

RADA GMINY WIERZCHOSŁAWICE	
DZIENNIK PODAWCZY	
Wpł. dnia	2024 -04- 02 *
L.dz.	 zał.

INFORMACJA

O stanie mienia komunalnego Gminy Wierzchosławice za rok 2023 – stan mienia na dzień 31.12.2023 r.

I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Wierzchosławice praw własności.

Mieniem komunalnym gminy w rozumieniu art. 43 ustawy o samorządzie gminnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Prawa majątkowe to prawa rzeczowe, wierzytelności i inne prawa majątkowe na dobrach niematerialnych.

Gmina Wierzchosławice jest właścicielem mienia komunalnego nabytego z części mienia państwowego w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 10 maja 1990 roku Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U.1990 nr 32 poz. 191 ze zm.) oraz przepisów zawartych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 poz. 344).

Nabycie tego mienia nastąpiło:

- z mocy prawa tj. na podstawie art. 5 ust.1 i 2, art. 7 ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych;
- z mocy decyzji administracyjnych o przekształceniu mienia na wniosek gminy;
- w wyniku uczestnictwa gminy w obrocie cywilno – prawnym (to jest kupno, darowizna, zamiana).

Mienie komunalne służy Gminie do realizacji zadań statutowych oraz do zaspokojenia potrzeb jej mieszkańców. Jednym z podstawowych zadań gmin określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest tworzenie gminnego zasobu nieruchomości oraz prawidłowe gospodarowanie tym zasobem. Polega to przede wszystkim na sporządzaniu planów wykorzystania zasobu i przygotowywaniu opracowań geodezyjno - prawnych oraz projektowych, ewidencjonowaniu nieruchomości, zabezpieczeniu przed uszkodzeniem i zniszczeniem, dokonywaniu podziałów i wycen tych nieruchomości, zbywaniu nieruchomości, wykonywaniu czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu jak również wyposażaniem tych nieruchomości - w miarę możliwości - w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Zgodnie z uregulowaniami prawnymi do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości stanowiące przedmiot własności gminy, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Jednym z ważniejszych elementów przejmowania mienia jest ujawnienie mienia w Księgach Wieczystych, bowiem tylko uzyskanie wpisów do KW stanowi ostateczne potwierdzenie prawa własności, a w konsekwencji możliwość dysponowania nim w zakresie przekraczającym zwykły zarząd. Ujawnienie mienia w Księgach Wieczystych przebiega systematycznie, poszczególnymi miejscowościami natomiast, jeżeli dochodzi do obrotu mieniem, wpisy robione są na bieżąco.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Wierzchosławice jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1270 t.j.).

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera:

1. okres za jaki jest sporządzona
2. dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
3. dane dotyczące:
 - a. innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - b. posiadania;
4. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie praw własności i innych praw majątkowych, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
5. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
6. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających z ewidencji mienia komunalnego, sprawozdań jednostek organizacyjnych Gminy, Referatów i samodzielnych stanowisk Urzędu Gminy Wierzchosławice oraz informacji jednostek, dla których Gmina jest organem założycielskim.

W niniejszej informacji wykazano wartości (księgowe), na podstawie otrzymanych danych opartych na zapisach w księgach rachunkowych prowadzonych przez jednostki organizacyjne.

Gminne jednostki organizacyjne objęte informacją o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego - według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.

1. jednostki budżetowe:
 - a. Urząd Gminy
 - b. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
 - c. Placówki Opiekuńczo–Wychowawcze Wsparcia Dziennego dla Dzieci i Młodzieży
 - d. Szkoła Podstawowa im. 100-lecia Ruchu Ludowego w Wierzchosławicach
 - e. Szkoła Podstawowa im. ks. Jana Twardowskiego w Ostrowie
 - f. Szkoła Podstawowa im. Wincentego Witosa w Rudce
 - g. Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Łętowicach
 - h. Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika w Mikołajowicach
 - i. Przedszkole Publiczne w Wierzchosławicach
 - j. Żłobek Publiczny w Bogumiłowicach
2. instytucje kultury:
 - a. Gminne Centrum Kultury
 - b. Gminna Biblioteka Publiczna

3. spółki gminne:

- a. „Energia Wierzchosławice” spółka z o.o.
- b. „Wodociągi Wierzchosławickie” spółka z o.o.

Stan mienia jest przedstawiony za okres od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Składnikami mienia komunalnego są grunty zabudowane, niezabudowane i drogi. W skład gruntów zabudowanych wchodzi: budynki użyteczności publicznej typu: domy kultury, biblioteki, placówki oświatowo – wychowawcze typu: szkoły podstawowe, przedszkole, żłobek; ośrodek zdrowia, remizy OSP, budynki administracyjne, mieszkalne, budynki użytkowe typu: magazyny, stacja uzdatniania wody, przepompownie, budynki gospodarcze, szatnie sportowe itp.

W skład gruntów niezabudowanych wchodzi grunty przeznaczone na cele rolne, grunty pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, usługowe, przemysłowe, grunty zadrzewione, zalesione, grunty pod wodami stojącymi, rowy, grunty przeznaczone pod rekreację, boiska sportowe oraz nieużytki. W skład dróg wchodzi drogi gminne o nawierzchni asfaltowej, żwirowej, gruntowe, drogi transportu rolniczego, drogi osiedlowe – wewnętrzne.

Mieniem komunalnym zarządza się w różnych formach: część oddana jest w nieodpłatne użytkowanie (użyczenie) jednostkom organizacyjnym Gminy, Gminnej, Bibliotece Publicznej, Gminnemu Centrum Kultury, Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej, trwały zarząd Placówki Oświatowej. Część mienia jest w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, część została wydzierżawiona, oddana w najem osobom fizycznym i prawnym takim jak: „Energia Wierzchosławice” Spółka z o. o, „Wodociągi Wierzchosławickie Spółka z o. o., Krakowski Bank Spółdzielczy, Studio Fryzur Damsko – Męskie EKSPRESJA, RWD PROSPECT Spółka z o. o, Salon Fryzjerski Finezja, CEDRIN BIKE Część pozostaje w bezpośrednim zarządzie Gminy.

Wartość poszczególnych obiektów budowlanych wzrosła w porównaniu z latami ubiegłymi w związku z ich modernizacją i remontami.

Szczegółowe zestawienie obiektów komunalnych: 2023 rok

Lp.	Rodzaj budynku, położenie	Powierzchnia Użytkowa w (m ²)	Tytuł prawny	Wartość w złotych
I	ADMINISTRACJA:			3 419 486,10
	Budynek Administracyjny UG Wierzchosławice	Dz. Nr 2940, 2939 Pow. użyt. 2640m ²	Własność Gminy	1 313 612,35
	Budynek Wielofunkcyjny Zajazd Wierzchosławice	Dz. Nr 1644 Poziom. 1 Pow. użyt. 284,80m ² Poziom. 2 Pow. użyt. 392,80m ²	Własność Gminy	420 400,00

	PSZOK Wierzchosławice	Dz. Nr. 1161/1 Pow. użyt. 42,0 m ²	Własność Gminy	961 676,78
	Pomieszczenia komisariatu Policji	Dz. Nr 2940, Pow. użyt. 58 m ²	Własność Gminy	46 794,97
II	GOSPODARKA KOMUNALNA:			4.859.632,97
	Wodociągi Wierzchosławickie Sp. z o.o. - parter – dzierżawa - I piętro 2 mieszkania Wierzchosławice - najem	Dz. Nr 2943 Pow. użyt. 255,50m ²	Własność Gminy	313.840,66
	Wodociągi Wierzchosławickie Sp. z o.o. stacja uzdatniania wody	Dz. Nr 220/5, 220/7 Pow. użyt. 58,0m ² ; 52,0m ²	Własność Gminy	4.545.792,31
III	OCHRONA ZDROWIA – UŻYCZENIE TUCHÓW:			4.781.083,16
	Były Ośrodek Zdrowia Parter – Punkt Lekarski - dzierżawca Centrum Zdrowia Tuchów I piętro – 2 mieszkania Komorów (w dyspozycji gminy)	Dz. Nr 325 Pow. użyt. 137,20m ²	Własność Gminy	203.880,00
	Gminne Centrum Zdrowia Wierzchosławice – dzierżawca Centrum Zdrowia Tuchów	Dz. Nr 2942 Pow. użyt. 1.709,2m ²	Własność Gminy	4.577.203,16
IV	OBIEKTY SPORTOWE:			1 914 916,34
	Szatnia – Wierzchosławice Ogrodzenie	Dz. Nr 1007/1 Pow. użyt. 132,2m ²	Własność Gminy	148.071,13 19 360,00
	Szatnia – Gosławice Ogrodzenie	Dz. Nr 423 Pow. użyt. 211,15m ²	Umowa użyczenia na rzecz Gminy	463.451,47 10 000,00
	Dom Sportu – Bobrowniki Małe	Dz. Nr 471 Pow. użyt. 714,6m ²	Własność Gminy	70.118,28
	Szatnia – LKS Rudka	Dz. Nr 456/1 Pow. użyt. 165,8m ²	Własność Gminy	162.082,80
	Szatnia – Mikołajowice Trybuna na boisku	Dz. Nr 508 Pow. użyt. 389,0m ²	Własność Gminy	176.534,00 15.000,00
	Budynek – LKS „Rybitwa” Ostrów/Obiekt Sportowy	Dz. Nr 285/10 Pow. użyt. 124,40m ²	Własność Gminy	300 815,41
	Szatnia LKS Łętowice	Dz. Nr 580/1 Pow. użyt. 121,67m ²	Własność Gminy	404.273,01
	Hala Sportowa z zapleczem w Mikołajowicach	Dz. Nr 508 Pow. użyt. 389,0 m ²	Własność Gminy	145.210,24

