roku 2025:**

Lp.	Sołectwo	Liczba nadanych nr porządkowych w roku 2025
1	Bobrowniki Małe	3
2	Bogumiłowice	4
3	Gosławice	-
4	Kępa Bogumiłowicka	-
5	Komorów	3
6	Łętowice	2
7	Mikołajowice	8
8	Ostrów	-
9	Rudka	-
10	Sieciechowice	-
11	Wierzchosławice	15

**8. Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości w latach 2019 – 2025:**

Rok	Powierzchnia ewidencyjna obszaru gminy Wierzchosławice	Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości	Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości w % do całości powierzchni gminy
2019	7 501,3983 ha	322,6711 ha	4,30 %
2020	7 500,1381 ha	340,1801 ha	4,54 %
2021	7 500,4279 ha	341,8740 ha	4,56 %
2022	7 500,4154 ha	341,1690 ha	4,55 %
2023	7 501,0003 ha	343,8693 ha	4,58 %
2024	7 501,0003 ha	343,8699 ha	4,58 %
2025	7 505,9116 ha	350,4912ha	4,67 %

**Dochody z majątku Gminy w 2025 roku (prezentacja danych w powiązaniu z wykonaniem budżetu)**

Dział	Wyszczególnienie	Kwota w złotych
020	Leśnictwo:	5 029,15
	Dochody z dzierżawy obwodów łowieckich	5 029,15
700	Gospodarka mieszkaniowa:	935 966,21
	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie wieczyste	4 152,82
	Dochody z najmu, dzierżawy składników majątkowych	710 016,07
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych i przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności	221 797,32

801	Oświata i wychowanie:	8 383,65
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	8 383,65
	<b>Ogółem dochody z mienia</b>	<b>949 379,01</b>

### Dochody z mienia komunalnego

Źródło dochodu i mienia	Dochód uzyskany w okresie
	od 01.01.2025r. do 31.12.2025r
Sprzedaż nieruchomości	221 797,32
Sprzedaż lokali mieszkalnych	0
Sprzedaż lokali użytkowych	0
Dochody z dzierżawy i najmu:	715 045,22
- rocznych i miesięcznych	710 016,07
- obwody łowieckie	5 029,15
Dochody z najmu i dzierżawy majątku oddanego w użytkowanie jednostkom i samorządowym zakładom budżetowym w tym:	8 383,65
- Szkołom Podstawowym	8 383,65
- Przedszkolom	0
- Gimnazjom	0
Opłaty z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego	4 152,82
Z tytułu najmu lokali mieszkalnych oraz z tytułu opłat za umieszczanie szyldów i reklam	
<b>Razem</b>	<b>949 379,01</b>

### Wartość brutto majątku Gminy (ogółem UG)

LP.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024r.	Stan na 31.12.2025r.	Zmiana wartości
1.	Rzeczowy majątek trwały	67 980 622,60	80 469 731,86	12 489 109,26
2.	Pozostały majątek trwały	2 194 262,59	2 812 059,94	617 797,35
3.	Mienie zlikwidowanych jednostek	95 120,15	91 123,68	-3 996,47
4.	Finansowy majątek trwały	67 457 850,00	68 007 550,00	549 700,00
5.	Należności długoterminowe	413 882,45	369 542,45	-44 340,00
6.	Wartości niematerialne i prawne	287 015,17	450 637,92	163 622,75
7.	Środki trwałe w budowie	25 213 916,66	4 169 284,86	-21 044 631,80
8.	Majątek obrotowy	2 865 573,79	3 032 245,59	166 671,80
<b>OGÓLEM</b>		<b>166 508 243,41</b>	<b>159 402 176,30</b>	<b>-7 106 067,11</b>

Pozycja 7 „Środki trwałe w budowie” pokazuje wartość nakładów poniesionych na inwestycje. Zrealizowane inwestycje przekazywane są na środki trwałe, kwota 4 169 284,86 zł oznacza inwestycje niezakończone w roku 2025.

### Struktura majątku obrotowego Gminy

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024r.	Stan na 31.12.2025r.	Zmiana wartości
1.	Zapasy w tym materiały	97,98	0,00	-97,98
2.	Należności i roszczenia wymagalne	2 046 087,13	2 091 951,04	45 863,91
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym:	67 457 850,00	68 007 550,00	549 700,00
	- udziały i akcje	67 457 850,00	68 007 550,00	549 700,00
	- inne			0,00
4.	Środki pieniężne w tym:	5 399 568,44	5 969 638,47	570 070,03
	- w banku	5 399 568,44	5 769 918,34	370 349,90
	- lokaty bankowe			0,00
<b>OGÓLEM</b>		<b>74 903 603,55</b>	<b>76 069 139,51</b>	<b>1 165 535,96</b>

