

I N F O R M A C J A

O stanie mienia komunalnego Gminy Wierzchosławice za rok 2024 – stan mienia na dzień 31.12.2024 r.

I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Wierzchosławice praw własności.

Mieniem komunalnym gminy w rozumieniu art. 43 ustawy o samorządzie gminnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Prawa majątkowe to prawa rzeczowe, wierzytelności i inne prawa majątkowe na dobrach niematerialnych.

Gmina Wierzchosławice jest właścicielem mienia komunalnego nabytego z części mienia państwowego w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 10 maja 1990 roku Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U.1990 nr 32 poz. 191 ze zm.) oraz przepisów zawartych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024 poz. 1145 t.j.).

Nabycie tego mienia nastąpiło:

- z mocy prawa tj. na podstawie art. 5 ust.1 i 2, art. 7 ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych;
- z mocy decyzji administracyjnych o przekształceniu mienia na wniosek gminy;
- w wyniku uczestnictwa gminy w obrocie cywilno – prawnym (to jest kupno, darowizna, zamiana).

Mienie komunalne służy Gminie do realizacji zadań statutowych oraz do zaspokojenia potrzeb jej mieszkańców. Jednym z podstawowych zadań gmin określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest tworzenie gminnego zasobu nieruchomości oraz prawidłowe gospodarowanie tym zasobem. Polega to przede wszystkim na sporządzaniu planów wykorzystania zasobu i przygotowywaniu opracowań geodezyjno - prawnych oraz projektowych, ewidencjonowaniu nieruchomości, zabezpieczeniu przed uszkodzeniem i zniszczeniem, dokonywaniu podziałów i wycen tych nieruchomości, zbywaniu nieruchomości, wykonywaniu czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu jak również wyposażaniem tych nieruchomości - w miarę możliwości - w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Zgodnie z uregulowaniami prawnymi do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości stanowiące przedmiot własności gminy, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Jednym z ważniejszych elementów przejmowania mienia jest ujawnienie mienia w Księgach Wieczystych, bowiem tylko uzyskanie wpisów do KW stanowi ostateczne potwierdzenie prawa własności, a w konsekwencji możliwość dysponowania nim w zakresie przekraczającym zwykły zarząd. Ujawnienie mienia w Księgach Wieczystych przebiega systematycznie, poszczególnymi miejscowościami natomiast, jeżeli dochodzi do obrotu mieniem, wpisy robione są na bieżąco.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Wierzchosławice jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1530 t.j.).

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera:

1. okres za jaki jest sporządzona
2. dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
3. dane dotyczące:
 - a. innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - b. posiadania;
4. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie praw własności i innych praw majątkowych, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
5. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
6. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających z ewidencji mienia komunalnego, sprawozdań jednostek organizacyjnych Gminy, Referatów i samodzielnych stanowisk Urzędu Gminy Wierzchosławice oraz informacji jednostek, dla których Gmina jest organem założycielskim.

W niniejszej informacji wykazano wartości (księgowe), na podstawie otrzymanych danych opartych na zapisach w księgach rachunkowych prowadzonych przez jednostki organizacyjne.

Gminne jednostki organizacyjne objęte informacją o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego - według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.

1. jednostki budżetowe:
 - a. Urząd Gminy
 - b. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
 - c. Placówki Opiekuńczo–Wychowawcze Wsparcia Dziennego dla Dzieci i Młodzieży
 - d. Szkoła Podstawowa im. 100-lecia Ruchu Ludowego w Wierzchosławicach
 - e. Szkoła Podstawowa im. ks. Jana Twardowskiego w Ostrowie
 - f. Szkoła Podstawowa im. Wincentego Witosa w Rudce
 - g. Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Łętowicach
 - h. Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika w Mikołajowicach
 - i. Przedszkole Publiczne w Wierzchosławicach
 - j. Żłobek Publiczny w Bogumiłowicach

2. instytucje kultury:

- a. Gminne Centrum Kultury
- b. Gminna Biblioteka Publiczna

3. spółki gminne:

- a. „Energia Wierzchosławice” spółka z o.o.
- b. „Wodociągi Wierzchosławickie” spółka z o.o.

Stan mienia jest przedstawiony za okres od 1.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

Składnikami mienia komunalnego są grunty zabudowane, niezabudowane i drogi. W skład gruntów zabudowanych wchodzi: budynki użyteczności publicznej typu: domy kultury, biblioteki, placówki oświatowo – wychowawcze typu: szkoły podstawowe, przedszkole, żłobek; ośrodek zdrowia, remizy OSP, budynki administracyjne, mieszkalne, budynki użytkowe typu: magazyny, stacja uzdatniania wody, przepompownie, budynki gospodarcze, szatnie sportowe itp.

W skład gruntów niezabudowanych wchodzi grunty przeznaczone na cele rolne, grunty pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, usługowe, przemysłowe, grunty zadrzewione, zalesione, grunty pod wodami stojącymi, rowy, grunty przeznaczone pod rekreację, boiska sportowe oraz nieużytki. W skład dróg wchodzi drogi gminne o nawierzchni asfaltowej, żwirowej, gruntowe, drogi transportu rolniczego, drogi osiedlowe – wewnętrzne.

Mieniem komunalnym zarządza się w różnych formach: część oddana jest w nieodpłatne użytkowanie (użyczenie) jednostkom organizacyjnym Gminy, Gminnej, Bibliotece Publicznej, Gminnemu Centrum Kultury, Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej, trwałe zarząd Placówki Oświatowej. Część mienia jest w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, część została wypożyczona, oddana w najem osobom fizycznym i prawnym takim jak: „Energia Wierzchosławice” Spółka z o. o, „Wodociągi Wierzchosławickie Spółka z o. o., Krakowski Bank Spółdzielczy, Studio Fryzur Damsko – Męskie EKSPRESJA, RWD PROSPECT Spółka z o. o, Salon Fryzjerski Finezja, CEDRIN BIKE, Oleksy Travel, Instytut Zdrowia Natalia Gorzkowska. Część pozostaje w bezpośrednim zarządzie Gminy.

Wartość poszczególnych obiektów budowlanych wzrosła w porównaniu z latami ubiegłymi w związku z ich modernizacją i remontami.

Szczegółowe zestawienie obiektów komunalnych:

2024 rok

Lp.	Rodzaj budynku, położenie	Powierzchnia Użytkowa w (m ²)	Tytuł prawny	Wartość w złotych
I	ADMINISTRACJA:			6 771 369,64
	Budynek Administracyjny UG Wierzchosławice	Dz. Nr 2940, 2939 Pow. użyt. 2640m ²	Własność Gminy	6 304 174,67

	Budynek Wielofunkcyjny Zajazd Wierchosławice	Dz. Nr 1644 Poziom. 1 Pow. użyt. 284,80 m ² Poziom. 2 Pow. użyt. 392,80 m ²	Własność Gminy	420 400,00
	Pomieszczenia komisariatu Policji	Dz. Nr 2940, Pow. użyt. 58 m ²	Własność Gminy	46 794,97
II	GOSPODARKA KOMUNALNA:			5 821 309,75
	Wodociągi Wierchosławickie Sp. z o.o. - parter – dzierżawa - I piętro 2 mieszkania Wierchosławice - najem	Dz. Nr 2943 Pow. użyt. 255,50 m ²	Własność Gminy	313.840,66
	Wodociągi Wierchosławickie Sp. z o.o. stacja uzdatniania wody	Dz. Nr 220/5, 220/7 Pow. użyt. 58,0 m ² ; 52,0 m ²	Własność Gminy	4.545.792,31
	Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych	Dz. Nr 1661/1 Pow. użyt. 41,28 m ²	Własność Gminy	961 676,78
III	OCHRONA ZDROWIA – UŻYCZENIE TUCHÓW:			4 781 083,16
	Były Ośrodek Zdrowia Parter – Punkt Lekarski - dzierżawca Centrum Zdrowia Tuchów I piętro – 2 mieszkania Komorów (w dyspozycji gminy)	Dz. Nr 325 Pow. użyt. 137,20 m ²	Własność Gminy	203.880,00
	Gminne Centrum Zdrowia Wierchosławice – dzierżawca Centrum Zdrowia Tuchów	Dz. Nr 2942 Pow. użyt. 1.709,2 m ²	Własność Gminy	4.577.203,16
IV	OBIEKTY SPORTOWE:			1 914 916,34
	Szatnia – Wierchosławice Ogrodzenie	Dz. Nr 1007/1 Pow. użyt. 132,2 m ²	Własność Gminy	148.071,13 19 360,00
	Szatnia – Gosławice Ogrodzenie	Dz. Nr 423 Pow. użyt. 211,15 m ²	Umowa użyczenia na rzecz Gminy	463.451,47 10 000,00
	Dom Sportu – Bobrowniki Małe	Dz. Nr 471 Pow. użyt. 714,6 m ²	Własność Gminy	70.118,28
	Szatnia – LKS Rudka	Dz. Nr 456/1 Pow. użyt. 165,8 m ²	Własność Gminy	162.082,80
	Szatnia – Mikołajowice Trybuna na boisku	Dz. Nr 508 Pow. użyt. 389,0 m ²	Własność Gminy	176.534,00 15.000,00
	Budynek – LKS „Rybitwa” Ostrów/Obiekt Sportowy	Dz. Nr 285/10 Pow. użyt. 124,40 m ²	Własność Gminy	300 815,41
	Szatnia LKS Łętowice	Dz. Nr 580/1 Pow. użyt. 121,67 m ²	Własność Gminy	404.273,01