V	OŚRODKI KULTURY- Dziedzictwo Narodowe			12 033 577,92
	Scena plenerowa Wierchosławice	Dz. Nr 1317 Pow. użyt. 624,90m ²	Własność Gminy	226 708,77
	Dom Ludowy im. W. Witosa w Wierchosławicach	Dz. Nr 1317 Pow. użyt. 624,90m ²	Własność Gminy	1.657.596,15
	Budynek Centrum Kultury Wsi Polskiej w Wierchosławicach	Dz. Nr 2949 Pow. użyt. 3150,52m ²	Własność Gminy	9 816 961,96
	Figurka Św. Floriana - Łętowice	Dz. Nr 1389/5 Pow. 25 m ²	Własność Gminy	7.000,00
	Kaplica w Bogumiłowicach pw. św. Jana Nepomucena	Dz. Nr 489 Pow. użyt. 40,7m ²	Własność Gminy	169.902,09
	Kapliczka w Mikołajowicach pw. Matki Bożej	Dz. Nr 778/3 Pow. 30m ²	Własność Gminy	24.959,40
	Figurka w Łętowicach pw. Pana Jezusa	Dz. Nr 1350/2 Pow. 9m ²	Własność Gminy	2.500,00
	Świetlica Kępa Bogumiłowicka	Dz. Nr 64 Pow. użyt. 39,99m ²	Umowa użyczenia na rzecz Gminy	127.952,55
VI	DOMY LUDOWE:			2 534 541,54
	Dom Ludowy – Komorów	Dz. Nr 324 Pow. użyt. 310,16m ²	Własność Gminy	1 281 125,21
	Dom Ludowy – Łętowice	Dz. Nr 574/3 Pow. użyt. 331,70m ²	Własność Gminy	106 854,68
	Budynek dwufunkcyjny: Dom Ludowy + OSP Bogumiłowice	Dz. Nr 552/3 Pow. użyt. 322,76m ²	Własność Gminy	798.020,44
	Budynek dwufunkcyjny: Dom Ludowy + Świetlica wiejska – Ostrów	Dz. Nr 193/7, 194/1 Pow. użyt. 46,99m ²	Własność Gminy	102.040,42
	Dom Ludowy – Bobrowniki Małe	Dz. Nr 471 Pow. użyt. 714,60m ²	Własność Gminy	241 000,79
	Altana - Rudka	Dz. Nr 330/21	Własność Gminy	5.500,00
VII	BUDYNKI OSP:			1 003 716,877
	OSP Komorów	Dz. Nr 275 Pow. użyt. 134,32m ²	Umowa użyczenia na rzecz Gminy	154 680,75
	Dom Ludowy i OSP Łętowice	Dz. Nr 574/3 Pow. użyt. 651,66m ²	Własność Gminy	91 251,30

	Budynek dwufunkcyjny: OSP + Dom Ludowy Mikołajowice	Dz. Nr 537/3 Pow. użyt.496,70m ²	Własność Gminy	111.449,21
	OSP Rudka	Dz. Nr 338 Pow. użyt.375,03m ²	Własność Gminy	216.740,54
	OSP Wierzchosławice	Dz. Nr 1655 Pow. użyt.434,04m ²	Umowa użyczenia na rzecz Gminy	224.283,16
	Garaż blaszany OSP Wierzchosławice	Dz. Nr 1655	Umowa użyczenia na rzecz Gminy	11.700,00
	OSP Gosławice	Dz. Nr 369, 367 Pow. użyt.161,49m ²	Umowa użyczenia na rzecz Gminy	193 611,91
VIII	INNE BUDYNKI: mieszkalne			298 291,12
	Budynek mieszkalny Gosławice nr 9	Dz. Nr 130 Pow. użyt. 76,50m ²	Własność Gminy	276.818,00
	Lokal mieszkalny w Żarach	Pow.użyt. 42,60m2	Własność Gminy 1/4	21 473,12
	Inne			82 395,39
	Wiaty przystankowe		Własność Gminy	15.299,00
	Wiata boisko Gosławice	Dz. Nr 423	Własność Gminy	36 071,39
	Garaż wraz z kompostownikiem i kostką brukową GCK	Dz. Nr 2949	Własność Gminy	31 025,00
	BUDYNKI OŚWIATOWE (Szkoły Podstawowe, Gimnazjum, Sala Korekcyjna, Basen)			15 150 123,80
IX	Budynek Szkoły Podstawowej Mikołajowice	Dz. Nr 321 Pow.użyt. 1399,16m ²	Własność Gminy	1.154.230,79
	Budynek Szkoły Podstawowej Łętowice	Dz. Nr 1390/1 Pow. użyt. 1508,0m ²	Własność Gminy	1.472.842,86
	Budynek Szkoły Podstawowej Rudka	Dz. Nr 1017, 1018 Pow. użyt. 1390,7m ²	Własność Gminy	3.770.500,99
	Budynek Szkoły Podstawowej Ostrów	Dz. Nr 193/1,193/2 Pow. użyt. 585,0m ²	Własność Gminy	182.436,57
	Budynek Szkoły Podstawowej – Filia Bogumiłowice	Dz. Nr 482/2; 483 Pow.użyt. 1130,10m ²	Własność Gminy	2 099 675,22
	Budynek Szkoły Podstawowej w Wierzchosławicach nr 713	Dz. Nr 1386/1 Pow.użyt. 1358,07m ²	Własność Gminy	2.284.667,92

	Budynek Szkoły Podstawowej w Wierzchosławicach nr 97	Dz. Nr 1323/1; 1326/4; 1325/1 Pow. użyt. 2478,20m ²	Własność Gminy	2.662.227,24
	Basen Rehabilitacyjny przy SP w Wierzchosławicach	Dz. Nr 1323/1 Pow. użyt. 351,31m ²	Własność Gminy	1.409.387,05
	POWDDIM Sanitariaty Wierzchosławice	Dz. 1392/2	Umowa użyczenia	64.905,16
	POWDDIM Sanitariaty Mikołajowice	Dz. 336/1	Umowa użyczenia	49.250,00

Place zabaw, parki i inne:

Lp.	Położenie	Nr działki	Tytuł prawny	Wartość (zł)
1.	Park Rekreacyjno – Wypoczynkowy Bogumiłowice	484; 483; 637/5; 637/4, 482/3	Własność Gminy	995.588,36
2.	Plac zabaw Bogumiłowice	482/1	Własność Gminy	14.179,01
3.	Plac zabaw Bobrowniki Małe	524/2	Własność Gminy	83.959,22
4.	Plac zabaw Sieciechowice	110/5; 110/6	Umowa użyczenia na rzecz Gminy	99.903,16
5.	Plac zabaw Rudka	330/21	Własność Gminy	156.472,85
6.	Plac zabaw Ostrów	193/1	Własność Gminy	67.614,23
7.	Plac zabaw Wierzchosławice	1318/2	Własność Gminy	158.806,10
8.	Plac zabaw Gosławice	423	Umowa użyczenia na rzecz Gminy	77.617,00
9.	Plac zabaw Mikołajowice	537/1	Własność Gminy	80.876,34
10.	Plac zabaw Kępa Bogumiłowicka	64	Umowa użyczenia na rzecz Gminy	78.117,48
11.	Plac zabaw Komorów	324	Własność Gminy	185 613,01
12.	Park Rekreacyjno –Wypoczynkowy, plac zabaw Łętowice	624/1; 624/2	Własność Gminy	587.777,75
13.	Obiekt Wielofunkcyjny -Lodowisko - Wierzchosławice	1392/1; 1403/2; 1422/1	Własność Gminy (przekazano Szkole Podstawowej)	1.335.137,60
14.	Plac zabaw w międzywalu rzeki Dunajec - Ostrów	285/10	Własność Gminy	22.564,00

15.	Plac zabaw – Wierzchosławice Dwudniaki	579	Własność Gminy	35.407,00
16.	Plac zabaw – Kępa Bogumiłowicka	86	Własność Gminy	15.664,00
17.	Pac zabaw Bobrowniki Małe - Dobczyce	196/1	Własność Gminy	52.676,72
18.	Boisko sportowe Wierzchosławice	1007/2; 1007/4	Własność Gminy	65.603,60
19.	Boisko asfaltowe do piłki siatkowej i nożnej Kępa Bogumiłowicka	64	Umowa użyczenia na rzecz Gminy	21.499,99
20.	Boisko Wielofunkcyjne Sieciechowice	110/5	Umowa użyczenia na rzecz Gminy	88.300,00
21.	Zbiornik wodny w Rudce	539	Własność Gminy	64.570,00
22.	Ławka Niepodległości	2949	Własność Gminy	39.700,00
23.	Otwarta Strefa Aktywności Rudka	-	Własność Gminy	41.198,83
24.	Otwarta Strefa Aktywności Mikołajowice	-	Własność Gminy	41.198,83
25.	Otwarta Strefa Aktywności Wierzchosławice	-	Własność Gminy	163.689,36
26.	Zbiornik wodny Gosławice	335	Własność Gminy	67.666,61
27.	Zbiornik Małej Retencji w Rudce	539	Własność Gminy	69 005,00
28.	Siłownia Plenerowa Sieciechowice wraz z chodnikiem	110/5	Własność Gminy	61 303,99
29.	Ośrodek Rekreacyjno- Sportowy (boiska) Ostrów	285/10	Własność Gminy	415 190,32
30.	Boisko sportowe -SP Ostrów	193/2	Własność Gminy	47 241,86
31.	Boisko sportowe Łętowice	580/1	Własność Gminy	461 286,57
32.	Plac zabaw Przedszkole Wierzchosławice	1392/2	Własność Gminy	153 400,00
33.	Siłownia plenerowa Bogumiłowice	484	Własność Gminy	28 900,10
34.	Plac zabaw – Żłobek Bogumiłowice	482/1	Własność Gminy	153 571,99
35.	Oświetlenie uliczne Wierzchosławice-Mikołajowice		Własność Tauron	25 381,04
				4 972 351,90

Infrastruktura na terenie Gminy Wierzchosławice, w szczególności ilość kilometrów dróg: gminnych (w tym publiczne i wewnętrzne)

