

Projekt

z dnia 14 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIERZCHOSŁAWICE**

z dniar.

**w sprawie udzielenia zgody na odstąpienie od przetargowej formy wydzierżawienia nieruchomości
i zawarcie umowy na czas dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Wierzchosławice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym nr 2714 o powierzchni 0,0366 ha, położonej w Wierzchosławicach, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TR1T/00062633/4, na okres do 10 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w ust 1. powyżej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzchosławice

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Dawid Mocny

Uzasadnienie

Podejmowanie działań przez organ wykonawczy gminy w zakresie najmu i dzierżawy nieruchomości gruntowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wymaga uzyskania zgody Rady Gminy, wyrażonej w formie uchwały.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Wójt Gminy Wierzchosławice w dniu 04.03.2025 r. otrzymał wniosek o możliwość wydzierżawienia gruntu tj. części działki nr 2714 w m. Wierzchosławice na okres 10 lat.

Dzierżawca deklaruje, że na dzierżawionym terenie chce utworzyć punkt z małą gastronomią przeznaczoną dla mieszkańców oraz osób odwiedzających Gminę Wierzchosławice.

Prośbę swą motywuje tym, że doprowadzenie mediów do dzierżawionego terenu, niezbędnych do odpowiedniego świadczenia usług gastronomicznych wiąże się z dużymi nakładami finansowymi i czasowymi. W związku z opłacalnością przyszłego zamierzenia inwestycyjnego dzierżawca wnosi o dzierżawę terenu na okres 10 lat. Okres dzierżawy do 3 lat jest zbyt krótki, aby udało się zwrócić zainwestowane nakłady pieniężne związane np. z uzbrojeniem działki w urządzenia infrastruktury technicznej.

Zawarcie wieloletniej dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego dochodu z mienia komunalnego, zarówno z czynszu dzierżawnego jak i w zakresie podatkowym.

W oparciu o obowiązujące przepisy prawa przedłużenie umowy dzierżawy jak i zawarcie umowy na okres powyżej 3 lat wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Gminy. Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.

Wójt Gminy Wierzchosławice

Małgorzata Moskal