	Hala Sportowa z zapleczem w Mikołajowicach	Dz. Nr 508 Pow. użyt. 389,0 m ²	Własność Gminy	145.210,24
V	OŚRODKI KULTURY- Dziedzictwo Narodowe			12 130 230,41
	Scena plenerowa Wierzchosławice	Dz. Nr 1317 Pow. użyt. 624,90 m ²	Własność Gminy	226 705,77
	Dom Ludowy im. W. Witosa w Wierzchosławicach	Dz. Nr 1317 Pow. użyt. 624,90 m ²	Własność Gminy	1.657.596,15
	Budynek Centrum Kultury Wsi Polskiej w Wierzchosławicach	Dz. Nr 2949 Pow. użyt. 3150,52 m ²	Własność Gminy	9 816 961,96
	Figurka Św. Floriana - Łętowice	Dz. Nr 1389/5 Pow. 25 m ²	Własność Gminy	7.000,00
	Kaplica w Bogumiłowicach pw. św. Jana Nepomucena	Dz. Nr 489 Pow. użyt. 40,7 m ²	Własność Gminy	169.902,09
	Kapliczka w Mikołajowicach pw. Matki Bożej	Dz. Nr 778/3 Pow. 30 m ²	Własność Gminy	24.959,40
	Figurka w Łętowicach pw. Pana Jezusa	Dz. Nr 1350/2 Pow. 9 m ²	Własność Gminy	2.500,00
	Świetlica Kępa Bogumiłowicka	Dz. Nr 64 Pow. użyt. 39,99 m ²	Umowa użyczenia na rzecz Gminy	127.952,55
	Wiata rekreacyjna w Łętowicach	Dz. nr 574/3 Pow. użyt. 59,84 m ²	Własność Gminy	96 652,49
VI	DOMY LUDOWE:			2 564 305,62
	Dom Ludowy – Komorów	Dz. Nr 324 Pow. użyt. 310,16 m ²	Własność Gminy	1 281 125,21
	Dom Ludowy – Łętowice	Dz. Nr 574/3 Pow. użyt. 331,70 m ²	Własność Gminy	106 854,68
	Budynek dwufunkcyjny: Dom Ludowy + OSP Bogumiłowice	Dz. Nr 552/3 Pow. użyt. 322,76 m ²	Własność Gminy	798.020,44
	Świetlica wiejska – Ostrów	Dz. Nr 193/7, 194/1 Pow. użyt. 46,99 m ²	Własność Gminy	102.040,42
	Dom Ludowy – Bobrowniki Małe	Dz. Nr 471 Pow. użyt. 714,60 m ²	Własność Gminy	270 764,87
	Altana - Rudka	Dz. Nr 330/21	Własność Gminy	5.500,00
VII	BUDYNKI OSP:			1 003 716,877
	OSP Komorów	Dz. Nr 275 Pow. użyt. 134,32 m ²	Własność Gminy	154 680,75

	Dom Ludowy i OSP Łętowice	Dz. Nr 574/3 Pow. użyt. 651,66 m ²	Własność Gminy	91 251,30
	Budynek dwufunkcyjny: OSP + Dom Ludowy Mikołajowice	Dz. Nr 537/3 Pow. użyt. 496,70 m ²	Własność Gminy	111.449,21
	OSP Rudka	Dz. Nr 338 Pow. użyt. 375,03 m ²	Własność Gminy	216.740,54
	OSP Wierzchosławice	Dz. Nr 1655 Pow. użyt. 434,04 m ²	-	224.283,16
	Garaż blaszany OSP Wierzchosławice	Dz. Nr 1655	-	11.700,00
	OSP Gosławice	Dz. Nr 369, 367 Pow. użyt. 161,49 m ²	Umowa użyczenia na rzecz Gminy	193 611,91
VIII	INNE BUDYNKI: mieszkalne			424 856,70
	Budynek mieszkalny Gosławice nr 9	Dz. Nr 130 Pow. użyt. 76,50 m ²	Własność Gminy	276.818,00
	Lokal mieszkalny w Żarach	Pow. użyt. 42,60 m ²	Własność Gminy 1/4	21 472,00
	Lokal mieszkalny nr 1 Mikołajowice	Pow. użyt. 48 m ²	Własność Gminy	34 258,56
	Lokal mieszkalny nr 2 Mikołajowice	Pow. użyt. 47,97 m ²	Własność Gminy	92 308,14
	Inne			77 495,39
	Wiaty przystankowe		Własność Gminy	10 399,00
	Wiata boisko Gosławice	Dz. Nr 423	Własność Gminy	36 071,39
	Garaż wraz z kompostownikiem i kostką brukową GCK	Dz. Nr 2949	Własność Gminy	31 025,00
IX	BUDYNKI OŚWIATOWE (Szkoły Podstawowe, Gimnazjum, Sala Korekcyjna, Basen)			15 150 123,80
	Budynek Szkoły Podstawowej Mikołajowice	Dz. Nr 321 Pow. użyt. 1399,16 m ²	Własność Gminy	1.154.230,79
	Budynek Szkoły Podstawowej Łętowice	Dz. Nr 1390/1 Pow. użyt. 1508,0 m ²	Własność Gminy	1.472.842,86
	Budynek Szkoły Podstawowej Rudka	Dz. Nr 1017, 1018 Pow. użyt. 1390,7 m ²	Własność Gminy	3.770.500,99
	Budynek Szkoły Podstawowej Ostrów	Dz. Nr 193/1, 193/2 Pow. użyt. 585,0 m ²	Własność Gminy	182.436,57
	Budynek Bogumiłowice 275 oraz Żłobek Publiczny	Dz. Nr 482/2; 483 Pow. użyt. 1130,10 m ²	Własność Gminy	2 099 675,22

	Budynek Szkoły Podstawowej w Wierzchosławicach nr 713	Dz. Nr 1386/1 Pow. użyt. 1358,07 m ²	Własność Gminy	2.284.667,92
	Budynek Szkoły Podstawowej w Wierzchosławicach nr 97	Dz. Nr 1323/1; 1326/4; 1325/1 Pow. użyt. 2478,20 m ²	Własność Gminy	2.662.227,24
	Basen Rehabilitacyjny przy SP w Wierzchosławicach	Dz. Nr 1323/1 Pow. użyt. 351,31 m ²	Własność Gminy	1.409.387,05
	POWWDDIM Sanitariaty Wierzchosławice	Dz. 1392/2	Umowa użyczenia	64.905,16
	POWWDDIM Sanitariaty Mikołajowice	Dz. 336/1	Umowa użyczenia	49.250,00

Place zabaw, parki i inne:

Lp.	Polożenie	Nr działki	Tytuł prawny	Wartość (zł)
1.	Park Rekreacyjno – Wypoczynkowy Bogumiłowice	484; 483; 637/5; 637/4, 482/3	Własność Gminy	995.588,36
2.	Plac zabaw Bogumiłowice	482/1	Własność Gminy	14.179,01
3.	Plac zabaw Bobrowniki Małe	524/2	Własność Gminy	83.959,22
4.	Plac zabaw Sieciechowice	110/5; 110/6	Umowa użyczenia gruntu na rzecz Gminy	99.903,16
5.	Plac zabaw Rudka	330/21	Własność Gminy	156.472,85
6.	Plac zabaw Ostrów	193/1	Własność Gminy	67.614,23
7.	Plac zabaw Wierzchosławice	1318/2	Własność Gminy	158.806,10
8.	Plac zabaw Gosławice	423	Umowa użyczenia gruntu na rzecz Gminy	77.617,00
9.	Plac zabaw Mikołajowice	537/1	Własność Gminy	80.876,34
10.	Plac zabaw Kępa Bogumiłowicka	64	Umowa użyczenia gruntu na rzecz Gminy	78.117,48
11.	Plac zabaw Komorów	324	Własność Gminy	185 613,01
12.	Park Rekreacyjno –Wypoczynkowy, plac zabaw Łętowice	624/1; 624/2	Własność Gminy	587.777,75
13.	Plac zabaw w międzywale rzeki Dunajec - Ostrów	285/10	Własność Gminy	22.564,00

14.	Plac zabaw – Wierzchosławice Dwudniaki	579	Własność Gminy	35.407,00
15.	Plac zabaw – Kępa Bogumiłowicka	86	Własność Gminy	15.664,00
16.	Pac zabaw Bobrowniki Małe - Dobczyce	196/1	Własność Gminy	52.676,72
17.	Boisko sportowe Wierzchosławice	1007/2; 1007/4	Własność Gminy	65.603,60
18.	Boisko asfaltowe do piłki siatkowej i nożnej Kępa Bogumiłowicka	64	Umowa użyczenia gruntu na rzecz Gminy	21.499,99
19.	Boisko Wielofunkcyjne Sieciechowice	110/5	Umowa użyczenia gruntu na rzecz Gminy	88.300,00
20.	Zbiornik wodny w Rudce	539	Własność Gminy	64.570,00
21.	Ławka Niepodległości	2949	Własność Gminy	39.700,00
22.	Otwarta Strefa Aktywności Rudka	-	Własność Gminy	41.198,83
23.	Otwarta Strefa Aktywności Mikołajowice	-	Własność Gminy	41.198,83
24.	Otwarta Strefa Aktywności Wierzchosławice	-	Własność Gminy	163.689,36
25.	Zbiornik wodny Gosławice	335	Własność Gminy	67.666,61
26.	Zbiornik Małej Retencji w Rudce	539	Własność Gminy	69 005,00
27.	Siłownia Plenerowa Sieciechowice wraz z chodnikiem	110/5	Własność Gminy	61 303,99
28.	Ośrodek Rekreacyjno- Sportowy (boiska) Ostrów	285/10	Własność Gminy	415 190,32
29.	Oświetlenie uliczne Wierzchosławice, Mikołajowice		Własność Tauron	25 381,04
30.	Boisko sportowe -SP Ostrów	193/2	Własność Gminy	47 241,86
31.	Boisko sportowe Łętowice	580/1	Własność Gminy	461 286,57
32.	Plac zabaw Przedszkole Wierzchosławice	1392/2	Własność Gminy	153 400,00
33.	Siłownia plenerowa Bogumiłowice	484	Własność Gminy	28 900,10
34.	Plac zabaw – Żłobek Bogumiłowice	482/1	Własność Gminy	153 571,99
35.	Ławki solarne Photon Wierzchosławice	2940, 2949	Własność Gminy	66 443,12
				4 787 987,44

**Infrastruktura na terenie Gminy Wierzchosławice, w szczególności ilość kilometrów dróg: gminnych
(w tym publiczne i wewnętrzne)**

Sołectwo	Kategoria dróg w km					
	Gminne (stan na 31.XII.2023r.)			Gminne (stan na 31.XII.2024r.)		
	asfaltowe	Żwirowe	razem	asfaltowe	żwirowe	razem
Bobrowniki Małe	5,5	0,8	6,3	5,5	0,8	6,3
Bogumiłowice	6,6	2,9	9,5	6,6	2,9	9,5
Gosławice	3,7	0,6	4,3	3,7	0,6	4,3
Kępa Bogumiłowicka	3,0	0,5	3,5	3,0	0,5	3,5
Komorów	2,8	0,0	2,8	2,8	0,0	2,8
Łętowice	7,3	1,4	8,7	7,3	1,4	8,7
Mikołajowice	5,0	2,0	7,0	5,0	2,0	7,0
Ostrów	3,0	0,4	3,4	3,0	0,4	3,4
Rudka	3,3	0,0	3,3	3,3	0,0	3,3
Sieciechowice	1,2	0,8	2,0	1,2	0,8	2,0
Wierzchosławice	20,2	3,3	23,5	20,2	3,3	23,5
Razem Gmina Wierzchosławice	61,6	12,7	74,3	61,6	12,7	74,3

Drogi transportu rolniczego w Gminie Wierzchosławice – 25 km

Ilość skanalizowanych gospodarstw oraz ilość gospodarstw włączonych do sieci wodociągowej na terenie Gminy Wierchosławice w podziale na sołectwa.