Sołectwo	Kategoria dróg w km					
	Gminne (stan na 31.XII.2022r.)			Gminne (stan na 31.XII.2023r.)		
	asfaltowe	żwirowe	razem	asfaltowe	żwirowe	razem
Bobrowniki Małe	5,5	0,8	6,3	5,5	0,8	6,3
Bogumiłowice	6,6	2,9	9,5	6,6	2,9	9,5
Gosławice	3,7	0,6	4,3	3,7	0,6	4,3
Kępa Bogumiłowicka	3,0	0,5	3,5	3,0	0,5	3,5
Komorów	2,8	0,0	2,8	2,8	0,0	2,8
Łętowice	7,3	1,4	8,7	7,3	1,4	8,7
Mikołajowice	5,0	2,0	7,0	5,0	2,0	7,0
Ostrów	3,0	0,4	3,4	3,0	0,4	3,4
Rudka	3,3	0,0	3,3	3,3	0,0	3,3
Sieciechowice	1,2	0,8	2,0	1,2	0,8	2,0
Wierzchosławice	20,2	3,3	23,5	20,2	3,3	23,5
Razem Gmina Wierzchosławice	61,6	12,7	74,3	61,6	12,7	74,3

Drogi transportu rolniczego w Gminie Wierzchosławice – 25 km

Ilość skanalizowanych gospodarstw oraz ilość gospodarstw włączonych do sieci wodociągowej na terenie Gminy Wierzchosławice w podziale na sołectwa.

Sołectwo	Ilość gospodarstw domowych w tym :				Ilość podmiotów gospodarczych w tym :			
	Posiadających dostęp do wodociągów		Posiadających dostęp do kanalizacji		Posiadających dostęp do wodociągów		Posiadających dostęp do kanalizacji	
	Stan na 31.12.2022r	Stan na 31.12.2023r.	Stan na 31.12.2022r.	Stan na 31.12.2023r.	Stan na 31.12.2022r.	Stan na 31.12.2023r.	Stan na 31.12.2022r.	Stan na 31.12.2023r.
Bobrowniki Małe	217	219	205	207	3	3	2	2
Bogumiłowice	351	355	288	288	12	12	7	7
Gosławice	123	125	107	107	3	3	3	3
Kępa Bogumiłow.	78	78	201	205	3	3	3	4
Komorów	144	148	149	155	2	2	4	4
Łętowice	434	446	393	411	10	12	8	8
Mikołajowice	241	241	265	267	8	8	8	8
Ostrów	148	150	153	155	7	9	8	10
Rudka	174	177	174	178	6	6	5	5
Sieciechowice	56	56	49	49	1	1	1	1
Wierzchosławice	1001	1025	979	1007	36	42	28	32
Razem Gmina	2967	3020	2963	3027	91	101	77	84

Wierzchosławice								
-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Sołectwo	Długość sieci wodociągowej w km		Długość sieci kanalizacyjnej w km	
	Stan na 31.12.2022 r.	Stan na 31.12.2023r.	Stan na 31.12.2022r.	Stan na 31.12.2023r.
Bobrowniki Małe	8,5	8,5	10,7	10,7
Bogumiłowice	10,8	10,8	14,6	14,6
Gosławice	3,8	3,8	6,8	6,8
Kępa Bogumiłowicka	2,8	2,8	8,93	8,93
Komorów	5,7	5,7	12,37	12,37
Łętowice	11,7	12,7	22,00	22,21
Mikołajowice	7,2	7,2	14,70	14,70
Ostrów	9,4	9,4	9,0	9,0
Rudka	7,6	7,6	11,60	11,60
Sieciechowice	2,6	2,6	3,0	3,0
Wierzchosławice	26,5	26,5	73,20	73,20
Razem Gmina Wierzchosławice	96,1	97,6	186,90	187,11
Wartość (brutto) zł sieci -Gmina Wierzchosławice	Stan na 31.12.2022r.	Stan na 31.12.2023r.	Stan na 31.12.2022r.	Stan na 31.12.2023r.
	5.525.123,42	5.622.191,50	50.873 669,13	51.404.962,55

I. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzitelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu:

Na podstawie umowy użyczenia nr 23/2016 z dnia 23.06.2016 r. oraz aneksu nr 1/2019 z dnia 2 kwietnia 2019, aneksu nr 1/2020 z dnia 8 października 2020 r. roku zawartych pomiędzy Parafią Rzymsko Katolicką p.w. Matki Bożej Pocieszenia, a Gminą Wierzchosławice, Gmina Wierzchosławice otrzymała w bezpłatne używanie nieruchomości stanowiącą działkę nr 1392/2 o pow. 0,44 ha położoną w Wierzchosławicach zabudowaną budynkiem użytkowym trójkondygnacyjnym nr 796 o powierzchni przeznaczonej do użytkowania 1371,05 m² wraz z wyposażeniem. Umowa użyczenia została zawarta na czas określony od 01.07.2016 r. do 30.06.2030 r. W budynku funkcjonuje Przedszkole Publiczne, Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza Wsparcia Dziennego dla Dzieci i Młodzieży, oraz zaplecze kuchenne wraz z magazynami dla Szkoły Podstawowej im. 100-lecia Ruchu Ludowego w Wierzchosławicach.

Na podstawie umowy użyczenia nr 96/09 z dnia 05.05.2009r oraz aneksu nr 1/09 z dnia 2 kwietnia 2019 zawartej pomiędzy Parafią Rzymsko Katolicką p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Mikołajowicach, a Gminą Wierzchosławice. Gmina Wierzchosławice otrzymała w bezpłatne używanie nieruchomości stanowiącą działkę nr 336/1 o pow.0,30 ha położoną w Mikołajowicach zabudowaną budynkiem użytkowym dwukondygnacyjnym nr 2B o powierzchni 341,0m² przeznaczonej do użytkowania z przeznaczeniem na prowadzenie Filii Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej Wsparcia Dziennego dla Dzieci i Młodzieży na okres do dnia 30.06.2030 r.

Gmina Wierzchosławice wydzierżawiła od Agencji Nieruchomości Rolnych nieruchomości położone na terenie gminy Wierzchosławice o łącznej pow. 13,2628 ha – umowa została zawarta na okres 5 lat, od 20.03.2017 r. do 19.03.2023 r. Łączny roczny czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach w wysokości równowartości pieniężnej 218,6550 dt pszenicy w stosunku rocznym.

Wykaz nieruchomości oddanych do dzierżawy stan na 31.12.2023 r.

Lp.	Nr umowy	Data zawarcia	Okres trwania umowy	Nazwa podmiotu	Przedmiot umowy	Powierzchnia gruntu (ha)	Wysokość czynszu (zł brutto rocznie)
1	224/2009	21.10.2009 r.	od 21.10.2009 r. do 20.10.2039 r.	Energia Wierzchosławice Sp. Z o.o.	działka nr 220/5 w Wierzchosławicach	1,50	2077,85
2	158/2011	11.07.2011 r.	od 11.07.2011 r. do 10.07.2041 r.	Energia Wierzchosławice Sp. Z o.o.	działki nr 220/7, 220/13 w Wierzchosławicach	1,96	3093,01
3	231/2012	14.12.2012 r.	od 15.03.2013 r. do 14.03.2028 r.	Centrum Zdrowia Tuchów Sp. z o.o.	działka nr 2091 w Wierzchosławicach, działka nr 127/2 w Komorowie	0,36; 0,27	353457,48
4	104/2018	28.02.2018 r.	od 01.03.2018 r. do 28.02.2028 r.	Wodociągi Wierzchosławickie Sp. z o.o.	działka nr 2091/2 w Wierzchosławicach wraz z lokalem garażem i piwnicą	0,36	23237,52

5	131/2018	06.03.2018 r.	od 01.04.2018 r. do 31.03.2028 r.	Gminne Centrum Kultury w Wierzchosławicac h	działka nr 2093 w Wierzchosławicach wraz z Uniwersytetem Ludowym	3,40	98362,80
6	323/2019	02.09.2019 r.	od 02.09.2019 r. do 31.04.2024 r.	MEW OSTRÓW Sp. z o.o.	działki nr 261/1, 265 w Ostrowie	0,16	2138,69
7	477/2019	13.12.2019 r.	od 13.12.2019 r. na czas nieoznaczony	Wodociągi Wierzchosławicki e Sp. z o.o.	Stacja Uzdatniania Wody w Wierzchosławicach	-	24600,00
8	1/2022	05.12.2022 r.	od 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r.	Orange Polska S.A.	działka nr 330/21 w Rudce	0,0009	1203,01
9	335/2020	07.08.2020 r.	od 06.08.2020 r. do 05.08.2023 r.	Mateusz Jarosz	działka nr 318/2 w Ostrowie	1,60	608,57
10	340/2020	14.08.2020 r.	od 06.08.2020 r. do 05.08.2023 r.	Tomasz Witek	działka nr 365 w Bobrownikach Małych	1,18	897,64
11	349/2020	21.08.2020 r.	od 01.10.2020 r. do 30.09.2030 r.	Angelika Burzyńska- Gdowski	działka nr 122/136 w Wierzchosławicach	0,25	7042,02
12	42/2021	25.01.2021 r.	od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r.	Mariusz Biały	działka nr 530/1 w Bogumiłowicach	0,0048	215,46
13	90/2021	24.02.2021 r.	od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r.	Paweł Gajdur	działka nr 5/7 w Kępie Bogumił wickiej	3,35	1232,30
14	210/2021	30.06.2021 r.	od 01.07.2021 r. do 30.06.2024 r.	Krystian Olas	działka nr 454/27 w Rudce	1,30	988,93
15	368/2021	16.12.2021 r.	od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r.	Polski Związek Wędkarski Okręg w Tarnowie	działka nr 4 w Komorowie	122,67 27	23000,00
16	4/2023	05.01.2023 r.	od 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r.	Mateusz Kiełbasa	działka nr 5/7 w Kępie Bogumił wickiej	1,00	400,00
17	57/2023	20.03.2023 r.	od 07.02.2023 r. do 06.02.2024 r.	Paweł Skóra	działka 2724 w Wierzchosławicach	0,001	600,0
18	62/2023	05.04.2023 r.	od 01.02.2023 r. do 30.01.2024 r.	Mateusz Strojny	działka nr 266 w Mikołajowicach	0,55	440,44
19	65/2023	21.04.2023 r.	od 21.04.2023 r. do 21.07.2024 r.	Mariusz Boryczka	działka nr 1388 w Wierzchosławicach	0,01	50,00
20	90/2023	20.04.2023 r.	od 20.04.2023 r. do 19.04.2026 r.	RWD PROSPECT	Działka nr 1161/88 oraz 396/3 w Wierzchosławicach	4 m ² i 4 m ²	1 223,34
21	87/2023	02.06.2023 r.	od 01.06.2023 r. do 31.08.2023 r.	Stanisława Zielińska	działka 122/57, 122/135 Wierzchosławice	0,01	37,36
22	108/2023	03.08.2023 r.	od 01.08.2023 r. do 30.09.2023 r.	Mariusz Boryczka	działka nr 1388 w Wierzchosławicach	0,01	50,00
23	85/2023	31.05.2023 r.	od 31.05.2023 r. do 30.06.2023 r.	Piotr Kapera	działka nr 1397 w Wierzchosławicach	0,001	100,00
24	109/2023	28.08.2023 r.	od 27.08.2023 r. do 26.08.2026 r.	Anna Golec	działka 454/20 w Rudce	1,00	760,71
25	165/2023	13.10.2023 r.	od 25.10.2023 r. do 01.11.2023 r.	Jadwiga Kwiecień	działka 454/26 w Rudce	0,0015	340,00
26	112/2023	18.12.2023 r.	01.01.2024 r. do 31.12.2027 r.	Paweł Gajdur	działka 5/7 w Kępie Bogumiłowickiej	3,35	1 409,50

