

Projekt

z dnia 17 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIERZCHOSŁAWICE**

z dnia 17 marca 2025 r.

**w sprawie udzielenia zgody na odstąpienie od przetargowej formy wydzierżawienia nieruchomości
i zawarcie umowy na czas dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Wierchosławice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na kontynuację umowy dzierżawy nieruchomości obejmującą działki oznaczoną numerem ewidencyjnym nr 2942 o powierzchni 0,2919 ha, położonej w Wierchosławicach, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TR1T/00087056/6, na okres do 10 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w ust 1. powyżej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierchosławice

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Dawid Mocny

Uzasadnienie

Podejmowanie działań przez organ wykonawczy gminy w zakresie najmu i dzierżawy nieruchomości gruntowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wymaga uzyskania zgody Rady Gminy, wyrażonej w formie uchwały.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia umowy dzierżawy nr 231/2012 z dnia 14.12.2012 r. działki nr 2942 w Wierchosławicach, na której Dzierżawca tj. Centrum Zdrowia Tuchów ul. Szpitalna 1, 33-170 Tuchów prowadzi działalność medyczną mająca na celu zapewnienie mieszkańcom Gminy Wierchosławice realizacji świadczeń zdrowotnych i rehabilitacyjnych, Dzierżawca zwrócił się o przedłużenie umowy dzierżawy, która zapewni ośrodkowi zdrowia stabilność w zakresie lokalizacji, oraz pozwoli na kontynuowanie usług medycznych bez zakłóceń.

Przedłużenie umowy spowoduje, że mieszkańcy gminy Wierchosławice będą mieli zapewnioną ciągłość świadczenia usług medycznych na terenie Gminy, co ma istotne znaczenie, zwłaszcza w obszarach, gdzie dostęp do opieki medycznej jest ograniczony Dzierżawca deklaruje, że na dzierżawionym terenie chce kontynuować prowadzone usługi w zakresie opieki medycznej.

Ośrodek zdrowia, który będzie miał zapewniony długoterminowy dostęp do budynku, może zainwestować w poprawę infrastruktury, zakup sprzętu czy remonty. Wyzierżawiający może negocjować korzystniejsze warunki umowy, np. w kwestii wysokości czynszu, okresu dzierżawy czy konieczności przeprowadzania remontów.

Długoterminowa umowa może również pozwolić na ustalenie korzystnych warunków dla obu stron. Zawarcie wieloletniej dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego dochodu z mienia komunalnego, zarówno z czynszu dzierżawnego jak i w zakresie podatkowym. W oparciu o obowiązujące przepisy prawa przedłużenie umowy dzierżawy jak i zawarcie umowy na okres powyżej 3 lat wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Gminy. Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.

Wójt Gminy Wierchosławice

Małgorzata Moskal