Sołectwo	Ilość gospodarstw domowych w tym :				Ilość podmiotów gospodarczych w tym :			
	Posiadających dostęp do wodociągów		Posiadających dostęp do kanalizacji		Posiadających dostęp do wodociągów		Posiadających dostęp do kanalizacji	
	Stan na 31.12.2023r.	Stan na 31.12.2024r.	Stan na 31.12.2023r.	Stan na 31.12.2024r.	Stan na 31.12.2023r.	Stan na 31.12.2024r.	Stan na 31.12.2023r.	Stan na 31.12.2024r.
Bobrowniki Małe	219	221	207	209	3	4	2	3
Bogumiłowice	355	360	290	291	12	13	7	9
Gosławice	125	125	107	107	3	3	3	3
Kępa Bogumiłow.	78	79	205	209	3	3	4	4
Komorów	148	150	153	156	2	2	4	4
Łętowice	446	453	411	415	12	12	8	9
Mikołajowice	241	243	267	271	8	8	8	8
Ostrów	150	150	155	155	9	9	10	10
Rudka	177	179	178	181	6	6	5	5
Sieciechowice	56	57	49	49	1	1	1	1
Wierchosławice	1025	1041	1007	1020	42	42	32	32
Razem Gmina Wierchosławice	3020	3058	3029	3063	101	103	84	88

Sołectwo	Długość sieci wodociągowej w km		Długość sieci kanalizacyjnej w km	
	Stan na 31.12.2023 r.	Stan na 31.12.2024 r.	Stan na 31.12.2023 r.	Stan na 31.12.2024 r.
Bobrowniki Małe	8,5	8,5	10,7	10,7
Bogumiłowice	10,8	10,8	14,6	14,6
Gosławice	3,8	3,8	6,8	6,8
Kępa Bogumiłowicka	2,8	2,8	8,93	9,0
Komorów	5,7	5,7	12,37	12,37
Łętowice	12,7	12,7	22,21	22,70
Mikołajowice	7,2	7,2	14,70	14,70
Ostrów	9,4	9,4	9,0	9,0
Rudka	7,6	7,6	11,60	11,60
Sieciechowice	2,6	2,6	3,0	3,0
Wierzchosławice	26,5	26,8	73,20	73,47
Razem Gmina Wierzchosławice	97,6	97,9	187,11	187,94
Wartość (brutto) zł sieci -Gmina Wierzchosławice	Stan na 31.12.2023r.	Stan na 31.12.2024r.	Stan na 31.12.2023r.	Stan na 31.12.2024r.
	5.622.191,50	5.667.064,34	51.404.962,55	51.552.211,96

I. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu:

Na podstawie umowy użyczenia nr 23/2016 z dnia 23.06.2016 r. oraz aneksu nr 1/2019 z dnia 2 kwietnia 2019, aneksu nr 1/2020 z dnia 8 października 2020 r. roku zawartych pomiędzy Parafią Rzymsko Katolicką p.w. Matki Bożej Pocieszenia, a Gminą Wierzchosławice, Gmina Wierzchosławice otrzymała w bezpłatne używanie nieruchomości stanowiącą działkę nr 1392/2 o pow. 0,44 ha położoną w Wierzchosławicach zabudowaną budynkiem użytkowym trójkondygnacyjnym nr 796 o powierzchni przeznaczonej do użytkowania 1371,05 m² wraz z wyposażeniem. Umowa użyczenia została zawarta na czas określony od 01.07.2016 r. do 30.06.2030 r. W budynku funkcjonuje Przedszkole Publiczne, Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza Wsparcia Dziennego dla Dzieci i Młodzieży, oraz zaplecze kuchenne wraz z magazynami dla Szkoły Podstawowej im. 100-lecia Ruchu Ludowego w Wierzchosławicach.

Na podstawie umowy użyczenia nr 96/09 z dnia 05.05.2009r oraz aneksu nr 1/09 z dnia 2 kwietnia 2019 zawartej pomiędzy Parafią Rzymsko Katolicką p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Mikołajowicach, a Gminą Wierzchosławice. Gmina Wierzchosławice otrzymała w bezpłatne używanie nieruchomości stanowiącą działkę nr 336/1 o pow.0,30 ha położoną w Mikołajowicach zabudowaną budynkiem użytkowym dwukondygnacyjnym nr 2B o powierzchni 341,0m² przeznaczonej do użytkowania z przeznaczeniem na prowadzenie Filii Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej Wsparcia Dziennego dla Dzieci i Młodzieży na okres do dnia 30.06.2030 r.

Wykaz nieruchomości oddanych do dzierżawy stan na 31.12.2024 r.

Lp .	Nr umowy	Data zawarcia	Okres trwania umowy	Nazwa podmiotu	Przedmiot umowy	Powierzchnia gruntu (ha)	Wysokość czynszu (zł brutto rocznie)
1	224/2009	21.10.2009 r.	od 21.10.2009 r. do 20.10.2039 r.	Energia Wierchosławice Sp. Z o.o.	działka nr 220/5 w Wierchosławicach	1,50	2077,85
2	158/2011	11.07.2011 r.	od 11.07.2011 r. do 10.07.2041 r.	Energia Wierchosławice Sp. Z o.o.	działki nr 220/7, 220/13 w Wierchosławicach	1,96	3093,01
3	231/2012	14.12.2012 r.	od 15.03.2013 r. do 14.03.2028 r.	Centrum Zdrowia Tuchów Sp. z o.o.	działka nr 2091 w Wierchosławicach, działka nr 127/2 w Komorowie	0,36; 0,27	353457,48
4	104/2018	28.02.2018 r.	od 01.03.2018 r. do 28.02.2028 r.	Wodociągi Wierchosławickie Sp. z o.o.	działka nr 2091/2 w Wierchosławicach wraz z lokalem garażem i piwnicą	0,36	23237,52
5	131/2018	06.03.2018 r.	od 01.04.2018 r. do 31.03.2028 r.	Gminne Centrum Kultury w Wierchosławicach	działka nr 2093 w Wierchosławicach wraz z Uniwersytetem Ludowym	3,40	98362,80
6	323/2019	02.09.2019 r.	od 02.09.2019 r. do 31.04.2024 r.	MEW OSTRÓW Sp. z o.o.	działki nr 261/1, 265 w Ostrowie	0,16	2138,69
7	477/2019	13.12.2019 r.	od 13.12.2019 r. na czas nieoznaczony	Wodociągi Wierchosławickie Sp. z o.o.	Stacja Uzdatniania Wody w Wierchosławicach	-	24600,00
8	1/2022	05.12.2022 r.	od 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r.	Orange Polska S.A.	działka nr 330/21 w Rudce	0,0009	1203,01
9	349/2020	21.08.2020 r.	od 01.10.2020 r. do 30.09.2030 r.	Angelika Burzyńska-Gdowski	działka nr 122/136 w Wierchosławicach	0,25	7042,02
10	210/2021	30.06.2021 r.	od 01.07.2021 r. do 30.06.2024 r.	Krystian Olas	działka nr 454/27 w Rudce	1,30	988,93
11	368/2021	16.12.2021 r.	od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r.	Polski Związek Wędkarski Okręg w Tarnowie	działka nr 4 w Komorowie	122,67 27	23000,00
12	4/2023	05.01.2023 r.	od 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r.	Mateusz Kiełbasa	działka nr 5/7 w Kępie Bogumiłowickiej	1,00	400,00
13	57/2023	20.03.2023 r.	od 07.02.2023 r. do 06.02.2024 r.	Paweł Skóra	działka 2724 w Wierchosławicach	0,001	600,0
14	65/2023	21.04.2023 r.	od 21.04.2023 r. do 21.07.2024 r.	Mariusz Boryczka	działka nr 1388 w Wierchosławicach	0,01	50,00
15	90/2023	20.04.2023 r.	od 20.04.2023 r. do 19.04.2026 r.	RWD PROSPECT	Działka nr 1161/88 oraz 396/3 w Wierchosławicach	4 m ² i 4 m ²	1 223,34
16	109/2023	28.08.2023 r.	od 27.08.2023 r. do 26.08.2026 r.	Anna Golec	działka 454/20 w Rudce	1,00	760,71
17	112/2023	18.12.2023 r.	01.01.2024 r. do 31.12.2026 r.	Paweł Gajdur	działka 5/7 w Kępie Bogumiłowickiej	3,35	1 409,50
18	32/2024	22.01.2024 r.	01.01.2024 r. - 31.12.2026 r.	Mariusz Biały	Działka 530/1 w Bogumiłowicach	0,0048	246,49