Wykaz nieruchomości oddanych w najem stan na 31.12.2023 r.

Lp.	Nr umowy	Data zawarcia	Okres trwania umowy	Nazwa podmiotu	Przedmiot umowy	Powierzchnia gruntu (ha)	Wysokość czynszu (zł brutto rocznie)
1	131/04	30.09.2004 r.	Od 30.09.2004 r. na czas nieokreślony	Krakowski Bank Spółdzielczy	lokal Wierchosławice 550	43,50	20027,76
2	244/05	01.10.2005 r.	od 01.10.2005 r. na czas nieokreślony	RWD Prospect Sp. z o.o.	miejsce na dachu budynku Urzędu Gminy	-	917,04
3	199/06	28.08.2006 r.	od 01.09.2006 r. na czas nieokreślony	Krakowski Bank Spółdzielczy	bankomat	-	6318,24
4	252/2012	31.12.2012 r.	od 31.12.2012 r. na czas nieokreślony	Energia Wierchosławice Sp. Z o.o.	lokal nr 9 wraz z częściami wspólnymi	26,00	2320,32
5	431/2022	04.11.2022 r.	od 01.11.2022 r. do 31.10.2025 r.	Małgorzata Nasiadka EKSPRESSJA Studio Fryzur Damsko-Męskie	lokal Wierchosławice 678/7 „zajazd”	39,85	6 016,56
6	433/2022	07.11.2022 r.	od 01.11.2022 r. do 31.10.2025 r.	Małgorzata Bryk EKSPRESSJA Studio Fryzur Damsko-Męskie	lokal Wierchosławice 678/7 „zajazd”	39,86	6 016,56
7	80/2023	07.04.2023 r.	od 01.04.2023 r. do 31.03.2026 r.	Finezja Edyta Dobek	lokal Wierchosławice 550/2	58,00	10 440,00
8	238/2023	31.10.2023 r.	do 31.10.2023 r. do 31.03.2024 r.	CEDRIN BIKE Dariusz Drobot	lokal 678/4 Wierchosławice „zajazd	42,11	7 578,60
9	247/2023 2	17.11.2023 r.	od 17.11.2023 r. do 16.11.2026 r.	MODR	lokal nr 37 w budynku UG	10,50	1 890,00

Wykaz lokali mieszkaniowych oddanych w najem stan na 31.12.2023 r.

Lp.	Nr umowy	Data zawarcia	Okres trwania umowy	Nazwa podmiotu	Przedmiot umowy	Powierzchnia gruntu (ha)	Wysokość czynszu (zł brutto rocznie)
1	117/2003	03.10.2003 r.	od 13.10.2003 r. na czas nieokreślony	Danuta Kania	lokal Wierchosławice 39/2	57,00	3705,00
2	118/2003	03.10.2003 r.	od 13.10.2003 r. na czas nieokreślony	Celina Kantor	lokal Wierchosławice 39/1	45,00	2925,00
3	263/2011	02.11.2011 r.	od 02.11.2011 r. na czas nieokreślony	Ludmiła Sienik	dom Gośławice 9	76,50 m2	3595,50
4	184/2020	30.04.2020 r.	od 30.04.2020 r. na czas nieokreślony	Paulina Nowak	lokal Bogumiłowice 275	48,00	3 120,00
5	356/2021	22.11.2021 r.	od 09.11.2021 r. do 31.03.2024 r.	Wiesława Przybyła	lokal Mikołajowice 168/1	48,00	3 120,00

5	168/2023	22.11.2021 r.	od 20.11.2023 r. do 19.11.2026 r.	Michał Pabian	lokal Wierchosławice 550/1	31,16	2 795,40
---	----------	---------------	--------------------------------------	---------------	----------------------------------	-------	----------

Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste stan na 31.12.2023 r.

Lp.	Nr umowy	Data zawarcia	Okres trwania umowy	Nazwa podmiotu	Przedmiot umowy	Powierzchnia gruntu (ha)	Wysokość czynszu (zł brutto rocznie)
1	Akt notarialny rep. A nr 1769/96	24.02.1995 r.	od 24.02.1995 r. do 24.02.2094 r.	Grzegorz Sztorc	działka nr 103/9 w Ostrowie	0,17	1744,20

Wykaz nieruchomości gruntowych oddanych w użyczenie stan na 31.12.2023 r.

Lp.	Nr umowy	Data zawarcia	Okres trwania umowy	Nazwa podmiotu	Przedmiot umowy	Powierzchnia gruntu
1	102/2020	14.02.2020	od 14.02.2020 do 31.12.2030	LKS Gosławia Gosławice	działka nr 181/2 w Gosławicach, budynek szatni	1,32 ha, budynek 184,78 m ²
2	245/2020	24.06.2020	od 14.07.2020 do 13.07.2023	OSP Gosławice	działka nr 122/136 w Wierchosławicach	0,045 ha
3	191/2023	19.09.2023	od 02.08.2023 do 01.08.2026	LKS Rudka	działki nr 456/1, nr 454/20, budynek szatni	0,9459 ha, budynek szatni 165,8 m ²
4	198/2023	25.09.2023	od 02.08.2023 do 01.08.2026	LKS Wierchosławice-Ostrów	działka nr 1007/4 w Wierchosławicach, budynek szatni	1,30 ha, budynek 132,2 m ²
5	255/2023	07.12.2023	od 30.11.2023 do 29.11.2026	JUDO TORA	działka nr 482/2 oraz 483w Bogumiłowicach hala sportowa i pomieszczenia	pomieszczenia 346 m ²
6	9/2024	04.01.2024	od 30.09.2023 do 29.09.2026	KGW Łętowice	działka nr 415 w Łętowicach wraz z częścią budynku	0,05 ha, budynek 99,47 m ²
7	10/2024	04.01.2024	od 01.04.2023 do 21.03.2026	KGW Mikołajowice	działka nr 573/3 w Mikołajowicach wraz z częścią budynku	Pomieszczenia 70 m ²
8	6/2024	04.01.2024	od 01.04.2023 do 31.03.2026	KGW Rudka	działka nr 338 w Rudce wraz z częścią	Pomieszczenia 35 m ²

9	7/2024	04.01.2024	od 01.04.2023 do 31.03.2026	KGW Komorów	działka 128/2 w Komorowie wraz z częścią budynku	Pomieszczenia 58 m ²
10	4/2024	04.01.2024	od 01.04.2023 do 31.03.2026	Stowarzyszenie CASTOR	działka 471 w Bobrownikach Małych wraz z częścią budynku	Pomieszczenia 24 m ²
11	5/2024	04.01.2024	od 01.04.2023 do 31.03.2026	KGW Bobrowniki Małe	działka 471 w Bobrownikach Małych wraz z częścią budynku	Pomieszczenia 24 m ²

Aktem Notarialnym Nr 2261/2006 z dnia 11.05.2006r. Gmina Wierzchosławice nabyła za kwotę – 18 000,00 zł prawo użytkowania wieczystego działek rolnych nr 142/4 o pow. 1,08 ha, nr 166/6 o pow. 1,12 ha i nr 168/4 o pow. 0,10 ha położonych w Wierzchosławicach od Spółki Leśnej Wierzchosławice – Dwudniaki (właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa) – opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosiła 558,90zł i płatna jest począwszy od 2007r. Po aktualizacji opłata roczna za użytkowanie wieczyste od 1 stycznia 2012 r. wynosi - 1 041,00 zł.