### Zestawienie ogółem – majątek trwały UG

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024r.	Stan na 31.12.2025r.	Zmiana wartości
1	Budynki i lokale	36 580 080,72	46 604 817,28	10 024 736,56
2	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	22 142 402,95	22 641 661,97	499 259,02
3	Kotły i maszyny energetyczne	56 048,00	108 048,00	52 000,00
4	Urządzenia techniczne	2 775 441,31	3 806 301,91	1 030 860,60
5	Środki transportu	1 007 731,60	1 077 731,60	70 000,00
6	Grunty	5 238 981,46	5 531 416,62	292 435,16
7	Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie	179 936,56	206 867,56	26 931,00
8	Pozostałe środki trwałe	2 194 262,59	2 812 059,94	617 797,35
9	Majątek zlikwidowanych jednostek	95 120,15	91 123,68	-3 996,47
10	Wartości niematerialne i prawne	287 015,17	450 637,92	163 622,75
	<b>Ogółem</b>	<b>70 557 020,51</b>	<b>83 330 666,48</b>	<b>12 773 645,97</b>

### Nakłady poniesione na mienie komunalne w 2025 r.

Dział	Wyszczególnienie	Kwota (zł)
<b>010</b>	<b>Rolnictwo i łowiectwo</b>	<b>77 887,63</b>
	- wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	77 887,63
	- wydatki bieżące	
<b>600</b>	<b>Transport i łączność</b>	<b>441 429,54</b>
	- bieżące utrzymanie dróg	178 459,97
	- wydatki inwestycyjne	0,00
	- wydatki bieżące	262 969,57
<b>700</b>	<b>Gospodarka mieszkaniowa</b>	<b>978 846,24</b>
	- bieżące utrzymanie	805 777,65
	- wydatki inwestycyjne	173 068,59
<b>710</b>	<b>Działalność usługowa</b>	<b>337 489,00</b>

	- opracowania geodezyjno-kartograficzne	51 144,50
	- plany zagospodarowania przestrzennego	286 344,50
<b>750</b>	<b>Administracja Publiczna</b>	<b>189 985,00</b>
	- wydatki inwestycyjne	189 985,00
<b>754</b>	<b>Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa</b>	<b>0,00</b>
	- wydatki inwestycyjne	0,00
	- wydatki poniesione na straże	0,00
<b>801</b>	<b>Oświata i wychowanie</b>	<b>88 142,70</b>
	- wydatki inwestycyjne	88 142,70
	- szkoły podstawowe	
<b>855</b>	<b>Rodzina</b>	<b>164 849,71</b>
	- wydatki inwestycyjne	164 849,71
<b>900</b>	<b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>	<b>225 985,00</b>
	- gospodarka odpadami	
	wydatki inwestycyjne	
	- utrzymanie zieleni w miastach i gminach	13 195,00
	wydatki inwestycyjne	
	-ochrona atmosferycznego i powietrza	14 760,00
	wydatki inwestycyjne	
	-pozostała działalność	198 030,00
	wydatki inwestycyjne	
<b>926</b>	<b>Kultura fizyczna i sport</b>	<b>59 860,00</b>
	tym wydatki inwestycyjne	59 860,00
<b>RAZEM</b>		<b>2 564 474,82</b>

<b>Planowane nakłady z mienia komunalnego w 2026 roku</b>		
1.	Rolnictwo i łowiectwo	2 380 841,73
2.	Transport i łączność	5 705 843,60
3.	Gospodarka mieszkaniowa	70 000,00
4.	Administracja Publiczna	2 466,49
5.	Oświata i wychowanie	2 251 958,67
6.	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	0,00
7.	Kultura fizyczna i sport	1 713 914,72
<b>Razem</b>		<b>12 125 025,21</b>

<b>Planowane dochody z mienia komunalnego w 2026 roku</b>		
1.	Sprzedaż nieruchomości	350 000,00
2.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	35 700,00
3.	Sprzedaż lokali użytkowych	0,00
4.	Sprzedaż użytkowania wieczystego dochody	0,00
5.	Dochody z dzierżawy i najmu (roczne i miesięczne)	535 685,00
6.	Opłata z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego	2 410,00
7.	Wpływ z różnych dochodów	
<b>Razem</b>		<b>923 795,00</b>

Mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu stanowiące własność gminy jest majątkiem publicznym, dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim, a w szczególności dotyczące ich obrotu podlegają szczególnym wymogom proceduralnym i formalnym, do których należy między innymi zasada przetargów i jawności obrotu co dokładnie określone jest w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – podstawowy akcie prawnym dotyczącym zasad gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządowych.

Niniejsze opracowanie sporządzono na podstawie otrzymanych danych od jednostek organizacyjnych Gminy Wierzchosławice oraz od merytorycznych referatów i samodzielnych stanowisk w urzędzie Gminy.