19	49/2024	29.02.2024 r.	01.03.2024 r. 28.02.2025 r.	Mateusz Strojny	Działka nr 266 w Mikołajowicach	0,55	484,48
20	100/2024	20.05.2024 r.	05.08.2023 r. – 04.08.2026 r.	Tomasz Witek	Działka nr 365 w Bobrownikach Małych	1,18	1166,93
21	101/2024	20.05.2024 r.	26.08.2023 r. - 25.08.2026 r.	Tomasz Witek	Działka nr 976 w Rudce	1,30	1166,93
22	52/2024	11.03.2024 r.	06.03.2024 r. – 21.04.2024 r.	Roman Witos	Działka Bogumiłowice nr 504	5 m ²	30,00
23	51/2024	11.03.2024 r.	06.03.2024 r. – 21.04.2024 r.	Roman Witos	Działka 2717 Wierzchosławice	60 m ²	70,00
24	64/2024	26.03.2024 r.	26.03.2024 r. – 25.04.2024 r.	KWW Andrzeja Mroza	Działka 169/2 w Bogumiłowicach	12,66 m ²	50,00
25	70/2024	05.04.2024	05.04.2024 r. – 07.04.2024 r.	KWW Andrzeja Mroza	Działka 551 w Bogumiłowicach	4 m ²	20,00
26	87/2024	12.04.2024	01.05.2024 r. - 31.07.2024 r.	Mariusz Boryczko	Działka 1388 w Wierzchosławicach	0,01	50,00
27	106/2024	06.05.2024	01.05.2024 r. – 01.09.2024 r.	Gminne Centrum Kultury w Wierzchosławicach	Działka nr 285/10 w Ostrowie	0,05	241,00
28	111/2024	22.05.2024	01.07.2024 r. – 30.06.2027 r.	Krystian Olas	Działka 454/27 w Rudce	1,30	1201,48
29	129/2024	04.06.2024	31.05.2024 r. – 30.06.2024 r.	Piotr Kapera	Działka 1396 w Wierzchosławicach	10 m ²	111,40
30	227/2024	05.07.2024	01.08.2024 r. - 31.10.2024 r.	Mariusz Boryczko	Działka 1388 w Wierzchosławicach	0,01	50,00
31	171/2024	26.08.2024	01.09.2024 r. – 31.08.2027 r.	InPost Paczkomaty Sp. z o.o.	Działka nr 324 w Komorowie	4 m ²	300,00
32	256/2024	02.12.2024	01.01.2025 r. – 31.12.2027 r.	Polski Związek Wędkarski Okręg w Tarnowie	Działka nr 4 w Komorowie	122,21 01	29 312,00
33	168/2024	13.08.2024	01.09.2024 r - 15.01.2025 r.	COLAS Polska SP. z o.o.	Działka 2235 w Łętowicach	0,25	1112,50
34	277/2024	25.10.2024	24.10.2024 r – 01.11.2024 r.	Jadwiga Kwiecień	Działka 454/26 w Rudce	15 m ²	378,76
35	286/2024	28.11.2024	01.01.2025 r. 31.12.2027 r.	Krzysztof Skóra	Działka nr 4 w Komorowie	0,4626	511,00

Wykaz nieruchomości oddanych w najem stan na 31.12.2024 r.

Lp.	Nr umowy	Data zawarcia	Okres trwania umowy	Nazwa podmiotu	Przedmiot umowy	Powierzchnia gruntu (ha)	Wysokość czynszu (zł brutto rocznie)
1	131/04	30.09.2004 r.	Od 30.09.2004 r. na czas nieokreślony	Krakowski Bank Spółdzielczy	lokal Wierzchosławice 550	43,50	20027,76
2	244/05	01.10.2005 r.	od 01.10.2005 r. na czas nieokreślony	RWD Prospect Sp. z o.o.	miejsce na dachu budynku Urzędu Gminy	-	917,04
3	199/06	28.08.2006 r.	od 01.09.2006 r. na czas nieokreślony	Krakowski Bank Spółdzielczy	bankomat	-	6318,24
4	252/2012	31.12.2012 r.	od 31.12.2012 r. na czas nieokreślony	Energia Wierzchosławice Sp. Z o.o.	lokal nr 9 wraz z częściami wspólnymi	26,00	2320,32

5	431/2022	04.11.2022 r.	od 01.11.2022 r. do 31.10.2025 r.	Małgorzata Nasiadka EKSPRESSJA Studio Fryzur Damsko-Męskie	lokal Wierzchosławice 678/7 „zajazd”	39,85	6 016,56
6	433/2022	07.11.2022 r.	od 01.11.2022 r. do 31.10.2025 r.	Małgorzata Bryk EKSPRESSJA Studio Fryzur Damsko-Męskie	lokal Wierzchosławice 678/7 „zajazd”	39,86	6 016,56
7	80/2023	07.04.2023 r.	od 01.04.2023 r. do 31.03.2026 r.	Finezja Edyta Dobek	lokal Wierzchosławice 550/2	58,00	10 440,00
8	238/2023	31.10.2023 r.	do 31.10.2023 r. do 31.03.2024 r.	CEDRIN BIKE Dariusz Drobot	lokal 678/4 Wierzchosławice „zajazd	42,11	7 578,60
9	247/2023 2	17.11.2023 r.	od 17.11.2023 r. do 16.11.2026 r.	MODR	lokal nr 37 w budynku UG	10,50	1 890,00
10	124/2024	07.06.2024 r.	01.06.2024 r. – 31.05.2027 r.	CEDRIN BIKE Dariusz Drobot	lokal 678/4 Wierzchosławice „zajazd	92,65	20 221,20
11	142/2024	03.07.2024 r.	03.07.2024 r. – 02.07.2027 r.	OleksyTravel Marta Oleksy	lokal 678/2 Wierzchosławice „zajazd	24,56	5 304,96
12	216/2024	08.10.2024 r.	01.10.2024 r. 30.09.2027 r.	Instytut Zdrowia Natalia Gorzowska	lokal 678/3 Wierzchosławice „zajazd	60,07	12 975,12

Wykaz lokali mieszkaniowych oddanych w najem stan na 31.12.2024 r.

Lp.	Nr umowy	Data zawarcia	Okres trwania umowy	Nazwa podmiotu	Przedmiot umowy	Powierzchnia gruntu (ha)	Wysokość czynszu (zł brutto rocznie)
1	117/2003	03.10.2003 r.	od 13.10.2003 r. na czas nieokreślony	Danuta Kania	lokal Wierzchosławice 39/2	57,00	3705,00
2	118/2003	03.10.2003 r.	od 13.10.2003 r. na czas nieokreślony	Celina Kantor	lokal Wierzchosławice 39/1	45,00	2925,00
3	263/2011	02.11.2011 r.	od 02.11.2011 r. na czas nieokreślony	Ludmiła Sienik	dom Gosławice 9	76,50 m2	3595,50
4	184/2020	30.04.2020 r.	od 30.04.2020 r. na czas nieokreślony	Paulina Nowak	lokal Bogumiłowice 275	48,00	3120,00
5	356/2021	22.11.2021 r.	od 09.11.2021 r. do 01.05.2025 r.	Wiesława Przybyła	lokal Mikołajowice 168/1	48,00	3120,00
5	168/2023	22.11.2021 r.	od 20.11.2023 r. do 19.11.2026 r.	Michał Pabian	lokal Wierzchosławice 550/1	31,16	2 795,40

Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste stan na 31.12.2024 r.

Lp.	Nr umowy	Data zawarcia	Okres trwania umowy	Nazwa podmiotu	Przedmiot umowy	Powierzchnia gruntu (ha)	Wysokość czynszu (zł brutto rocznie)
1	Akt notarialny rep. A nr 1769/96	24.02.1995 r.	od 24.02.1995 r. do 24.02.2094 r.	Grzegorz Sztorc	działka nr 103/9 w Ostrowie	0,17	1744,20

Wykaz nieruchomości gruntowych oddanych w użyczenie stan na 31.12.2024 r.

Lp.	Nr umowy	Data zawarcia	Okres trwania umowy	Nazwa podmiotu	Przedmiot umowy	Powierzchnia gruntu
1	102/2020	14.02.2020	od 14.02.2020 do 31.12.2030	LKS Gosławia Gosławice	działka nr 181/2 w Gosławicach, budynek szatni	1,32 ha, budynek 184,78 m ²
2	245/2020	24.06.2020	od 14.07.2020 do 13.07.2023	OSP Gosławice	działka nr 122/136 w Wierzchosławicach	0,045 ha
3	191/2023	19.09.2023	od 02.08.2023 do 01.08.2026	LKS Rudka	działki nr 456/1, nr 454/20, budynek szatni	0,9459 ha, budynek szatni 165,8 m ²
4	198/2023	25.09.2023	od 02.08.2023 do 01.08.2026	LKS Wierzchosławice-Ostrów	działka nr 1007/4 w Wierzchosławicach, budynek szatni	1,30 ha, budynek 132,2 m ²
5	255/2023	07.12.2023	od 30.11.2023 do 29.11.2026	JUDO TORA	działka nr 482/2 oraz 483w Bogumiłowicach hala sportowa i pomieszczenia	pomieszczenia 346 m ²
6	9/2024	04.01.2024	od 30.09.2023 do 29.09.2026	KGW Łętowice	działka nr 415 w Łętowicach wraz z częścią budynku	0,05 ha, budynek 99,47 m ²
7	10/2024	04.01.2024	od 01.04.2023 do 21.03.2026	KGW Mikołajowice	działka nr 573/3 w Mikołajowicach wraz z częścią budynku	Pomieszczenia 70 m ²
8	6/2024	04.01.2024	od 01.04.2023 do 31.03.2026	KGW Rudka	działka nr 338 w Rudce wraz z częścią	Pomieszczenia 35 m ²
9	7/2024	04.01.2024	od 01.04.2023 do 31.03.2026	KGW Komorów	działka 128/2 w Komorowie wraz z częścią budynku	Pomieszczenia 58 m ²
10	4/2024	04.01.2024	od 01.04.2023 do 31.03.2026	Stowarzyszenie CASTOR	działka 471 w Bobrownikach Małych wraz z częścią budynku	Pomieszczenia 24 m ²