W 2008 roku Gmina Wierzchosławice nabyła: na własność Budynek tzw. „Uniwersytet Ludowy” oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości SP oznaczonej jako działka 2093 (obecny nr 2949) o pow. 3,40 ha w Wierzchosławicach (Akt Not. Rep. A nr 8874/2007 z dnia 15.11.2007r.) Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynosiła 2 196,40 zł począwszy od 2008r. Po aktualizacji opłata roczna za użytkowanie wieczyste od 1 stycznia 2012 r. wynosi - 4 080,00 zł

Aktem notarialnym Rep. A Nr 5849/2011 sporządzonym w dniu 10.11.2011 r., zgodnie z uchwałą Nr XXX/73/2011 Rady Gminy Wierzchosławice z dnia 20.10.2011r. Gmina ustanowiła hipotekę umowną w kwocie 5 590 000,00 zł na nieruchomości położoną w Wierzchosławicach, obejmującej działkę nr 2093 (obecny nr 2949), należącej do Skarbu Państwa, której użytkownikiem wieczystym i właścicielem zabudowań w postaci Centrum Kultury Wsi Polskiej, celem zabezpieczenia spłaty pożyczki udzielonej przez WFOŚ i GW w Krakowie w kwocie 4 300 000,00 dla „Energia Wierzchosławice” sp. z o.o. na realizację zadania „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 1,8 MW w Wierzchosławicach – etap I (moc 1,0 MW).

**Wykaz gruntów w posiadaniu, władaniu Gminy Wierzchosławice
o nieuregulowanym stanie prawnym:**

Lp.	Rodzaj gruntu	Powierzchnia
1.	Drogi	17,6587 ha
2.	Grunty rolne	2,1317 ha
3.	Tereny budowlane	0,0038 ha
Razem:		19,7942 ha

Gmina Wierzchosławice z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej przeznaczonych na cele nierolnicze pod budowę parkingu dla samochodów osobowych w Rudce – działkę nr 454/26 o pow. 0,1450 ha, zobowiązana była do zapłaty należności z tego tytułu w wysokości 63.913,18 zł. Należność ta została pomniejszona na podstawie art. 12 ust.6 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i wyniosła 27 919,08 zł. Pozostała należności do zapłaty z tego tytułu w wynosi 35.994,10zł i stanowi podstawę do ustalonej opłaty rocznej w wysokości 3.599,41zł płatnej przez okres 10 lat, począwszy od 2014 r. do 2023 r. – na podstawie decyzji Starosty Tarnowskiego znak: GN.6124.12.7.2014.LD z dnia 26 marca 2014r.

Gmina Wierzchosławice z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej przeznaczonych na cele nierolnicze pod budowę chodnika przy drodze powiatowej nr 1343K i 1344K wraz z budową kanalizacji deszczowej przy drodze powiatowej nr 1344K w Rudce – działki nr 398/1; 398/2, 426/1 o łącznej pow. 0,0115ha zobowiązana była do zapłaty należności z tego tytułu w wysokości 3 686,85 zł – Gmina Wierzchosławice została zwolniona z obowiązku uiszczenia należności z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, natomiast ustalona opłata roczna w wysokości 368,68zł płatna przez okres 10 lat, począwszy od 2014r. do 2023r. – na podstawie decyzji Starosty Tarnowskiego znak: GN.6124.12.32.2013.LD z dnia 24 lipca 2013r.

Tabela obrazująca udziały i akcje Gminy w podmiotach gospodarczych

L.P.	Nazwa podmiotu	Ilość akcji/ udziałów	Wartość akcji/ udziałów (w zł) na dzień 31.12.2023	Uwagi
1.	„Energia Wierzchosławice” Sp. z o.o.	3 331 szt	3 331 000,00	Wzrost
2.	Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego	17 szt.	1 700,00	Bez zmian
3.	„Wodociągi Wierzchosławickie” Sp. z o.o.	54 924 szt.	54 924 000,00	Bez zmian
4.	SiM Małopolska	172 923 szt	8 646 150,00	Wzrost
5.	Wierzchosławicka Spółdzielnia Energetyczna	60 szt	6 000,00	Wzrost
Razem			66 908 850,00	

Gmina Wierzchosławice na podstawie Uchwały Nr XXIV/165/09 Rady Gminy z dnia 18 lutego 2009 roku utworzyła spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą „Energia Wierzchosławice” Sp. z o.o. z siedzibą w Wierzchosławicach. Akt założycielski Spółki – Akt Notarialny Rep. A nr 2115/2009 sporządzony w dniu 07.04.2009 r. z kapitałem zakładowym wynoszącym 100 000,00zł, dzielącym się na 100 udziałów o wartości nominalnej po 1000,00 zł każdy udział. Spółka była sukcesywnie dokapitalizowywana. W 2023 r. został podwyższony kapitał zakładowy spółki o 33 000.00 zł poprzez utworzenie 33 nowych udziałów, które objęła Gmina Wierzchosławice. Kapitał zakładowy wyniósł 3 331 000,00zł.

Na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 2859/1998 z dnia 14.05.1998r Gmina Wierzchosławice przystąpiła do Rolno-Towarowego Rynku Hurtowego „Giełdy Tarnowskiej” S.A w Tarnowie – obecna nazwa Małopolski Rynek Hurtowy S.A i objęła 60 sztuk akcji Serii B z III emisji – akcje zostały objęte za gotówkę, wartość nominalna 1 akcji wynosiła 100,00 zł, czyli wartość akcji wynosiła 6 000,00 zł. W wyniku obniżenia kapitału aktualnie wartość nominalna 1 akcji wynosi 30zł, czyli 60 szt. akcji x 30,00zł = wartość posiadanych akcji: 1 800,00 zł. Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Tarnowie, Wydział V Gospodarczy z dnia 30.10.2009r., sygn. akt VGV 19/09 Małopolski Rynek Hurtowy S.A. znajduje się w upadłości.

Z dniem 31.12.2020 r. nastąpiło połączenie Tarnowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego (TARR) z Małopolskim Rynkiem Hurtowym (MRH), wskutek czego za dotychczasowe 60 akcji MRH przydzielono Gminie Wierzchosławice 17 akcji TARR o numerach 39764 do 39780 o wartości nominalnej 100,00 zł każda.

Gmina Wierzchosławice na podstawie uchwały Nr XXVIII/178/2013 Rady Gminy z dnia 31 lipca 2013r. przekształciła Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Wierzchosławicach w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą „Wodociągi Wierzchosławickie” sp. z o. o. z siedzibą w Wierzchosławicach (Akt założycielski Spółki – Akt Notarialny Rep. A nr 5819/2013 sporządzony w dniu 12.09.2013r. w Kancelarii Notarialnej w Tarnowie przed notariuszem Andrzejem Hałasą) z kapitałem zakładowym wynoszącym 56 539 000,00zł, dzielącym się na 56539 udziałów o wartości nominalnej po 1000,00 zł każdy udział. Aktem Notarialnym Rep. A Nr 5836/2013 z dnia 13.09.2013r. w Kancelarii Notarialnej w Tarnowie przed notariuszem Andrzejem Hałasą została sporządzona umowa przeniesienia własności na rzecz Spółki Wodociągi Wierzchosławickie wkład niepieniężny – aport rzeczowy – o wartości 56 538 193,89 zł (obecnie kapitał zakładowy Spółki wynosi 54.924.000,00 zł, liczba udziałów 54.924 każdy o wartości 1.000,00 zł) w postaci składników majątkowych, 806,11zł gotówki oraz wartości niematerialnych i prawnych Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wierzchosławicach w skład którego wchodzi:

1. własność nieruchomości i znajdujących się na niej budynków – dz. nr 1662 o pow. 0,64ha zabudowana budynkiem magazynowo – socjalnym, garażowo – warsztatowym i budynkiem magazynowym

2. środki trwałe i przedmioty nietrwałe szczegółowo zapisane w Akcie Notarialnym z dnia 12.09.2013r. Rep. A Nr 5819/2013 będącym Aktem założycielskim spółki „Wodociągi Wierzchosławickie”. Obecnie kapitał zakładowy spółki wynosi 54.924.000,00zł - liczba udziałów 54.924 każdy o wartości 1.000,00 zł.

Gmina Wierzchosławice na podstawie Uchwały Nr NR XXXV/236/2021 Rady Gminy Wierzchosławice z dnia 26 kwietnia 2021 r. utworzyła spółkę pod firmą SIM Małopolska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Bochni, z Krajowym Zasobem

Nieruchomości i z innymi jednostkami samorządu terytorialnego na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11). Akt założycielski spółki – akt notarialny Rep. A nr 2245/2021 sporządzony w dniu 02.08.2021 r. w Kancelarii Notarialnej w Brzesku przed notariuszem Katarzyną Kosiniak-Imiołek z kapitałem zakładowym wynoszącym 48.001.000,00 zł dzielącym się na 960.020 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy. Gmina Wierzchosławice niniejszym aktem objęła 60.000 udziałów spółki o łącznej wartości nominalnej 3.000.000,00 zł.

Gmina Wierzchosławice na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 2535/2022 z dnia 30 maja objęła 26 977 nowo utworzonych udziałów o wartości nominalnej 1 348 850,00 zł pokrywając je wkładem pieniężnym ze środków otrzymanych z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Na podstawie aktu notarialnego Rep. A 2506/2022 z dnia 02.09.2022 r. Gmina Wierzchosławice objęła 6 325 udziałów w kapitale zakładowym spółki SIM Małopolska sp. z o. o. z siedzibą w Brzesku o wartości nominalnej 316 250,00 zł brutto pokrywając je wkładem niepieniężnym – prawem własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 137/20 o pow. 0,4756 ha położona w Wierzchosławicach.

W 2023 r. Gmina Wierzchosławice zwiększyła swój udział w ilości akcji.

Gmina Wierzchosławice na podstawie Uchwały Nr NR LIII/370/2022 Rady Gminy Wierzchosławice z dnia 30 czerwca 2022 r. utworzyła spółdzielnię pod nazwą Wierzchosławicka Spółdzielnia Energetyczna z siedzibą w Wierzchosławicach. Zgodnie ze statutem spółki Gmina Wierzchosławice objęła 7 grudnia 2022 r. udział w wysokości nominalnej 6000,00 zł.

Gmina Wierzchosławice na podstawie decyzji znak IRGDOŚ.6844.5.2022 z dnia 21.02.2023 r. ustanowiła trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Szkoły Podstawowej im. 100-lecia Ruchu Ludowego w Wierzchosławicach przedmiot przekazania obejmują działki i budynki wraz z wyposażeniem.

Gmina Wierzchosławice na podstawie decyzji znak IRGDOŚ.6844.4.2022 z dnia 21.02.2023 r. ustanowiła trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Mikołajowicach przedmiot przekazania obejmują działkę i budynek wraz z wyposażeniem.

Gmina Wierzchosławice na podstawie decyzji znak IRGDOŚ.6844.3.2022 z dnia 21.02.2023 r. ustanowiła trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Szkoły Podstawowej im. Księdza Jana Twardowskiego w Ostrowie przedmiot przekazania obejmują działki i budynki wraz z wyposażeniem.

Gmina Wierzchosławice na podstawie decyzji znak IRGDOŚ.6844.2.2022 z dnia 21.02.2023 r. ustanowiła trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Łętowicach przedmiot przekazania obejmują działki i budynki wraz z wyposażeniem.

Gmina Wierzchosławice na podstawie decyzji znak IRGDOŚ.6844.1.2022 z dnia 21.02.2023 r. ustanowiła trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Szkoły Podstawowej im. Wincentego Witosa w Rudce przedmiot przekazania obejmują działki i budynki wraz z wyposażeniem.

Wykaz środków trwałych w placówkach oświatowych

Majątek trwały - Szkoła Łętowice

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023	Zmiana wartości	Dynamika
Budynki i lokale	0,00	500 577,39	0,00	0,00
Urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00	0,00
Środki transportowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Narzędzia,przyrządy,ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	0,00	0,00
013 majątek trwały +	0,00	0,00	0,00	0,00
020 wart. niem. i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
Grunty	0,00	0,00	0,00	
Ogółem	0,00	500 577,39	0,00	0,00

Majątek trwały - Szkoła Wierzchosławice

L.P.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023	Zmiana wartości	Dynamika
1	Budynki i lokale	0,00	4 003 811,50	4 003 811,50	0
2	Urządzenia techniczne	37 065,19	217 164,84	180 099,65	5,86
3	Środki transportowe	0,00	0,00	0,00	0
4	Narzędzia,przyrządy,ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	0,00	0
	013 majątek trwały +	0,00	0,00	0,00	0
	020 wart. niem. i prawne	0,00	0,00	0,00	0
5	Grunty	0,00	0,00	0,00	0
	Ogółem	37 065,19	4 220 976,34	4 183 911,15	5,86

Majątek trwały - Szkoła w Rudce

L.P.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023	Zmiana wartości	Dynamika
1	Budynki i lokale	0,00	2 712 921,87	-2 712 921,87	0,00
2	Obiekty	0,00	893 234,91	-893 234,91	0,00
3	Urządzenia techniczne	0,00	35 795,43	-35 795,43	0,00
4	Środki transportowe	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Narzędzia,przyrządy,ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	0,00	0,00
	013 majątek trwały +	0,00	0,00	0,00	0,00
	020 wart. niem. i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Grunty	0,00	0,00	0,00	
	Ogółem	0,00	3 641 952,21	-3 641 952,21	0,00

Majątek trwały - Szkoła Mikołajowice

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023	Zmiana wartości	Dynamika
Budynki i lokale	0,00	406 599,98	-406 599,98	0,00
obiekty	0,00	645 378,59	-645 378,59	0,00
Urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00	0,00
Środki transportowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Narzędzia,przyrządy,ruchomości	0,00	0,00	0,00	0,00
i wyposażenie				0,00
013 majątek trwały +	0,00	0,00	0,00	0,00
020 wart. niem. i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
Grunty	0,00	0,00	0,00	
Ogółem	0,00	1 051 978,57	-1 051 978,57	0,00

Majątek trwały - Przedszkole w Wierchosławicach

L.P.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023	Zmiana wartości	Dynamika
1	Budynki i lokale	2 889,61	2 789,65	99,96	0,97
2	Urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Środki transportowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Narzędzia,przyrządy,ruchomości	0,00	0,00	0,00	0,00
	i wyposażenie				
	013 majątek trwały +	0,00	0,00	0,00	0,00
	020 wart. niem. i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Grunty	0,00	0,00	0,00	
	Ogółem	2 889,61	2 789,65	99,96	0,97

Majątek trwały - Żłobek

L.P.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023	Zmiana wartości	Dynamika
1	Budynki i lokale	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Środki transportowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Narzędzia,przyrządy,ruchomości	0,00	0,00	0,00	0,00
	i wyposażenie				
	013 majątek trwały +	0,00	0,00	0,00	0,00
	020 wart. niem. i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Grunty	0,00	0,00	0,00	
	Ogółem	0,00	0,00	0,00	0,00

Struktura majątku obrotowego w placówkach oświatowych

Szkoła Podstawowa w Łętowicach

L.P.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023	Zmiana wartości	Dynamika
1	Zapasy w tym: materiały	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
2	Należności i roszczenia wymagalne	45 513,00	39 193,00	-6 320,00	0,86
3	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym: udziały lub akcje inne	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Środki pieniężne w tym: w banku lokaty bankowe	34 990,69 34 990,69 0,00	38 101,33 38 101,33 0,00	3 110,64 3 110,64 0,00	1,09 1,09 0,00
	Ogółem	80 503,69	77 294,33	-3 209,36	0,96

Szkoła Podstawowa w Wierchosławicach

L.P.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023	Zmiana wartości	Dynamika
1	Zapasy w tym: materiały	13 554,22 13 554,22	48 539,87 48 539,87	34 985,65 34 985,65	0,00 0,00
2	Należności i roszczenia wymagalne	128 697,99	156 114,65	27 416,66	1,21
3	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym: udziały lub akcje inne	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Środki pieniężne w tym: w banku lokaty bankowe	77 262,05 77 262,05 0,00	120 055,83 120 055,83 0,00	42 793,78 42 793,78 0,00	0,00 0,00 0,00
	Ogółem	219 514,26	324 710,35	105 196,09	0,00

Szkoła Podstawowa w Rudce

L.P.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023	Zmiana wartości	Dynamika
1	Zapasy w tym: materiały	0,00	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
2	Należności i roszczenia wymagalne	8 562,40	27 712,40	19 150,00	3,24
3	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym: udziały lub akcje inne	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Środki pieniężne w tym: w banku lokaty bankowe	30 092,13 30 092,13 0,00	33 918,08 33 918,08 0,00	3 825,95 3 825,95 0,00	1,13 1,13 0,00

	Ogółem	38 654,53	61 630,48	22 975,95	1,59
--	--------	-----------	-----------	-----------	------

Szkoła Podstawowa w Ostrowie

L.P.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023	Zmiana wartości	Dynamika
1	Zapasy w tym: materiały	0,00	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
2	Należności i roszczenia wymagalne	11 805,94	12 015,80	209,86	1,02
3	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym: udziały lub akcje inne	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Środki pieniężne w tym: w banku lokaty bankowe	27 884,37 27 884,37 0,00	27 800,69 27 800,69 0,00	-83,68 -83,68 0,00	1,00 1,00 0,00
	Ogółem	39 690,31	39 816,49	126,18	1,00

Szkoła Podstawowa w Mikołajowicach

L.P.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023	Zmiana wartości	Dynamika
1	Zapasy w tym: materiały	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
2	Należności i roszczenia wymagalne	3 525,21	2 827,17	-698,04	0,80
3	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym: udziały lub akcje inne	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Środki pieniężne w tym: w banku lokaty bankowe	28 185,22 28 185,22 0,00	32 844,62 32 844,62 0,00	4 659,40 4 659,40 0,00	1,17 1,17 0,00
	Ogółem	31 710,43	35 671,79	3 961,36	1,12

Przedszkole w Wierchosławicach

L.P.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023	Zmiana wartości	Dynamika
1	Zapasy w tym: materiały	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
2	Należności i roszczenia wymagalne	44 282,63	27 243,11	-17 039,52	0,62
3	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym: udziały lub akcje inne	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Środki pieniężne w tym: w banku lokaty bankowe	40 172,60 40 172,60 0,00	43 266,15 43 266,15 0,00	3 093,55 3 093,55 0,00	1,08 1,08 0,00
	Ogółem	84 455,23	70 509,26	-13 945,97	0,83

Żłobek w Bogumiłowicach

L.P.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023	Zmiana wartości	Dynamika
1	Zapasy w tym: materiały	0,00	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
2	Należności i roszczenia wymagalne	3 360,92	3 121,55	-239,37	0,93
3	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym: udziały lub akcje inne	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Środki pieniężne w tym: w banku lokaty bankowe	1 267,68 1 267,68 0,00	5 719,79 5 719,79 0,00	4 452,11 4 452,11 0,00	4,51 4,51 0,00
	Ogółem	4 628,60	8 841,34	4 212,74	1,91

Wartości księgowe pozostałych gminnych jednostek organizacyjnych i instytucji kultury

Wartość brutto majątku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wierchosławicach

Lp	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023	Zmiana Wartości	Dynamika % /4:3/
1	Urządzenia techniczne	4 000,00	4 000,00	0	0
2	Narzędzia, przyrządy, Ruchomości i wyposażenia „013” majątek trwały +”	118 514,78	120 805,70	2 290,92	10,2
	„020” wart. niematerialne i prawne	16 030,21	17 029,21	999,00	10,6
	Ogółem	138 544,99	141 834,91	3 289,92	10,2

Wartość brutto majątku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wierchosławicach

Lp	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023	Zmiana wartości	dynamika
1	Zapasy w tym: materiały	-	-	-	-
2	Należności i roszczenia wymagalne	-	-	-	-
3	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu W tym: -udziały lub akcje -inne	-	-	-	-
4	Środki pieniężne w banku w kasie	48 803,40	38 655,84	-10 147,56	7,9

	Ogółem	48 803,40	38 655,84	-10 147,56	7,9
--	---------------	------------------	------------------	-------------------	------------