11	5/2024	04.01.2024	od 01.04.2023 do 31.03.2026	KGW Bobrowniki Małe	działka 471 w Bobrownikach Małych wraz z częścią budynku	Pomieszczenia 24 m ²
12	8/2024	04.01.2024	12.09.2023 r. - 11.09.2026 r.	KGW Kępa Bogumiłowicka	Działka 64 w Kępie Bogumiłowickiej wraz z częścią budynku	Pomieszczenia 4,75 m ²
13	120/2024	06.06.2024	06.03.2025 r. - 05.03.2027 r.	KGW Ostrów	Działka nr 193/7 w Ostrowie wraz z częścią budynku	Pomieszczenia 14,45 m ²
14	161/2024	23.07.2024	01.07.2024 r. - 30.06.2027 r.	KGW Wierzchosławice	Działka nr 1644 wraz z częścią budynku	Pomieszczenia 47,54 m ²
15	163/2024	30.07.2024	01.08.2024 r. - 31.07.2027 r.	Stowarzyszenie MOTO ŻĄDŁO	Działka nr 1644 wraz z częścią budynku	Pomieszczenia 47,54 m ²
16	170/2024	19.08.2024	01.08.2024 r. - 31.07.2027 r.	KGW Bogumiłowice	Działka nr 552/3 wraz z częścią budynku	Pomieszczenia 18 m ²

Aktem Notarialnym Nr 2261/2006 z dnia 11.05.2006r. Gmina Wierzchosławice nabyła za kwotę – 18 000,00 zł prawo użytkowania wieczystego działek rolnych nr 142/4 o pow. 1,08 ha, nr 166/6 o pow. 1,12 ha i nr 168/4 o pow. 0,10 ha położonych w Wierzchosławicach od Spółki Leśnej Wierzchosławice – Dwudniaki (właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa) – opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosiła 558,90zł i płatna jest począwszy od 2007r. Po aktualizacji opłata roczna za użytkowanie wieczyste od 1 stycznia 2012 r. wynosi - 1 041,00 zł.

W 2008 roku Gmina Wierzchosławice nabyła: na własność Budynek tzw. „Uniwersytet Ludowy” oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości SP oznaczonej jako działka 2093 (obecny nr 2949) o pow. 3,40 ha w Wierzchosławicach (Akt Not. Rep. A nr 8874/2007 z dnia 15.11.2007r.) Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynosiła 2 196,40 zł począwszy od 2008r. Po aktualizacji opłata roczna za użytkowanie wieczyste od 1 stycznia 2012 r. wynosi - 4 080,00 zł

Aktem notarialnym Rep. A Nr 5849/2011 sporządzonym w dniu 10.11.2011 r., zgodnie z uchwałą Nr XXX/73/2011 Rady Gminy Wierzchosławice z dnia 20.10.2011r. Gmina ustanowiła hipotekę umowną w kwocie 5 590 000,00 zł na nieruchomości położoną w Wierzchosławicach, obejmującej działkę nr 2093 (obecny nr 2949), należącej do Skarbu Państwa, której użytkownikiem wieczystym i właścicielem zabudowań w postaci Centrum Kultury Wsi Polskiej, celem zabezpieczenia spłaty pożyczki udzielonej przez WFOŚ i GW w Krakowie w kwocie 4 300 000,00 dla „Energia Wierzchosławice” sp. z o.o. na realizację zadania „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 1,8 MW w Wierzchosławicach – etap I (moc 1,0 MW).

Wykaz gruntów w posiadaniu, władaniu Gminy Wierzchosławice o nieuregulowanym stanie prawnym:

Lp.	Rodzaj gruntu	Powierzchnia
1.	Drogi	17,6587 ha
2.	Grunty rolne	2,1317 ha
3.	Tereny budowlane	0,0038 ha
Razem:		19,7942 ha

Gmina Wierzchosławice z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej przeznaczonych na cele nierolnicze pod budowę parkingu dla samochodów osobowych w Rudce – działkę nr 454/26 o pow. 0,1450 ha, zobowiązana była do zapłaty należności z tego tytułu w wysokości 63.913,18 zł. Należność ta została pomniejszona na podstawie art. 12 ust.6 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i wyniosła 27 919,08 zł. Pozostała należności do zapłaty z tego tytułu w wynosi 35.994,10zł i stanowi podstawę do ustalonej opłaty rocznej w wysokości 3.599,41zł płatnej przez okres 10 lat, począwszy od 2014 r. do 2023 r. – na podstawie decyzji Starosty Tarnowskiego znak: GN.6124.12.7.2014.LD z dnia 26 marca 2014r.

Gmina Wierzchosławice z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej przeznaczonych na cele nierolnicze pod budowę chodnika przy drodze powiatowej nr 1343K i 1344K wraz z budową kanalizacji deszczowej przy drodze powiatowej nr 1344K w Rudce – działki nr 398/1; 398/2, 426/1 o łącznej pow. 0,0115ha zobowiązana była do zapłaty należności z tego tytułu w wysokości 3 686,85 zł – Gmina Wierzchosławice została zwolniona z obowiązku uiszczenia należności z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, natomiast ustalona opłata roczna w wysokości 368,68zł płatna przez okres 10 lat, począwszy od 2014r. do 2023r. – na podstawie decyzji Starosty Tarnowskiego znak: GN.6124.12.32.2013.LD z dnia 24 lipca 2013r.

Tabela obrazująca udziały i akcje Gminy w podmiotach gospodarczych

L.P.	Nazwa podmiotu	Ilość akcji/ udziałów	Wartość akcji/ udziałów (w zł) na dzień 31.12.2024	Uwagi
1.	„Energia Wierzchosławice” Sp. z o.o.	3 880 szt	3 880 000,00	Wzrost
2.	Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego	17 szt.	1 700,00	Bez zmian
3.	„Wodociągi Wierzchosławickie” Sp. z o.o.	54 924 szt.	54 924 000,00	Bez zmian
4.	SiM Małopolska	3 981 050 szt	8 646 150,00	Bez zmian
5.	Wierzchosławicka Spółdzielnia Energetyczna	60 szt	6 000,00	Bez zmian
Razem			67 457 850,00	

Gmina Wierchosławice na podstawie Uchwały Nr XXIV/165/09 Rady Gminy z dnia 18 lutego 2009 roku utworzyła spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą „Energia Wierchosławice” Sp. z o.o. z siedzibą w Wierchosławicach. Akt założycielski Spółki – Akt Notarialny Rep. A nr 2115/2009 sporządzony w dniu 07.04.2009 r. z kapitałem zakładowym wynoszącym 100 000,00zł, dzielącym się na 100 udziałów o wartości nominalnej po 1000,00 zł każdy udział. Spółka była sukcesywnie dokapitalizowywana. W 2023 r. został podwyższony kapitał zakładowy spółki o 33 000,00 zł poprzez utworzenie 33 nowych udziałów, które objęła Gmina Wierchosławice. Kapitał zakładowy wyniósł 3 331 000,00zł.

Na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 2859/1998 z dnia 14.05.1998r Gmina Wierchosławice przystąpiła do Rolno-Towarowego Rynku Hurtowego „Giełdy Tarnowskiej” S.A w Tarnowie – obecna nazwa Małopolski Rynek Hurtowy S.A i objęła 60 sztuk akcji Serii B z III emisji – akcje zostały objęte za gotówkę, wartość nominalna 1 akcji wynosiła 100,00 zł, czyli wartość akcji wynosiła 6 000,00 zł. W wyniku obniżenia kapitału aktualnie wartość nominalna 1 akcji wynosi 30zł, czyli 60 szt. akcji x 30,00zł = wartość posiadanych akcji: 1 800,00 zł. Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Tarnowie, Wydział V Gospodarczy z dnia 30.10.2009r., sygn. akt VGV 19/09 Małopolski Rynek Hurtowy S.A. znajduje się w upadłości.

Z dniem 31.12.2020 r. nastąpiło połączenie Tarnowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego (TARR) z Małopolskim Rynkiem Hurtowym (MRH), wskutek czego za dotychczasowe 60 akcji MRH przydzielono Gminie Wierchosławice 17 akcji TARR o numerach 39764 do 39780 o wartości nominalnej 100,00 zł każda.

Gmina Wierchosławice na podstawie uchwały Nr XXVIII/178/2013 Rady Gminy z dnia 31 lipca 2013r. przekształciła Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Wierchosławicach w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą „Wodociągi Wierchosławickie” sp. z o. o. z siedzibą w Wierchosławicach (Akt założycielski Spółki – Akt Notarialny Rep. A nr 5819/2013 sporządzony w dniu 12.09.2013r. w Kancelarii Notarialnej w Tarnowie przed notariuszem Andrzejem Hałasą) z kapitałem zakładowym wynoszącym 56 539 000,00zł, dzielącym się na 56539 udziałów o wartości nominalnej po 1000,00 zł każdy udział. Aktem Notarialnym Rep. A Nr 5836/2013 z dnia 13.09.2013r. w Kancelarii Notarialnej w Tarnowie przed notariuszem Andrzejem Hałasą została sporządzona umowa przeniesienia własności na rzecz Spółki Wodociągi Wierchosławickie wkład niepieniężny – aport rzeczowy – o wartości 56 538 193,89 zł (obecnie kapitał zakładowy Spółki wynosi 54.924.000,00 zł, liczba udziałów 54.924 każdy o wartości 1.000,00 zł) w postaci składników majątkowych, 806,11zł gotówki oraz wartości niematerialnych i prawnych Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wierchosławicach w skład którego wchodzi:

1. własność nieruchomości i znajdujących się na niej budynków – dz. nr 1662 o pow. 0,64ha zabudowana budynkiem magazynowo – socjalnym, garażowo – warsztatowym i budynkiem magazynowym
2. środki trwałe i przedmioty nietrwałe szczegółowo zapisane w Akcie Notarialnym z dnia 12.09.2013r. Rep. A Nr 5819/2013 będącym Aktem założycielskim spółki „Wodociągi Wierchosławickie”. Obecnie kapitał zakładowy spółki wynosi 54.924.000,00zł - liczba udziałów 54.924 każdy o wartości 1.000,00 zł.