Struktura majątku trwałego Placówki Wsparcia Dziennego w Wierchosławicach

Lp	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023	Zmiana wartości	Dynamika
1.	Urządzenia techniczne	12.331,73	12.331,73	0	0
2.	Narzędzia, przyrządy, Ruchomości i wyposażenie 013 – majątek trwały	137.149,79	151.247,77	14.097,98	1,10
3.	020 – wartości niematerialne oraz prawne	2.644,50	2.644,50	0	0
	Ogółem:	152.126,02	166.224,00	14.097,98	1,10

Struktura majątku trwałego Placówki Wsparcia Dziennego w Wierchosławicach

Lp	Wyszczególnienie	Wartość netto majątku wg stanu na koniec roku w tys.zł		Zmiana wartości 4-3	Dynamika % 4:3
		2022	2022		
1	2	3	4	5	6
1.	Majątek trwały	0	0	0	0
2.	Majątek obrotowy	1.722,49	1.701,61	20,88	0,98
3.	Inne aktywa	0	0	0	0
	Ogółem:	1.722,49	1.701,61	20,88	0,98

Wartość brutto majątku Placówki Wsparcia Dziennego w Wierchosławicach – ogółem

Lp	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023	Zmiana wartości	Dynamika
1.	Rzeczowy majątek trwały 011	12.331,73	12.331,73	0	0
2.	Pozostały majątek trwały 013	137.149,79	151.247,77	14.097,98	1,10
3.	Finansowy majątek trwały	0	0	0	0
4.	Należności długoterminowe	0	0	0	0
5.	Wartości niematerialne oraz prawne - 020	2.644,50	2.644,50	0	1,00
6.	Inwestycje				

	-080	0		0	0
7.	Majątek obrotowy	1.722,49	1.701,61	-20,88	0,98
	Ogółem:	153.848,51	167.925,61	14.077,10	1,09

Struktura majątku obrotowego Gminnej Biblioteki Publicznej w Wierchosławicach

Lp	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023	Zmiana wartości	Dynamika
1.	Zapasy w tym: materiały	0	0	0	0
2.	Należności i roszczenia wymagalne	0	0	0	0
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym: -udziały lub akcje -inne	0	0	0	0
4.	Środki pieniężne w tym: - w banku -lokaty bankowe	5.251,67	9.953,99	4.702,32	18,95
	Ogółem:	5.251,67	9.953,99	4.702,32	18,95

Struktura majątku trwałego Gminnego Centrum Kultury w Wierchosławicach

L.P.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023	Zmiana wartości	Dynamika
1	Budynki i lokale	6 204,55	6 204,55	0	0
2	Urządzenia techniczne	26 786,41	26 786,41	0	0
3	Środki transportowe	422,76	422,76	0	0
4	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	180 615,28	180 615,28	0	0
	013 majątek trwały +	168 118,82	168 118,82	0	0
	020 wart. niem. i prawne	12 496,46	12 496,46	0	0
5	Grunty	0,00	0,00	0	0
	Ogółem	214 029,00	214 029,00	0	0

Struktura majątku obrotowego Gminnego Centrum Kultury w Wierchosławicach

L.P.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023	Zmiana wartości	Dynamika
1	Zapasy w tym: materiały	15 933,04	13 497,00	-2 436,04	0,84
2	Należności i roszczenia wymagalne	3 220,00	4 810,00	3 220,00	1,49
3	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym: udziały lub akcje inne	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Środki pieniężne w tym: w kasie	418 050,11 2 446,68	111 276,24 3 014,13	-306 773,87 567,45	0,26 1,23

	w banku	415 603,43	108 262,13	-307 341,30	0,26
	lokaty bankowe	0,00	0,00		0,00
	Ogółem	21 599,72	24 321,13	2721,41	1,12

I. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego oraz dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania:

Zasady obrotu nieruchomościami gminy regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie gminnym, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksie Cywilnym.

Obecne przepisy dopuszczają wszystkie formy obrotu nieruchomościami komunalnymi, w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd, dzierżawę lub najem, użyczenie, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne do spółek (aporty).

Rada Gminy Wierzchosławice określiła zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących mienie gminy i wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Uchwała Rady Gminy Nr VIII/54/2003 z dnia 28.02.2003r. zmieniona Uchwała Nr IV/19/06 z dnia 27.12.2006r.; uchwała Nr X/65/2011 z dnia 31.08.2011r.) ponadto określiła zasady wynajmu, polityki czynszowej dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu (Uchwała Rady Gminy Nr IV/34/02 z dnia 30 grudnia 2002 r. zmieniona Uchwała Nr V/32/2011 z dnia 30.03.2011r.). Określiła zasady wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu gminy (Uchwała Rady Gminy Nr X/62/2011 z dnia 31.08.2011r.) Ustaliła Regulamin określający zasady korzystania z sal gimnastycznych w szkołach na terenie Gminy (Uchwała Rady Gminy Nr X/61/2011 z dnia 31.08.2011r.), ustaliła zasady korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej (Uchwała Rady Gminy Nr X/63/2011 z dnia 31.08.2011r.) oraz regulamin korzystania z boisk sportowych, placów zabaw na terenie Gminy Wierzchosławice (Uchwała Rady Gminy Nr X/60/2011 z dnia 31.08.2011r.)

Podobnie jak w latach ubiegłych tak i w roku 2023 Gmina zbywała i nabywała mienie na ogólnych zasadach określonych w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałach Rady Gminy Wierzchosławice.

1. Zakup nieruchomości

- a) Zakup działki nr **169/2** o pow. **0,38 ha** położonej w **Bogumiłowicach** za cenę **298 000,00zł** aktem notarialnym Rep A 2395/2023 z dnia 26.06.2023 r. pod inwestycję PARK&RIDE.
- b) Zakup działki nr **491** o pow. **0,04 ha** położonej w **Bogumiłowicach** za cenę **136 878,00zł** aktem notarialnym Rep A 2395/2023 z dnia 26.06.2023 r.
- c) Zakup działki nr **451** o pow. **0,0369 ha** położonej w **Komorowie** za cenę **1 845,00zł** aktem notarialnym Rep A 240/2023 z dnia 20.01.2023 r. pod zatokę autobusową przy przystanku.

2. Przejęcie nieruchomości z mocy prawa – komunalizacja:

- a) Komunalizacja działki nr **401** o pow. **0,27 ha** stanowiącej **drogę** położonej w **Bobrownikach Małych** na rzecz Gminy Wierzchosławice – decyzja Wojewody Małopolskiego znak WS-VII.7532.1.321.2020.JR z dnia 27.02.2023 r.
- b) Komunalizacja działki nr **144** o pow. **0,18 ha** stanowiącej **drogę** położonej w **Bobrownikach Małych** na rzecz Gminy Wierzchosławice – decyzja Wojewody Małopolskiego znak WS-VII.7532.1.324.2020.JR z dnia 27.02.2023 r.
- c) Komunalizacja działki nr **919** o pow. **0,08 ha** stanowiącej **drogę** położonej w **Bobrownikach Małych** na rzecz Gminy Wierzchosławice – decyzja Wojewody Małopolskiego znak WS-VII.7532.1.285.2020.AD z dnia 07.03.2023 r.
- d) Komunalizacja działki nr **503** o pow. **0,15 ha** stanowiącej **drogę** położonej w **Bobrownikach Małych** na rzecz Gminy Wierzchosławice – decyzja Wojewody Małopolskiego znak WS-VII.7532.1.291.2020.AD z dnia 07.03.2023 r.
- e) Komunalizacja działki nr **17/2** o pow. **0,0577 ha** stanowiącej **drogę** położonej w **Kępie Bogumiłowickiej** na rzecz Gminy Wierzchosławice – decyzja Wojewody Małopolskiego znak WS-VII.7532.1.409.2020.AW z dnia 18.05.2023 r.
- f) Komunalizacja działki nr **17/3** o pow. **0,0287 ha** stanowiącej **drogę** położonej w **Kępie Bogumiłowickiej** na rzecz Gminy Wierzchosławice – decyzja Wojewody Małopolskiego znak WS-VII.7532.1.415.2020.AW z dnia 31.05.2023 r.
- g) Komunalizacja działek nr **17/4** o pow. **0,0040 ha** oraz nr **17/5** o pow. **0,0366 ha** stanowiących **drogę** położone w **Kępie Bogumiłowickiej** na rzecz Gminy Wierzchosławice – decyzja Wojewody Małopolskiego znak WS-VII.7532.1.72.2023.AW z dnia 31.05.2023 r.
- h) Komunalizacja działki nr **1167/3** o pow. **0,25 ha** stanowiącej **drogę** położonej w **Łętowicach** na rzecz Gminy Wierzchosławice – decyzja Wojewody Małopolskiego znak WS-VII.7532.1.395.2020.SA z dnia 03.04.2023 r.
- i) Komunalizacja działki nr **1106/1** o pow. **0,67 ha** stanowiącej **drogę** położonej w **Łętowicach** na rzecz Gminy Wierzchosławice – decyzja Wojewody Małopolskiego znak WS-VII.7532.1.375.2020.MP z dnia 30.11.2023 r.
- j) Komunalizacja działki nr **1106/3** o pow. **0,76 ha** stanowiącej **drogę** położonej w **Łętowicach** na rzecz Gminy Wierzchosławice – decyzja Wojewody Małopolskiego znak WS-VII.7532.1.375.2020.MP z dnia 30.11.2023 r.
- k) Komunalizacja działki nr **332** o pow. **0,01 ha** stanowiącej **drogę** położonej w **Ostrowie** na rzecz Gminy Wierzchosławice – decyzja Wojewody Małopolskiego znak WS-VII.7532.1.413.2020.AW z dnia 14.03.2023 r.
- l) Komunalizacja działek nr **333** o pow. **0,0042 ha**, nr **334** o pow. **0,02 ha** oraz nr **335** o pow. **0,03 ha** stanowiących **drogę** położone w **Ostrowie** na rzecz Gminy Wierzchosławice – decyzja Wojewody Małopolskiego znak WS-VII.7532.1.413.2020.AW z dnia 27.02.2023 r.
- m) Komunalizacja działki nr **682** o pow. **0,10 ha** stanowiącej **drogę** położonej w **Wierzchosławicach** na rzecz Gminy Wierzchosławice – decyzja Wojewody Małopolskiego znak WS-VII.7532.1.288.2020.AD z dnia 23.02.2023 r.
- n) Zakończono pierwszy etap komunalizacji tj. założona księgę wieczystą na rzecz Skarbu Państwa dla działek nr **108/1** o pow. **0,04 ha**, nr **108/2** o pow. **0,01 ha**, nr **108/3** o pow. **0,01 ha**, nr **108/4** o pow. **0,0039 ha**, nr **108/5** o pow. **0,0011 ha**, nr **336** o pow. **0,01 ha** oraz nr **337** o pow. **0,00 ha** stanowiących drogę położonych w miejscowości **Ostrów**.

W sumie skomunalizowano 16 działek o łącznej powierzchni 2,6512 ha.

Zakończono pierwszy etap komunalizacji dla 7 działek w Ostrowie o łącznej powierzchni 0,0750 ha.

3. Sprzedaż przetargowa nieruchomości gminnych:

- a) Sprzedaż działki nr 1161/90 o pow. 0,0394 ha położonej w Wierzchosławicach za cenę 42 238,20 zł brutto – akt notarialny Rep A 5291/2023 z dn. 27.12.2023 r.

4. Sprzedaż bezprzetargowa nieruchomości gminnych:

- a) Sprzedaż działek nr 122/83 o pow. 0,0035 ha i nr 122/84 o pow. 0,0053 ha położonych w Wierzchosławicach za cenę 18 700,00 zł netto – akt notarialny Rep A5282/2023 z dn. 27.12.2023 r.

5. Nabycie nieruchomości w postaci spadków:

- a) Udział wynoszący 1/4 w nieruchomości składającej się z działki nr 64 o pow. 0,09 ha położonej w sąsiedniej gminie Wojnicz, w mieście Wojnicz.

6. Rozgraniczenia:

W roku 2023 r. na terenie Gminy Wierzchosławice wszczęto 3 nowe postępowania o ustalenie granic w trybie rozgraniczenia nieruchomości.

Dochody z majątku Gminy w 2023 roku (prezentacja danych w powiązaniu z wykonaniem budżetu).

Dział	Wyszczególnienie	Kwota w złotych
020	Leśnictwo:	5 275,45
	- Dochody z dzierżawy obwodów łowieckich	5 275,45
700	Gospodarka mieszkaniowa:	662 227,93
	- Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie wieczyste	1 744,20
	- Dochody z najmu, dzierżawy składników majątkowych	599 515,53
	- Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych i przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności	60 968,20
801	Oświata i wychowanie:	11 293,98
	- Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	11 293,98
	Ogółem dochody z mienia	678 797,36

--	--	--

Dochody z mienia komunalnego:

Źródło dochodu i mienia	Dochód uzyskany w okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r
Sprzedaż nieruchomości	60 968,20
Sprzedaż lokali mieszkalnych	0,00
Sprzedaż lokali użytkowych	0,00
Dochody z dzierżawy i najmu:	580 090,35
- rocznych i miesięcznych	574 814,90
- obwody łowieckie	5 275,45
Dochody z najmu i dzierżawy majątku oddanego w użytkowanie jednostkom i samorządowym zakładom budżetowym w tym:	11 293,98
- Szkołom Podstawowym	11 293,98
- Przedszkolom	0,00
- Gimnazjom	0,00
Opłaty z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego	1 744,20
Z tytułu najmu lokali mieszkalnych oraz z tytułu opłat za umieszczanie szyldów i reklam	24700,63
Razem	678 797,36

Wartość brutto majątku Gminy/ ogółem UG

LP.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022r.	Stan na 31.12.2023r.	Zmiana wartości
1.	Rzeczowy majątek trwały – 011	69 642 266,55	59 201 451,10	-10 440 815,45
2.	Pozostały majątek trwały – 013	1 681 319,29	2 078 633,64	397 314,35
3.	Mienie zlikwidowanych jednostek – 015	164 483,70	120 665,24	-43 818,46
4.	Finansowy majątek trwały	62 889 800,00	66 908 850,00	4 019 050,00

	- 030			
5.	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00
6.	Wartości niematerialne i prawne – 020	194 986,27	199 174,27	4 188,00
7.	Inwestycje – 080	2 007 900,69	20 852 397,14	18 844 496,45
8.	Majątek obrotowy	3 140 202,79	3 749 747,22	609 544,43
OGÓŁEM		139 720 959,29	153 110 918,61	13 389 959,32

Struktura majątku obrotowego Gminy

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022r.	Stan na 31.12.2023r.	Zmiana wartości
1.	Zapasy w tym materiały	1 369,68	15 275,41	13 905,73
2.	Należności i roszczenia wymagalne	2 258 572,21	2 308 418,31	49 846,10
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym: - udziały i akcje - inne	62 889 800,00	66 908 850,00	4 019 050,00
4.	Środki pieniężne w tym: - w banku - lokaty bankowe	3 395 045,05	1 312 520,53	-2 082 524,52
OGÓŁEM		68 544 786,94	70 545 064,25	2 000 277,31

Zestawienie ogółem – majątek trwały UG

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022r.	Stan na 31.12.2023r.	Zmiana wartości
1.	Budynki i lokale	43 916 110,59	32 241 656,32	-11 674 454,27
2.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	7 291 468,62	7 066 905,34	-224 563,28
3.	Kotły i maszyny energetyczne	86 798,00	56 048,00	-30 750,00
4.	Urządzenia techniczne	1 313 809,73	2 783 179,77	1 469 370,04
5.	Środki transportu	1 179 370,16	1 058 161,60	-121 208,56
6.	Grunty	5 122 349,42	5 263 140,04	140 790,62
7.	Drogi i mosty	10 552 423,47	10 552 423,47	0,00
9	Narzędzia, przyrządy	179 936,56	179 936,56	0,00

	ruchomości i wyposażenie			
9.	Pozostałe środki trwałe	1 644 238,04	2 045 640,47	401 402,43
10.	Majątek zlikwidowanych jednostek -015	164 483,70	120 665,24	-43 818,46
11.	Wartości niematerialne i prawne- 020	194 986,27	199 174,27	4 188,00
	Ogółem	71 645 974,56	61 566 931,08	-10 079 043,48

Nakłady poniesione na mienie komunalne w 2023r

Dział	Wyszczególnienie	Kwota (zł)
010	Rolnictwo i łowiectwo	304 514,59
	- wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	304 514,59
	- wydatki bieżące	
600	Transport i łączność	766 807,92
	- bieżące utrzymanie dróg	95 453,85
	- wydatki inwestycyjne	306 335,43
	- wydatki bieżące	365 018,64
700	Gospodarka mieszkaniowa	5 376 229,80
	- bieżące utrzymanie	736 372,63
	- wydatki inwestycyjne	4 639 857,17
710	Działalność usługowa	214 879,48
	- opracowania geodezyjno-kartograficzne	133 968,88
	- plany zagospodarowania przestrzennego	80 910,60
750	Administracja Publiczna	119 715,71
	- wydatki inwestycyjne	119 715,71
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	520 900,00
	- wydatki inwestycyjne	520 900,00
	- wydatki poniesione na strażę	
801	Oświata i wychowanie	7 645 159,98
	- wydatki inwestycyjne	7 645 159,98
	- szkoły podstawowe	
855	Rodzina	
	- wydatki inwestycyjne	
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	1 097 092,77
	- gospodarka odpadami	
	wydatki inwestycyjne	
	- utrzymanie zieleni w miastach i gminach	
	wydatki inwestycyjne	

	-ochrona atmosferycznego i powietrza wydatki inwestycyjne	1 097 092,77
	-pozostała działalność wydatki inwestycyjne	
926	Kultura fizyczna i sport	1 596 416,89
	tym wydatki inwestycyjne	1 596 416,89
RAZEM		17 641 717,14

Planowane nakłady z mienia komunalnego w 2024 roku

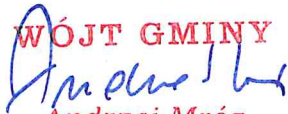
1.	Rolnictwo i łowiectwo	150 000,00
2.	Transport i łączność	556 129,51
3.	Gospodarka mieszkaniowa	360 000,00
4.	Administracja Publiczna	0,00
5.	Oświata i wychowanie	12 428 991,00
6.	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	0,00
7.	Kultura fizyczna i sport	0,00
Razem		13 495 120,51

Planowane dochody z mienia komunalnego w 2024 roku.

Źródło dochodów	Planowany dochód w zł
Sprzedaż nieruchomości	330 000,00
Sprzedaż lokali mieszkalnych	22 000,00
Sprzedaż lokali użytkowych	
Sprzedaż użytkowania wieczystego dochody	
Dochody z dzierżawy i najmu: - rocznych i miesięcznych	650 022,00
Opłata z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego	1 745,00
Wpływy z różnych dochodów	
Razem	1 003 767,00

Mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu stanowiące własność gminy jest majątkiem publicznym, dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim, a w szczególności dotyczące ich obrotu podlegają szczególnym wymogom proceduralnym i formalnym, do których należy między innymi zasada przetargów i jawności obrotu co dokładnie określone jest w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – podstawowy akcie prawnym dotyczącym zasad gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządowych.

Niniejsze opracowanie sporządzono na podstawie otrzymanych danych od jednostek organizacyjnych Gminy Wierzchosławice oraz od merytorycznych referatów i samodzielnych stanowisk w urzędzie Gminy.

WÓJT GMINY

Andrzej Mróz