Gmina Wierchosławice na podstawie Uchwały Nr NR XXXV/236/2021 Rady Gminy Wierchosławice z dnia 26 kwietnia 2021 r. utworzyła spółkę pod firmą SIM Małopolska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Bochni, z Krajowym Zasobem Nieruchomości i z innymi jednostkami samorządu terytorialnego na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11). Akt założycielski spółki – akt notarialny Rep. A nr 2245/2021 sporządzony w dniu 02.08.2021 r. w Kancelarii Notarialnej w Brzesku przed notariuszem Katarzyną Kosiniak-Imiołek z kapitałem zakładowym wynoszącym 48.001.000,00 zł dzielącym się na 960.020 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy. Gmina Wierchosławice niniejszym aktem objęła 60.000 udziałów spółki o łącznej wartości nominalnej 3.000.000,00 zł.

Gmina Wierchosławice na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 2535/2022 z dnia 30 maja objęła 26 977 nowo utworzonych udziałów o wartości nominalnej 1 348 850,00 zł pokrywając je wkładem pieniężnym ze środków otrzymanych z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Na podstawie aktu notarialnego Rep A 2506/2022 z dnia 02.09.2022 r. Gmina Wierchosławice objęła 6 325 udziałów w kapitale zakładowym spółki SIM Małopolska sp. z o. o. z siedzibą w Brzesku o wartości nominalnej 316 250,00 zł brutto pokrywając je wkładem niepieniężnym – prawem własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 137/20 o pow. 0,4756 ha położona w Wierchosławicach.

Gmina Wierchosławice na podstawie Uchwały Nr NR LIII/370/2022 Rady Gminy Wierchosławice z dnia 30 czerwca 2022 r. utworzyła spółdzielnię pod nazwą Wierchosławicka Spółdzielnia Energetyczna z siedzibą w Wierchosławicach. Zgodnie ze statutem spółki Gmina Wierchosławice objęła 7 grudnia 2022 r. udział w wysokości nominalnej 1000,00 zł. Gmina wniosła również wkład własny w Spółdzielnię o wartość 5 000,00 zł

Gmina Wierchosławice na podstawie decyzji znak IRGDOŚ.6844.5.2022 z dnia 21.02.2023 r. ustanowiła trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Szkoły Podstawowej im. 100-lecia Ruchu Ludowego w Wierchosławicach przedmiot przekazania obejmując działki i budynki wraz z wyposażeniem.

Gmina Wierchosławice na podstawie decyzji znak IRGDOŚ.6844.4.2022 z dnia 21.02.2023 r. ustanowiła trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Mikołajowicach przedmiot przekazania obejmują działkę i budynek wraz z wyposażeniem.

Gmina Wierchosławice na podstawie decyzji znak IRGDOŚ.6844.3.2022 z dnia 21.02.2023 r. ustanowiła trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Szkoły Podstawowej im. Księdza Jana Twardowskiego w Ostrowie przedmiot przekazania obejmują działki i budynki wraz z wyposażeniem.

Gmina Wierchosławice na podstawie decyzji znak IRGDOŚ.6844.2.2022 z dnia 21.02.2023 r. ustanowiła trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Łętowicach przedmiot przekazania obejmują działki i budynki wraz z wyposażeniem.

Gmina Wierchosławice na podstawie decyzji znak IRGDOŚ.6844.1.2022 z dnia 21.02.2023 r. ustanowiła trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Szkoły Podstawowej im. Wincentego Witosa w Rudce przedmiot przekazania obejmują działki i budynki wraz z wyposażeniem.

Wykaz środków trwałych w placówkach oświatowych

Majątek trwały - Szkoła Łętowice

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023	Stan na dzień 31.12.2024	Zmiana wartości	Dynamika
Budynki i lokale	500 577,39	3 421 436,13	2 920 858,74	6,58
Urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00	0,00
Środki transportowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Narzędzia,przyrządy,ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	0,00	0,00
013 majątek trwały +	0,00	0,00	0,00	0,00
020 wart. niem. i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
Grunty	0,00	0,00	0,00	
Ogółem	500 577,39	3 421 436,13	0,00	6,83

Majątek trwały - Szkoła Wierchosławice

L.P.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023	Stan na dzień 31.12.2024	Zmiana wartości	Dynamika
1	Budynki i lokale	4 003 811,50	6 431 594,00	2 427 782,50	1,61
2	Urządzenia techniczne	0,00	959 932,77	959 932,77	0
3	Środki transportowe	217 164,84	47 619,16	-169 545,68	0,22
4	Narzędzia,przyrządy,ruchomości i wyposażenie 013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	0,00	0,00	0,00	0
		0,00	0,00	0,00	0
				0,00	0
		0,00	0,00	0,00	0
5	Grunty	0,00		0,00	0
	Ogółem	4 220 976,34	7 439 145,93	3 218 169,59	1,76

Majątek trwały - Szkoła w Rudce

L.P.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023	Stan na dzień 31.12.2024	Zmiana wartości	Dynamika
1	Budynki i lokale	2 712 921,87	5 021 932,94	-2 309 011,07	1,85
2	Obiekty	893 234,91	870 903,99	22 330,92	0,97
3	Urządzenia techniczne	35 795,43	23 930,47	11 864,96	0,67
4	Środki transportowe	0,00	0,00	0,00	0
5	Narzędzia,przyrządy,ruchomości	0,00	0,00	0,00	0

	i wyposażenie				0
	013 majątek trwały +	0,00	0,00	0,00	0
	020 wart. niem. i prawne	0,00	0,00	0,00	0
6	Grunt	0,00	0,00	0,00	0
	Ogółem	3 641 952,21	5 916 767,40	-2 274 815,19	1,62

Majątek trwały - Szkoła Mikołajowice

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023	Stan na dzień 31.12.2024	Zmiana wartości	Dynamika
Budynki i lokale	406 599,98	1 830 186,52	-1 423 586,54	4,50
obiekty	645 378,59	629 244,11	16 134,48	0,97
Urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00	0,00
Środki transportowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Narzędzia,przyrządy,ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00
013 majątek trwały +	0,00	0,00	0,00	0,00
020 wart. niem. i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
Grunt	0,00	0,00	0,00	
Ogółem	1 051 978,57	2 459 430,63	-1 407 452,06	2,34

Majątek trwały - Przedszkole w Wierchosławicach

L.P.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023	Stan na dzień 31.12.2024	Zmiana wartości	Dynamika
1	Budynki i lokale	2 789,65	0,00	2 789,65	0,00
2	Urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Środki transportowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Narzędzia,przyrządy,ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
	013 majątek trwały +	0,00	0,00	0,00	0,00
	020 wart. niem. i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Grunt	0,00	0,00	0,00	
	Ogółem	2 789,65	0,00	2 789,65	0,00

Majątek trwały - Żłobek

L.P.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023	Stan na dzień 31.12.2024	Zmiana wartości	Dynamika
1	Budynki i lokale	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Środki transportowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Narzędzia,przyrządy,ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0
	013 majątek trwały +	0,00	0,00	0,00	0,00
	020 wart. niem. i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Grunt	0,00	0,00	0,00	
	Ogółem	0,00	0,00	0,00	0,00

Struktura majątku obrotowego w placówkach oświatowych

Szkoła Podstawowa w Łętowicach

L.P.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023	Stan na dzień 31.12.2024	Zmiana wartości	Dynamika
1	Zapasy w tym: materiały	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
2	Należności i roszczenia wymagalne	39 193,00	36 423,79	-2 769,21	0,93
3	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym: udziały lub akcje inne	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Środki pieniężne w tym:	38 101,33	91 700,75	53 599,42	2,41
	w banku	38 101,33	91 700,75	53 599,42	2,41
	lokaty bankowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ogółem	77 294,33	128 124,54	50 830,21	1,66

Szkoła Podstawowa w Wierchosławicach

L.P.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023	Stan na dzień 31.12.2024	Zmiana wartości	Dynamika
1	Zapasy w tym: materiały	48 539,87 48 539,87	41 576,84 41 576,84	-6 963,03 -6 963,03	0,86 0,86
2	Należności i roszczenia wymagalne	156 114,65	166 906,75	10 792,10	1,07
3	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym: udziały lub akcje inne	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Środki pieniężne w tym:	120 055,83	203 426,69	83 370,86	1,69
	w banku	120 055,83	203 426,69	83 370,86	1,69
	lokaty bankowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ogółem	324 710,35	411 910,28	87 199,93	1,27

Szkoła Podstawowa w Rudce

L.P.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023	Stan na dzień 31.12.2024	Zmiana wartości	Dynamika
1	Zapasy w tym: materiały	0,00	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
2	Należności i roszczenia wymagalne	27 712,40	32 312,32	4 599,92	1,17
3	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym: udziały lub akcje inne	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Środki pieniężne w tym:	33 918,08	92 655,43	58 737,35	2,73
	w banku	33 918,08	92 655,43	58 737,35	2,73
	lokaty bankowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ogółem	61 630,48	124 967,75	63 337,27	2,03

Szkoła Podstawowa w Ostrowie

L.P.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023	Stan na dzień 31.12.2024	Zmiana wartości	Dynamika
1	Zapasy w tym: materiały	0,00	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
2	Należności i roszczenia wymagalne	12 015,80	11 583,22	-432,58	0,96
3	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym: udziały lub akcje inne	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Środki pieniężne w tym:	27 800,69	66 600,20	38 799,51	2,40
	w banku	27 800,69	66 600,20	38 799,51	2,40
	lokaty bankowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ogółem	39 816,49	78 183,42	38 366,93	1,96

Szkoła Podstawowa w Mikołajowicach

L.P.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023	Stan na dzień 31.12.2024	Zmiana wartości	Dynamika
1	Zapasy w tym: materiały	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
2	Należności i roszczenia wymagalne	2 827,17	2 997,89	170,72	1,06
3	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym: udziały lub akcje inne	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Środki pieniężne w tym:	32 844,62	59 371,66	26 527,04	1,81
	w banku	32 844,62	59 371,66	26 527,04	1,81
	lokaty bankowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ogółem	35 671,79	62 369,55	26 697,76	1,75

Przedszkole w Wierchosławicach

L.P.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023	Stan na dzień 31.12.2024	Zmiana wartości	Dynamika
1	Zapasy w tym: materiały	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
2	Należności i roszczenia wymagalne	27 243,11	19 983,62	-7 259,49	0,73
3	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym: udziały lub akcje inne	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Środki pieniężne w tym:	43 266,15	73 677,46	30 411,31	1,70
	w banku	43 266,15	73 677,46	30 411,31	1,70
	lokaty bankowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ogółem	70 509,26	93 661,08	23 151,82	1,33

Żłobek w Bogumiłowicach

L.P.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023	Stan na dzień 31.12.2024	Zmiana wartości	Dynamika
1	Zapasy w tym: materiały	0,00	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
2	Należności i roszczenia wymagalne	3 121,55	0,00	-3 121,55	0,00
3	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym: udziały lub akcje inne	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Środki pieniężne w tym: w banku lokaty bankowe	5 719,79 5 719,79 0,00	11 862,65 11 862,65 0,00	6 142,86 6 142,86 0,00	2,07 2,07 0,00
	Ogółem	8 841,34	11 862,65	3 021,31	1,34

Wartości księgowe pozostałych gminnych jednostek organizacyjnych i instytucji kultury

Struktura majątku trwałego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wierchosławicach

Lp	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023	Stan na dzień 31.12.2024	Zmiana Wartości	Dynamika % /4:3/
1	Urządzenia techniczne	4 000,00	0,00	-4 000,00	0
2	Narzędzia, przyrządy, Ruchomości i wyposażenia „013” majątek trwały +”	120 805,70	156 211,75	35 406,05	12,9
	„020” wart. niematerialne i prawne	17 029,21	19 528,21	2 499,00	11,5
	Ogółem	141 834,91	175 739,96	33 905,05	12,4

Struktura majątku obrotowego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wierchosławicach

Lp	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023	Stan na dzień 31.12.2024	Zmiana wartości	dynamika
1	Zapasy w tym: materiały	-	-	-	-
2	Należności i roszczenia wymagalne	-	-	-	-
3	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu W tym: -udziały lub akcje -inne	-	-	-	-
4	Środki pieniężne w banku w kasie	38 655,84	7 811,63	-30 844,21	2,02
	Ogółem	38 655,84	7 811,63	-30 844,21	2,02

Wartość majątku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wierchosławicach - dynamika

Lp	Wyszczególnienie	Wartość netto majątku wg stanu na koniec		Zmiana wartości /4-3/	Dynamika % /4:3/
		2023	2024		
1	2	3	4	5	6
1.	Majątek trwały	0	0	0	0
2.	Majątek obrotowy	2 615 337,33	2 258 110,57	-357 226,76	8,6
3.	Inne aktywa				
	Razem:	2 615 337,33	2 258 110,57	-357 226,76	8,6

Wartość brutto majątku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wierchosławicach

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023	Stan na dzień 31.12.2024	Zmiana wartości	Dynamika % /4:3/
1	Rzeczowy majątek trwały-011	4 000,00	0,00	-4 000,00	0
2	Pozostały majątek trwały-013	120 805,70	156 211,75	35 406,05	12,9
2	Finansowy majątek trwały-030	-	-	-	-
3	Należności długoterminowe	-	-	-	-
4	Wartości niematerialne i prawne-020	17 029,21	19 528,21	2 499,00	11,5
5	Inwestycje – 080	-			
6	Majątek obrotowy	2 615 337,33	2 258 210,57	-357 226,76	8,6
	OGÓŁEM	2 757 172,24	2 433 850,53	-323 321,71	8,8

Struktura majątku trwałego Placówki Wsparcia Dziennego w Wierchosławicach

Lp	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023	Stan na dzień 31.12.2024	Zmiana wartości	Dynamika
1.	Urządzenia techniczne	12.331,73	12.331,73	0	0
2.	Narzędzia, przyrządy, Ruchomości i wyposażenie 013 – majątek trwały	151 247,77	167 891,77	16 644,00	1,11
3.	020 – wartości niematerialne oraz prawne	2.644,50	2.644,50	0	0
	Ogółem:	166 224,00	182 888,00	16.644,00	1,11

Struktura majątku trwałego Placówki Wsparcia Dziennego w Wierchosławicach

Lp	Wyszczególnienie	Wartość netto majątku wg stanu na koniec roku w tys.zł		Zmiana wartości 4-3	Dynamika % 4:3
		2023	2024		
1	2	3	4	5	6
1.	Majątek trwały	0	0	0	0
2.	Majątek obrotowy	1.701,61	2.110,73	409,12	1,24
3.	Inne aktywa	0	0	0	0
	Ogółem:	1.701,61	2.110,73	409,12	1,24

Wartość brutto majątku Placówki Wsparcia Dziennego w Wierchosławicach – ogółem

Lp	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023	Stan na dzień 31.12.2024	Zmiana wartości	Dynamika
1.	Rzeczowy majątek trwały 011	12.331,73	12.331,73	0	0
2.	Pozostały majątek trwały 013	151 247,77	168 891,77	16 644,00	11,10
3.	Finansowy majątek trwały	0	0	0	0
4.	Należności długoterminowe	0	0	0	0
5.	Wartości niematerialne oraz prawne - 020	2.644,50	2.644,50	0	1,00
6.	Inwestycje -080	0		0	0
7.	Majątek obrotowy	1 701,61	2 110,73	409,12	1,24
	Ogółem:	167 925,61	184,998,73	17 073,12	1,10

Struktura majątku obrotowego Gminnej Biblioteki Publicznej w Wierchosławicach

Lp	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023	Stan na dzień 31.12.2024	Zmiana wartości	Dynamika
1.	Zapasy w tym:materiały	0	0	0	0
2.	Należności i roszczenia wymagalne	0	0	0	0
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym: -udziały lub akcje -inne	0	0	0	0
4.	Środki pieniężne w tym: - w banku	9 953,99	62 101,35	52 147,36	62,39

	-lokaty bankowe				
	Ogółem:	9 953,99	62 101,35	52 147,36	62,39

Struktura majątku trwałego Gminnego Centrum Kultury w Wierchosławicach

L.P.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023	Stan na dzień 31.12.2024	Zmiana wartości	Dynamika
1	Budynki i lokale	6 204,55	6 204,55	0	0
2	Urządzenia techniczne	47 203,08	53 048,17		
3	Środki transportowe	422,76	422,76	0	0
4	Narzędzia,przyrządy,ruchomości i wyposażenie	190 146,48	213 950,65		0
	013 majątek trwały +	177 650,02	201 454,19		0
	020 wart. niem. i prawne	12 496,46	12 496,46	0	0
5	Grunty	0,00	0,00	0	
	Ogółem	243 976,87	273 626,13	0	0

Struktura majątku obrotowego Gminnego Centrum Kultury w Wierchosławicach

L.P.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023	Stan na dzień 31.12.2024	Zmiana wartości	Dynamika
1	Zapasy w tym: materiały	13 497,00	12 293,98	-1 203,02	0,91
2	Należności i roszczenia wymagalne	4 810,00	0,00	-4 810,00	
3	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym: udziały lub akcje inne	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Środki pieniężne w tym:	111 276,24	5 600,68	-105 675,56	0,05
	w kasie	3 014,13	1 762,25	-1 251,88	0,58
	w banku	108 262,11	3 838,43	-104 423,68	0,04
	lokaty bankowe	0,00	0,00		
	Ogółem	129 583,24	17 894,66	-111 688,58	

I. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego oraz dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania:

Zasady obrotu nieruchomościami gminy regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie gminnym, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksie Cywilnym.

Obecne przepisy dopuszczają wszystkie formy obrotu nieruchomościami komunalnymi, w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd, dzierżawę lub najem, użyczenie, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne do spółek (aporty).

Rada Gminy Wierchosławice określiła zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących mienie gminy i wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Uchwała Rady Gminy Nr VIII/54/2003

z dnia 28.02.2003r. zmieniona Uchwała Nr IV/19/06 z dnia 27.12.2006r.; uchwała Nr X/65/2011 z dnia 31.08.2011r.) ponadto określiła zasady wynajmu, polityki czynszowej dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu (Uchwała Rady Gminy Nr IV/34/02 z dnia 30 grudnia 2002 r. zmieniona Uchwała Nr V/32/2011 z dnia 30.03.2011r.). Określiła zasady wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu gminy (Uchwała Rady Gminy Nr X/62/2011 z dnia 31.08.2011r.) Ustaliła Regulamin określający zasady korzystania z sal gimnastycznych w szkołach na terenie Gminy (Uchwała Rady Gminy Nr LVII/388/2022 z dnia 25.11.2022 r.), ustaliła zasady korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej (Uchwała Rady Gminy Nr X/63/2011 z dnia 31.08.2011r.) oraz regulamin korzystania z boisk sportowych, placów zabaw na terenie Gminy Wierchosławice (Uchwała Rady Gminy Nr X/60/2011 z dnia 31.08.2011r.)

Podobnie jak w latach ubiegłych tak i w roku 2024 Gmina zbywała i nabywała mienie na ogólnych zasadach określonych w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałach Rady Gminy Wierchosławice.

1. Zakup nieruchomości

- a) Zakup działki nr 234/3 o pow. 0,0034 ha położonej w **Ostrowie** za cenę 2 047,00zł aktem notarialnym Rep A 1494/2024 z dnia 26.04.2024 r. pod poszerzenie drogi.

2. Sprzedaż przetargowa nieruchomości gminnych:

- a) Sprzedaż działki nr 1161/88 o pow. 0,0498 ha położonej w **Wierchosławicach** za cenę 81 672,00 zł brutto – akt notarialny Rep A 3173/2024 z dn. 23.04.2024 r.

3. Sprzedaż bezprzetargowa nieruchomości gminnych:

- a) Sprzedaż działki nr 452/40 o pow. 0,0297 ha położonej w **Rudce** za cenę 11 070,00 zł brutto– akt notarialny Rep A 5850/2024 z dn. 31.07.2024 r.
- b) Sprzedaż działki nr 452/44 o pow. 0,0496 ha położonej w **Rudce** za cenę 19 680,00 zł brutto– akt notarialny Rep A 4942/2024 z dn. 26.06.2024 r.
- c) Sprzedaż działki nr 452/38 o pow. 0,0444 ha położonej w **Rudce** za cenę 17 220,00 zł brutto– akt notarialny Rep A 4464/2024 z dn. 06.06.2024 r.

4. Nabycie nieruchomości w postaci darowizny

- a) Nabycie działki nr 278 o pow. 0,0204 ha położonej w **Komorowie**– akt notarialny Rep A 1502/2024 z dn. 26.04.2024 r.

- b) Nabycie działek nr **679/1** o pow. 0,0061 ha, nr **668/6** o pow. 0,0070 ha, nr **684/3** o pow. 0,0022 ha, położonych w **Wierzchosławicach**– akt notarialny Rep A 7008/2024 z dn. 10.09.2024 r.
- c) Nabycie działek nr **680/1** o pow. 0,0037 ha, nr **669/2** o pow. 0,0151 ha, nr **678/1** o pow. 0,0056 ha, nr **667/2** o pow. 0,0108 ha, nr **681/3** o pow. 0,0055 ha, nr **666/4** o pow. 0,0146 ha, nr **681/5** o pow. 0,0051 ha, nr **668/4** o pow. 0,0076 ha, nr **683/1** o pow. 0,0019 ha, nr **677/1** o pow. 0,0051 ha położonych w **Wierzchosławicach**– akt notarialny Rep A 3328/2024 z dn. 29.04.2024 r.

5. Ustanowienie służebności gruntowych:

- a) Ustanowienie służebności gruntowej na działce nr **122/136** położonej w **Wierzchosławicach** na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr **122/22, 122/93 i 122/92 obrębu Wierzchosławice**– akt notarialny Rep A 1296/2024 z dn. 10.04.2024 r.

6. Rozgraniczenia:

W roku 2024 r. na terenie Gminy Wierzchosławice wszczęto 5 nowych postępowań o ustalenie granic w trybie rozgraniczenia nieruchomości.

Wykaz ilościowy nadanych numerów porządkowych na terenie gminy Wierzchosławice z podziałem na sołectwa w roku 2024.

L.p.	Sołectwo	Liczba nadanych nr porządkowych w roku 2024
1	Bobrowniki Małe	3
2	Bogumiłowice	3
3	Gosławice	1
4	Kępa Bogumiłowicka	0
5	Komorów	2
6	Łętowice	5
7	Mikołajowice	6
8	Ostrów	0
9	Rudka	3
10	Sieciechowice	0
11	Wierzchosławice	30

Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości w latach 2019 - 2024

Rok	Powierzchnia ewidencyjna obszaru gminy Wierzchosławice	Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości	Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości w % do całości powierzchni gminy.
2019	7 501,3983 ha	322,6711 ha	4,30 %
2020	7 500,1381 ha	340,1801 ha	4,54 %
2021	7 500,4279 ha	341,8740 ha	4,56 %
2022	7 500,4154 ha	341,1690 ha	4,55 %
2023	7 501,0003 ha	343,8693 ha	4,58 %
2024	7 501,0003 ha	343,8699 ha	4,58 %

Dochody z majątku Gminy w 2024 roku (prezentacja danych w powiązaniu z wykonaniem budżetu).

Dział	Wyszczególnienie	Kwota w złotych
020	Leśnictwo:	1 104,91
	Dochody z dzierżawy obwodów łowieckich	1 104,91
700	Gospodarka mieszkaniowa:	650 387,14
	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie wieczyste	3 344,20
	Dochody z najmu, dzierżawy składników majątkowych	544 615,36
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych i przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności	102 427,58
801	Oświata i wychowanie:	4 541,99
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	4 541,99
	Ogółem dochody z mienia	656 034,04

Dochody z mienia komunalnego

Źródło dochodu i mienia	Dochód uzyskany w okresie
	od 01.01.2024r. do 31.12.2024r
Sprzedaż nieruchomości	102 427,58
Sprzedaż lokali mieszkalnych	0
Sprzedaż lokali użytkowych	0
Dochody z dzierżawy i najmu:	545 720,27
- rocznych i miesięcznych	544 615,36
- obwody łowieckie	1 104,91
Dochody z najmu i dzierżawy majątku oddanego w użytkowanie jednostkom i samorządowym zakładom budżetowym w tym:	4 541,99
- Szkołom Podstawowym	4 541,99
- Przedszkolom	0
- Gimnazjom	0
Opłaty z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego	3 344,20
Z tytułu najmu lokali mieszkalnych oraz z tytułu opłat za umieszczanie szyldów i reklam	
Razem	656 034,04

Wartość brutto majątku Gminy (ogółem UG)

LP.	Wyszczególnienie		Stan na 31.12.2023r.	Stan na 31.12.2024r.	Zmiana wartości
1.	Rzeczowy majątek trwały	011	59 201 451,10	67 980 622,60	8 779 171,50
2.	Pozostały majątek trwały	013	2 078 633,64	2 194 262,59	115 628,95
3.	Mienie zlikwidowanych jednostek	015	120 665,24	95 120,15	-25 545,09
4.	Finansowy majątek trwały	030	66 908 850,00	67 457 850,00	549 000,00
5.	Należności długoterminowe	226	0,00	413 882,45	413 882,45
6.	Wartości niematerialne i prawne	020	199 174,27	287 015,17	87 840,90
7.	Inwestycje	080	20 852 397,14	25 213 916,66	4 361 519,52
8.	Majątek obrotowy		3 749 747,22	2 865 573,79	-884 173,43
OGÓŁEM			153 110 18,61	166 413 123,26	13 302 204,65

Struktura majątku obrotowego Gminy

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023r.	Stan na 31.12.2024r.	Zmiana wartości
1.	Zapasy w tym materiały	15 275,41	97,98	-15 177,43
2.	Należności i roszczenia wymagalne	2 308 418,31	2 046 087,13	-262 331,18
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym: - udziały i akcje - inne	66 908 850,00	67 457 850,00 67 457 850,00	549 000,00 0,00 0,00
4.	Środki pieniężne w tym: - w banku - lokaty bankowe	1 312 520,53	5 399 568,44 5 399 568,44	4 087 047,91 0,00 0,00
OGÓŁEM		70 545 064,25	74 903 603,55	4 358 539,30

Zestawienie ogółem – majątek trwały UG

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023r.	Stan na 31.12.2024r.	Zmiana wartości
1	Budynki i lokale	32 241 656,32	36 580 080,72	4 338 424,40
2	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	7 066 905,34	7 230 000,95	163 095,61
3	Kotły i maszyny energetyczne	56 048,00	56 048,00	0,00
4	Urządzenia techniczne	2 783 179,77	2 775 441,31	-7 738,46
5	Środki transportu	1 058 161,60	10 007 731,60	8 949 570,00
6	Grunty	5 263 140,04	5 238 981,46	-24 158,58
7	Drogi i mosty	10 552 423,47	14 912 402,00	4 359 978,53
8	Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie	179 936,56	179 936,56	0,00

9	Pozostałe środki trwałe	2 045 640,47	2 194 262,59	148 622,12
10	Majątek zlikwidowanych jednostek – 015	120 665,24	95 120,15	-25 545,09
11	Wartości niematerialne i prawne – 020	199 174,27	287 015,17	87 840,90
	Ogółem	61 566 931,08	79 461 900,36	17 894 969,28

Nakłady poniesione na mienie komunalne w 2024r.

Dział	Wyszczególnienie	Kwota (zł)
010	Rolnictwo i łowiectwo	373 464,96
	- wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	373 464,96
	- wydatki bieżące	
600	Transport i łączność	350 746,04
	- bieżące utrzymanie dróg	299 179,19
	- wydatki inwestycyjne	15 900,00
	- wydatki bieżące	35 666,85
700	Gospodarka mieszkaniowa	1 158 679,92
	- bieżące utrzymanie	861 139,48
	- wydatki inwestycyjne	297 540,44
710	Działalność usługowa	125 818,20
	- opracowania geodezyjno-kartograficzne	17 850,00
	- plany zagospodarowania przestrzennego	107 968,20
750	Administracja Publiczna	0,00
	- wydatki inwestycyjne	0,00
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	0,00
	- wydatki inwestycyjne	0,00
	- wydatki poniesione na strażę	0,00
801	Oświata i wychowanie	13 225 932,98
	- wydatki inwestycyjne	13 225 932,98
	- szkoły podstawowe	
855	Rodzina	1 118 623,50
	- wydatki inwestycyjne	1 118 623,50
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	68 903,12
	- gospodarka odpadami	
	wydatki inwestycyjne	
	- utrzymanie zieleni w miastach i gminach	
	wydatki inwestycyjne	
	-ochrona atmosferycznego i powietrza	
	wydatki inwestycyjne	68 903,12
	-pozostała działalność	

	wydatki inwestycyjne	
926	Kultura fizyczna i sport	22 140,00
	tym wydatki inwestycyjne	22 140,00
RAZEM		16 444 308,72

Planowane nakłady z mienia komunalnego w 2025 roku		
1.	Rolnictwo i łowiectwo	200 000,00
2.	Transport i łączność	520 000,00
3.	Gospodarka mieszkaniowa	4 179 736,60
4.	Administracja Publiczna	310 000,00
5.	Oświata i wychowanie	545 100,00
6.	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	14 000,00
7.	Kultura fizyczna i sport	1 205 000,00
Razem		6 973 836,60

Planowane dochody z mienia komunalnego w 2025 roku		
1.	Sprzedaż nieruchomości	682 000,00
2.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	35 700,00
3.	Sprzedaż lokali użytkowych	0,00
4.	Sprzedaż użytkowania wieczystego dochody	0,00
5.	Dochody z dzierżawy i najmu (roczne i miesięczne)	704 808,61
6.	Opłata z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego	1 600,00
7.	Wpływ z różnych dochodów	
Razem		1 424 108,61

Mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu stanowiące własność gminy jest majątkiem publicznym, dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim, a w szczególności dotyczące ich obrotu podlegają szczególnym proceduralnym i formalnym, do których należy między innymi zasada przetargów i jawności obrotu co dokładnie określone jest w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – podstawowy akt prawnym dotyczącym zasad gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządowych.

Niniejsze opracowanie sporządzono na podstawie otrzymanych danych od jednostek organizacyjnych Gminy Wierchosławice oraz od merytorycznych referatów i samodzielnych stanowisk w urzędzie Gminy.